

Создано: 22.09.2025 в 10:09

Обновлено: 18.01.2026 в 22:51

<https://spb.move.ru/objects/9285107367>

Терминал-Ресурс, Терминал-Ресурс

**79820959462**

Санкт-Петербург, улица Соколиная, 4к1

**8 204 770 ₽**

Санкт-Петербург, улица Соколиная, 4к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.87 м



Жилая площадь

10.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

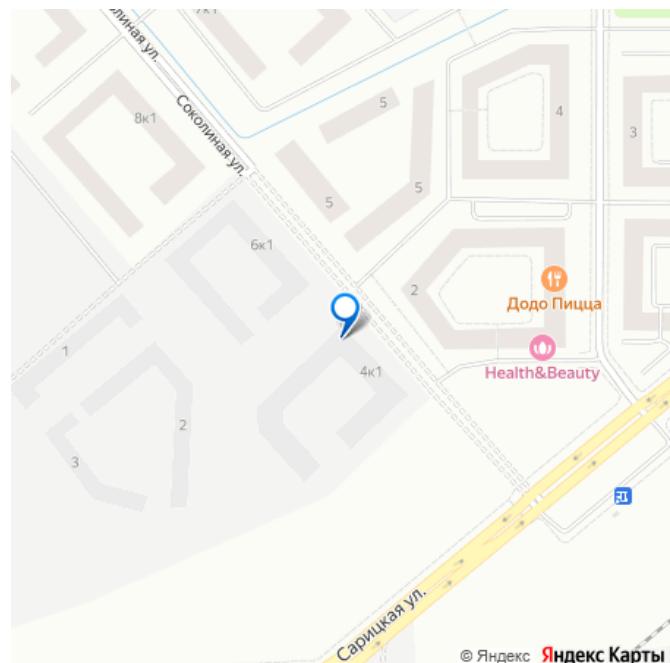
18.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.81 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

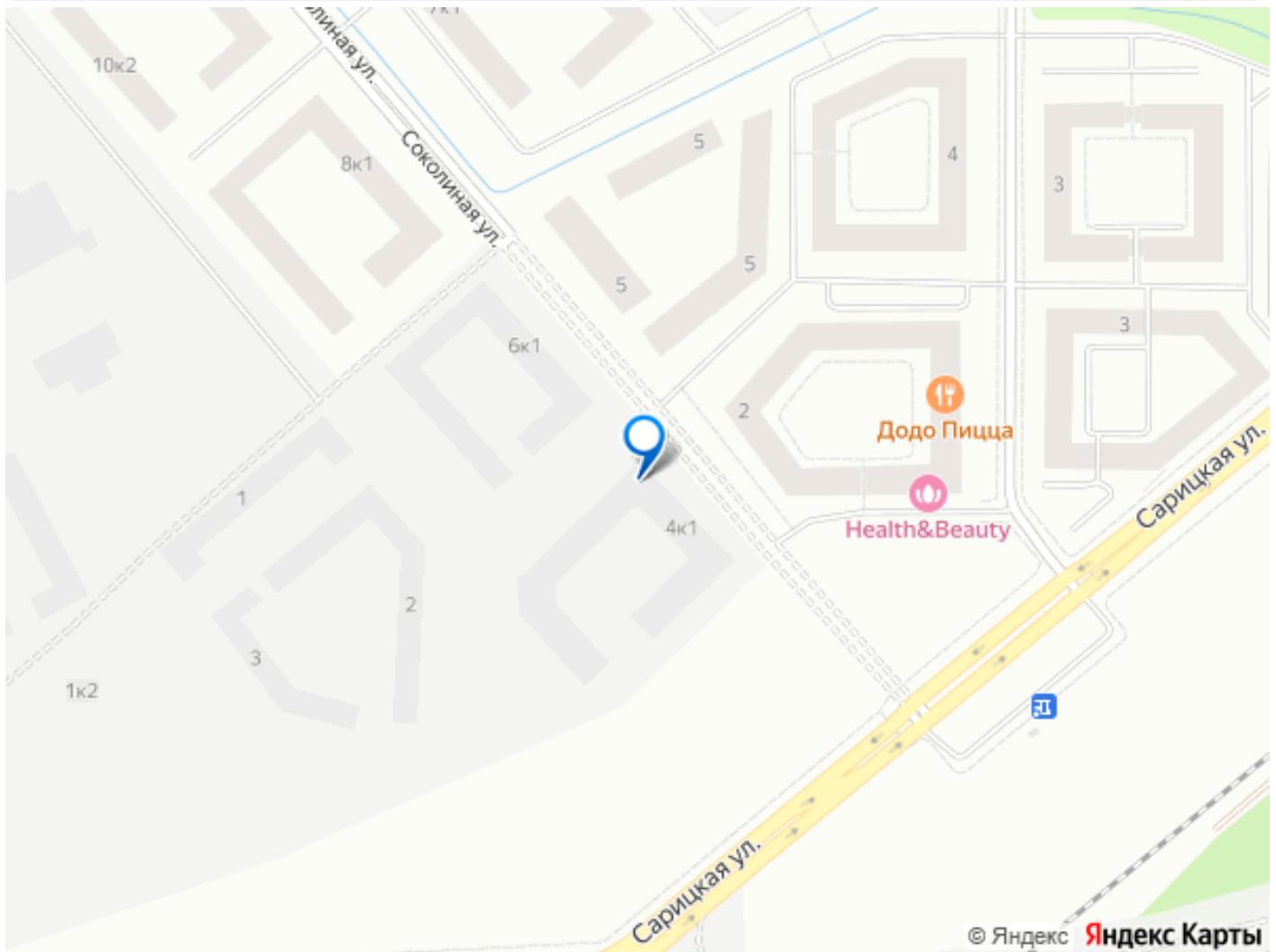
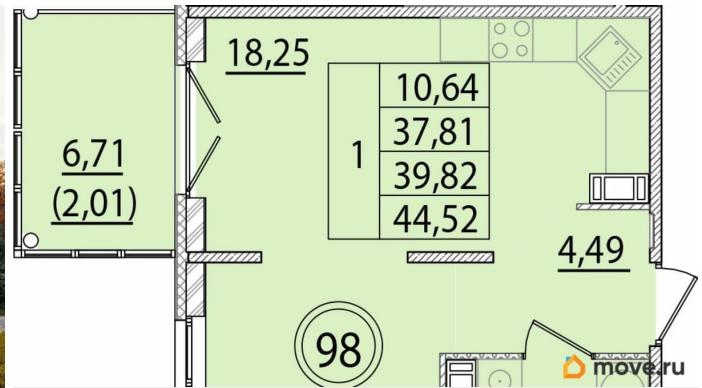
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Малоэтажный жилой комплекс Образцовый квартал 15 создан для тех, кто хочет жить среди природы и при этом быть недалеко от жизни большого города. Кирпично-монолитный жилой комплекс состоит из четырех жилых этажей и оснащен современными технологиями: ~ Газовые котельные. Благодаря ним в домах своя горячая вода, к которой есть беспрерывный доступ. ~ Система отопления Теплый пол. В квартирах под выровненной машинной стяжкой проложена система водяных теплых полов. Вы можете настраивать индивидуальную температуру воздуха в каждом жилом помещении с помощью удобных терморегуляторов. ~ Бесшумные лифты, поднимающиеся с нулевого этажа на любой этаж, включая первый. ~ Проведена отделка мест общего пользования, а счетчики электроэнергии и воды выведены на лестничные клетки. ~ В квартирах стоят двухкамерные теплопакеты с клапанами микропроветривания. Мы не только продумываем внутридомовое пространство, но и с вниманием относимся к благоустройству вокруг наших домов. На

стадии строительства всех наших ЖК проводится качественное озеленение придомовой территории, за которым следят опытные агрономы. В наших дворах стоят детские и спортивные площадки, а светлые и просторные входные группы оснащены панорамным остеклением. Образцовый квартал 15 находится в центре быстрорастущего района с развивающейся инфраструктурой. Рядом уже построены и действуют три детских сада, одна школа, в ближайшем будущем будут построены: вторая школа, детская и взрослая поликлиника . Также запланировано строительство железнодорожной станции. Близко располагается Бизнес-парк Garage: двухэтажное коммерческое здание с пристроенным четырехуровневым паркингом





Move.ru - вся недвижимость России