

Создано: 07.10.2025 в 16:56

Обновлено: 30.12.2025 в 09:30

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского  
острова линия, 1к1

27 259 200 ₽

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 1к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

12.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.86 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

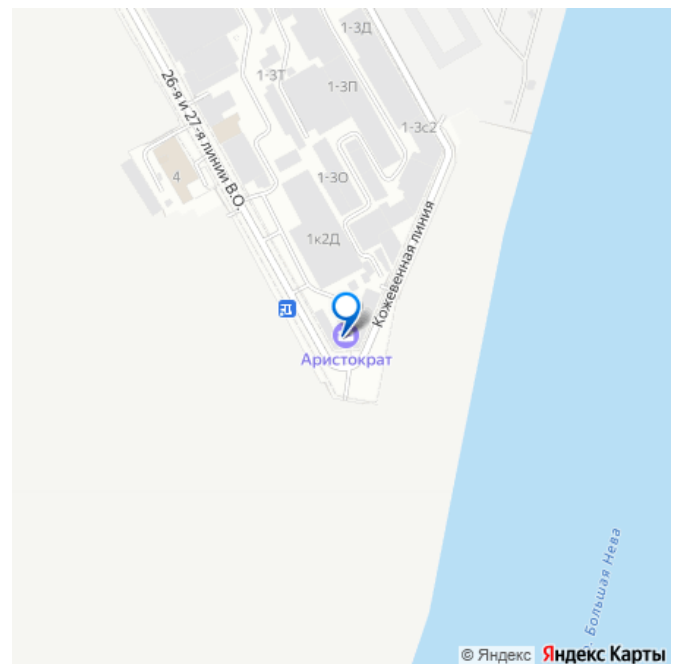
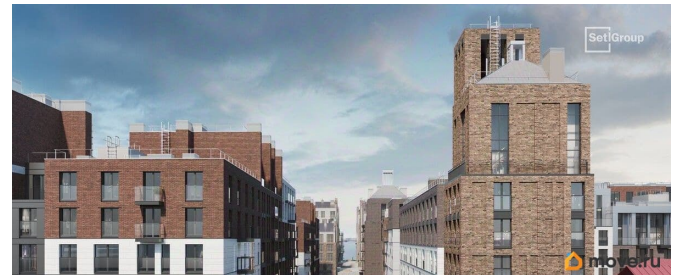
2 лоджии

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287392458>

Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
**79927013325**

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2029 г.

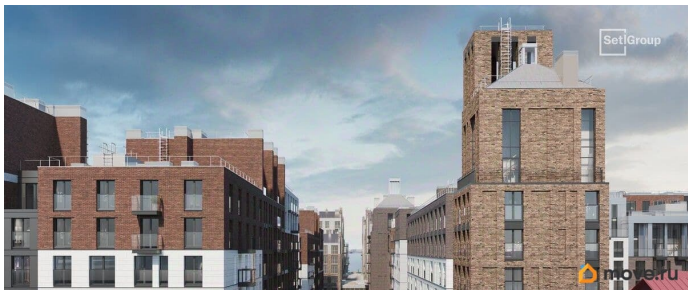
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 17.5 м?, вместительная прихожая 3.71 м?. Общая площадь квартиры - 37.86 м?, жилая 12.15 м?, высота потолка 2.98 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE BUSINESS». Что особенного в ЖК «Аристократ»? • Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами • Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров • Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром • Технологичная среда на территории, в доме и в квартире • Премиальная отделка квартир - Nord line business

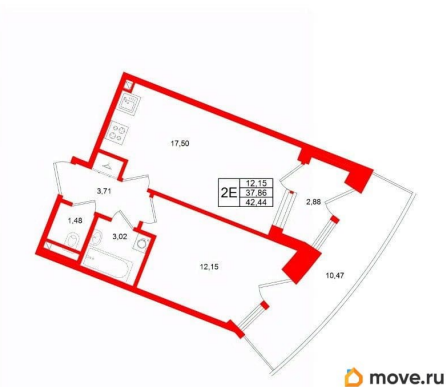


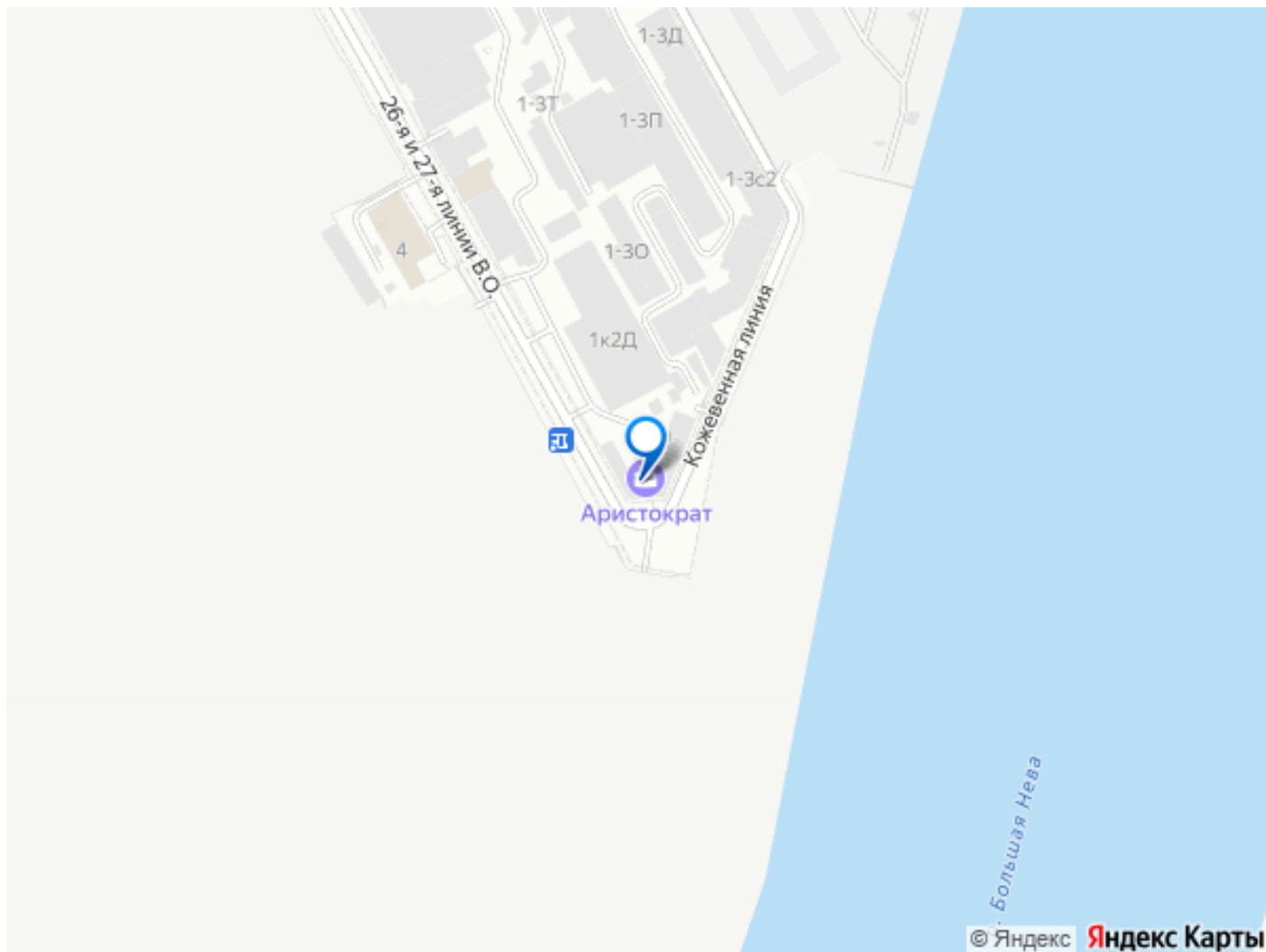
**Питербургская Недвижимость**



**2е-комнатная, 37.86м²**

- Кол-во комнат 1
- Этаж 3 из 7
- Общая площадь 37.86м²
- Жилая площадь 12.15м²





Move.ru - вся недвижимость России