

Создано: 23.01.2026 в 23:29

Обновлено: 24.01.2026 в 00:25

<https://spb.move.ru/objects/9288298321>

**Вадим Слободов, Квартиры Мира**

**79819137929**

**Санкт-Петербург, улица Архивная, 4**

**11 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Архивная, 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.86 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

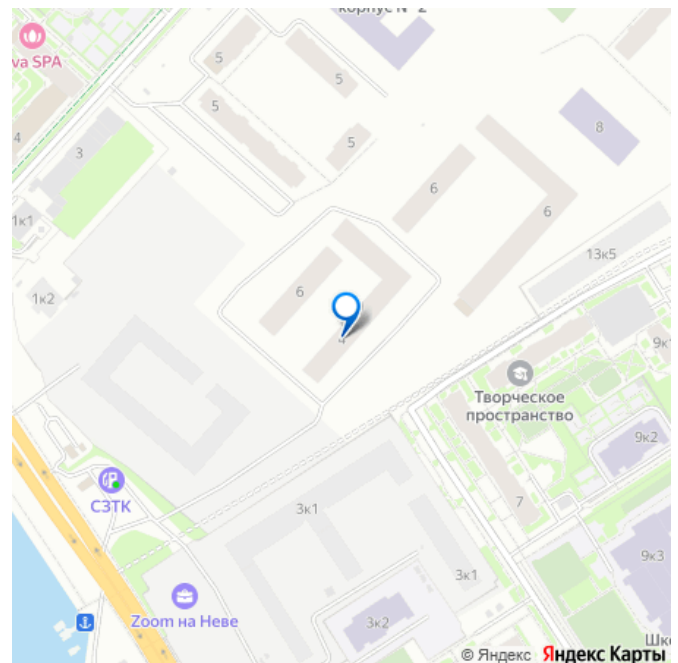
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

для заметок

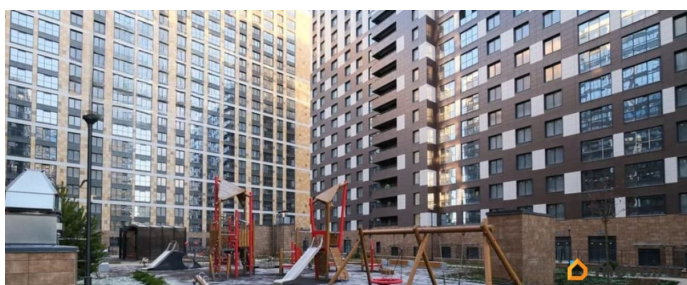


возможна ипотека, лифт, парковка

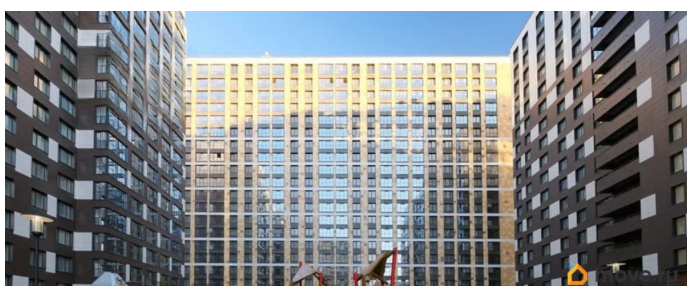
## Описание

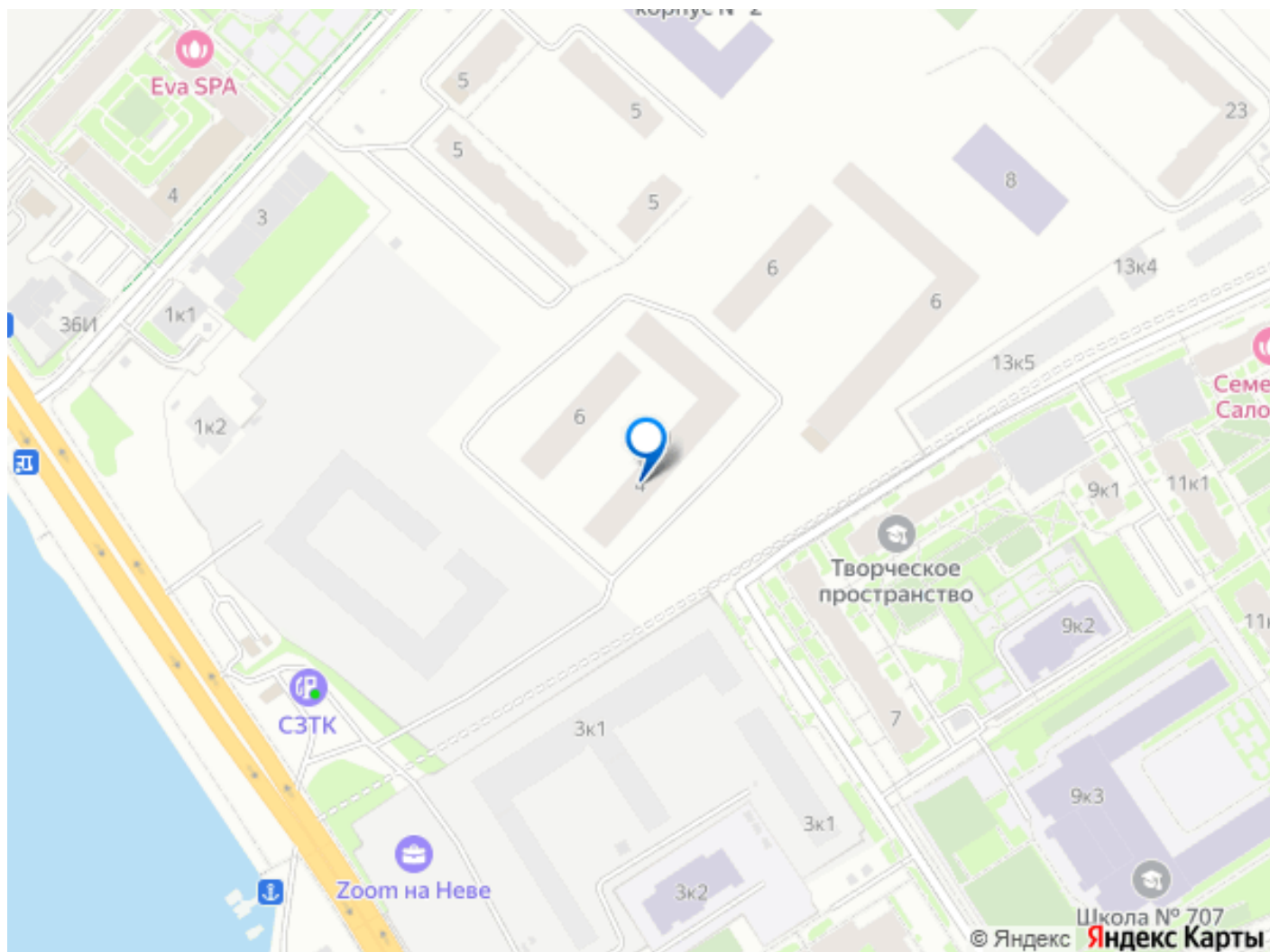
Продается большую 1-комнатную квартиру(2евро с большой кухней) в новом доме на Архивной улице, 4, Санкт-Петербург. Общая площадь квартиры составляет 37,86 кв. м, из которых жилая площадь — 10,05 кв. м. Квартира расположена 1-м этаже современного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2025 году. Высокие потолки (2.77 метра) добавляют ощущение простора и света. В квартире выполнен качественный евроремонт. Просторная кухня площадью 17,05 кв. м станет отличным местом для уютных вечеров и кулинарных экспериментов. Из окон открывается вид на широкий просторный двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Также в квартире есть лоджия, где можно организовать зону отдыха. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, а также располагает подземной парковкой, что удобно для автовладельцев. Жилой комплекс находится в отличном состоянии, так как дом новый и только что введен в эксплуатацию. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, что позволяет легко и быстро приобретать все необходимые товары. До метро «Проспект Большевиков» можно добраться всего за 6 минут на автомобиле, что делает поездки по городу максимально комфортными. Возможна покупка в ипотеку, что делает это предложение доступным для широкого круга покупателей. Все документы

готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры.



 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России