

Создано: 21.04.2025 в 11:47

Обновлено: 14.11.2025 в 13:29

<https://spb.move.ru/objects/9278040997>

Авторитет, Авторитет

**79818608664**

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

**25 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[площадь Пионерская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.97 м

Жилая площадь

11.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

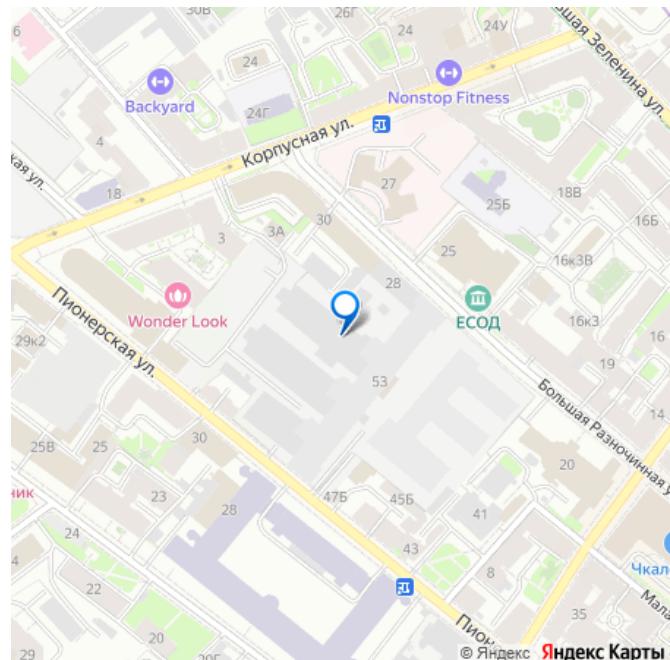
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок

S общая	37,8 м <sup>2</sup>	высота потолков	3 м
комнат	1	этаж	4/9



Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

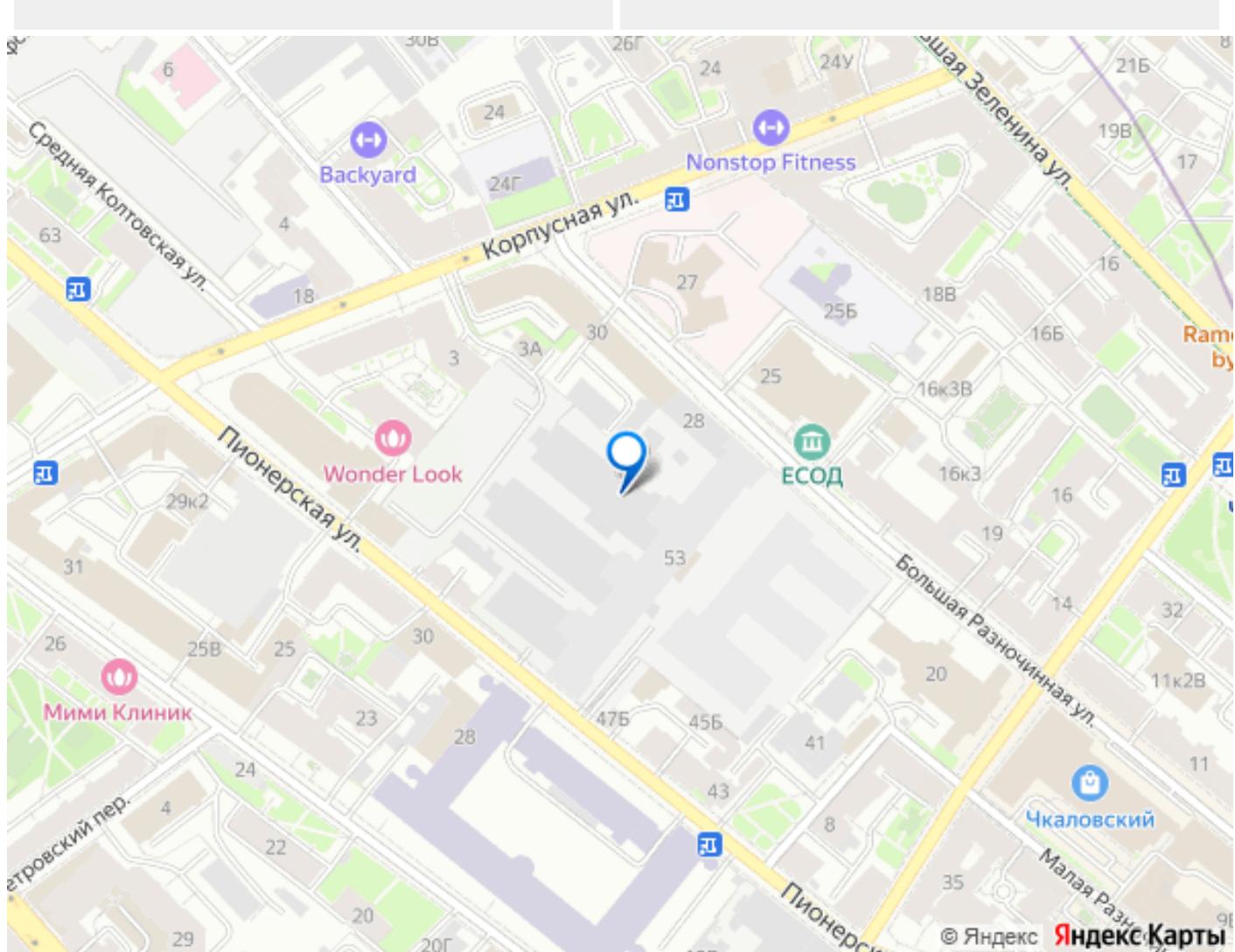
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продажа по переуступке Евро 2х комнатной квартиры в историческом центре города, самый центр Петроградской стороны, самый динамично развивающийся район Петроградки. Уникальный проект - ЖК «AVANT» Дом Премиум класса от компании ААГ с особой атмосферой повышенного комфорта и уюта. Комплекс уровня High. Вся инфраструктура внутри комплекса: променад, протяженностью 200 метров, зеленая гостиная, детские площадки, природные зоны отдыха, кафе, рестораны, бутики, коворкинг, фитнес-центр, коммерция, собственный двор-парк без машин, лес-сад во дворе. Целый мир для жизни, отдыха и работы. 5 минут от метро Чкаловская. Панорамные окна. Стены толщиной до 1 метра. Долговечная монолитная технология. Лучший вид, окна выходят в благоустроенный двор-сад. Удобное расположение на этаже. К сделке готовы, прямая продажа, вся цена в договоре.

С ОБЩАЯ	37,8 м <sup>2</sup>	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ	3 м
КОМНАТ	1	ЭТАЖ	4/9



Move.ru - вся недвижимость России