

Создано: 26.05.2025 в 04:26

Обновлено: 28.11.2025 в 14:20

**Санкт-Петербург, Главная улица, 23**

**9 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Главная улица, 23

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Главная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

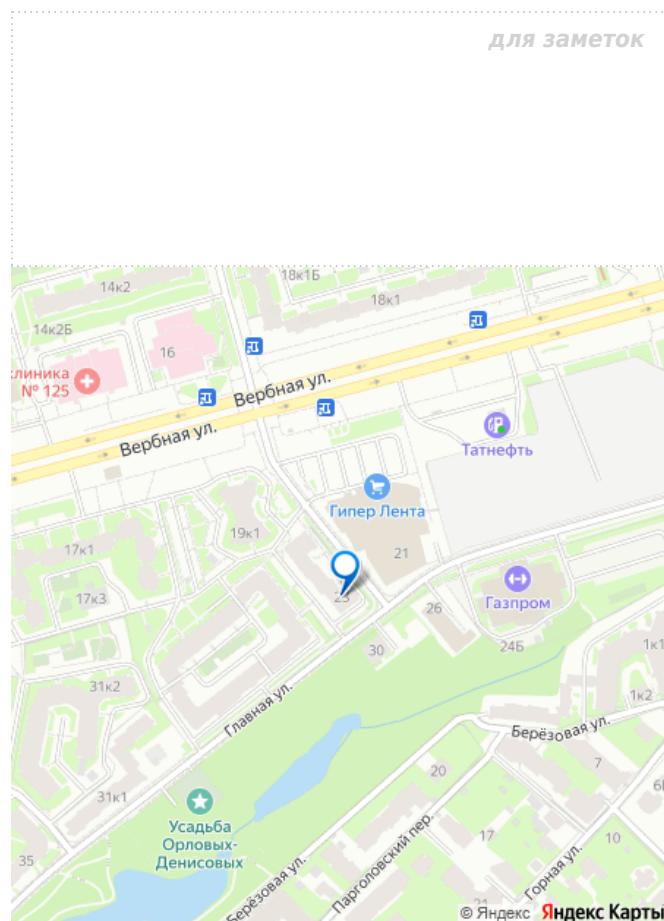
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная квартира в новом малоэтажном и малонаселенном доме в Коломягах. Последний этаж (тишина)!

Реальная площадь квартиры: 37.8 + лоджия 3.2 кв.м. Дом располагается возле живописного парка с прудом Графский пруд. Идеальное место для тихой и спокойной жизни. Подробнее о квартире и районе рассказывается в приложенном к объявлению видеоролике. Безопасная сделка: в собственности более 7 лет; квартира без долгов и обременений; мат. капитал не использовался; полная стоимость в договоре; сделка без доверенности (продавец будет на сделке). Рассмотрим ипотеку. Тип сделки: прямая продажа (в отличие от встречной продажи, Вам не нужно ждать пока мы себе найдем себе квартиру).

Преимущества: 1. Жилой комплекс имеет идеальный баланс между: транспортной доступностью (8 км до Петроградского Острова и 2.2 км до метро Удельная) и очень высоким уровнем комфорта для жизни. С одной стороны, комплекс сочетает в себе все преимущества жизни в городе (социальная и торговая инфраструктура) и близость к центру Санкт-Петербурга. А с другой стороны, он является одним из лучших малоэтажных и малонаселенных ЖК, который

утопает в зелени. 2. Последний этаж. В новых домах редко бывают протечки, и от этого можно застраховаться (заключить договор страхования). А вот от шумных соседей застраховаться нельзя. Отсутствие соседей сверху-главная гарантия тишины. 3.

Малонаселенный жилой комплекс построенный всего на 54 квартиры. В доме от 5 до 6 этажей (в зависимости от секции). По 2-3 квартиры на этаже. 4. Коломяги- один из лучших районов для жизни. Исторические места сочетаются с живописными. Очень много зелени, водные объекты (озера, пруды), низкая плотность застройки. 5.

Новый дом, построенный по кирпично-монолитной технологии с толстыми стенами.

6. За домом следит ТСЖ. Чистота и порядок.

7. В квартире установлен кондиционер.

