

Создано: 12.09.2025 в 10:47

Обновлено: 13.01.2026 в 15:37

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

**13 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проезд Херсонский](#)

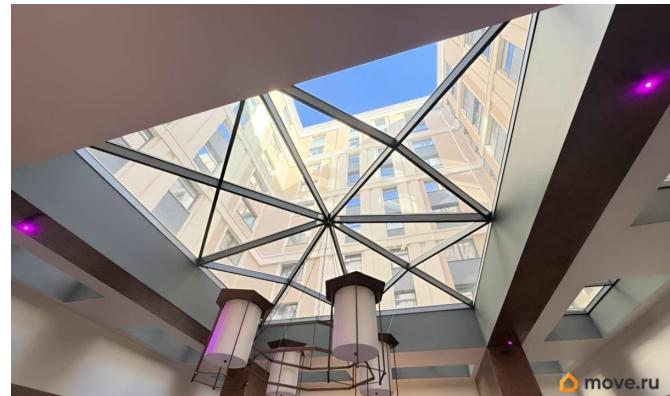
## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

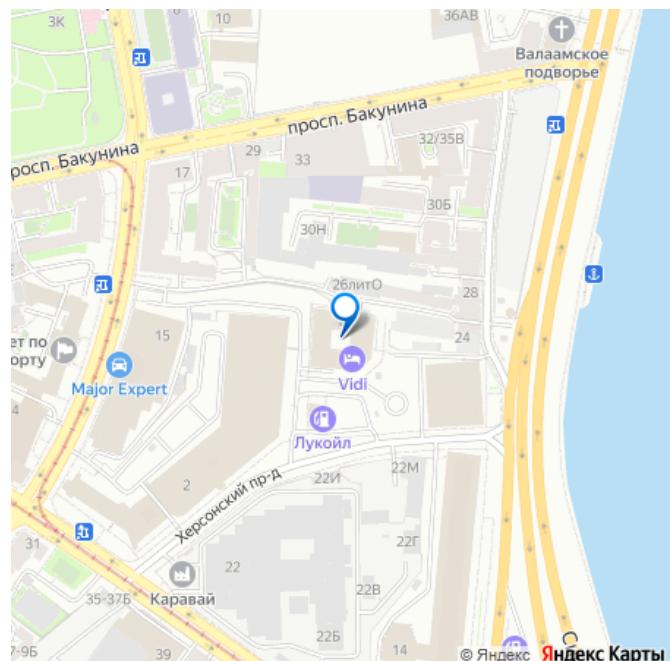
1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9284865276>

Агентство недвижимости Романа  
Чиковани, Агентство недвижимости  
Романа Чиковани

**79112306694**

для заметок

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся ВИДОВАЯ студия с чистовой отделкой премиум-качества! Апарт-отель соответствует 4 звездам. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду с высокой доходностью.

КВАРТИРА - прямой вид на Неву и здание банка Санкт-Петербург - апартамент находится на ликвидном высоком этаже, не угловой - всего запроектировано 410 апартамента, что даёт инвестору под пассивный доход меньше конкурентов при сдаче в аренду, а инвестору под спекулятивную стратегию меньшую конкуренцию на перепродаже. ДОМ - Апарт-отель уровня 4 звезды. - Круглосуточная стойка ресепшн. - Кирпично-монолитная технология строительства. - Мощная управляющая компания VALO Service. - Коммерческие помещения на первых этажах.

- Подземный паркинг. ЛОКАЦИЯ- ВСЁ ПОД РУКОЙ - Расположен у живописной Синопской набережной Невы. - В 700 метрах - площадь Александра Невского. - Рядом расположены основные городские магистрали, по которым

легко добраться до любой точки в центре Петербурга или до выездов на скоростные магистрали КАД и ЗСД. - До метро Площадь Ал. Невского 5 минут пешком. ДОКУМЕНТЫ - Один взрослый собственник. - Без обременений. - Можем указать полную стоимость в договоре. - Приобреталась у застройщика. Добавьте в избранное, чтобы не потерять этот шанс! Пишите, звоните — с радостью отвечу на все вопросы и организую просмотр!

