

Создано: 15.11.2025 в 14:30

Обновлено: 09.01.2026 в 18:16

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 32к1

8 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 32к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

37.8 м²

Этаж

13/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

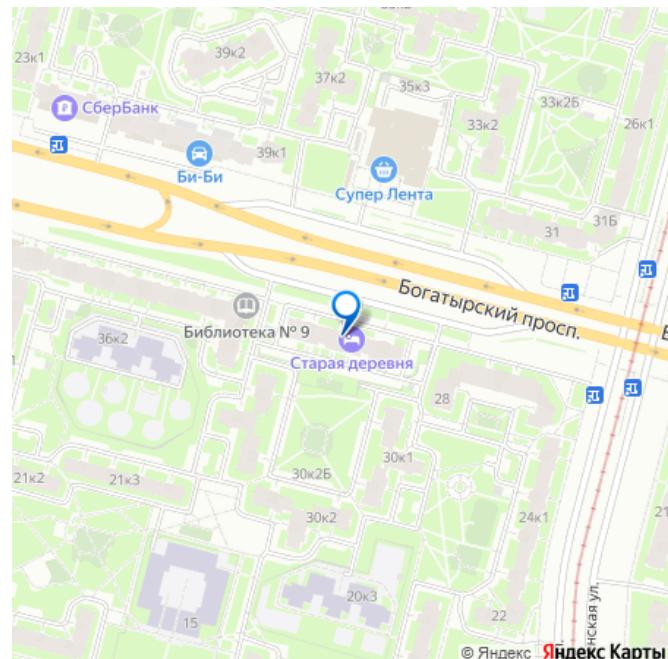
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9286619294>

**Элитная недвижимость Royal House,
Royal House**

79811747533

для заметок



Описание

Предлагаем Вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру расположенную в районе с развитой инфраструктурой.

Отличная транспортная доступность: до станции метро «Комендантский проспект» и «Старая деревня» всего 20 минут пешком.

Остановки общественного транспорта находятся в шаговой доступности, а выезд на ЗСД всего в 200 метрах — виден из окна!

Основные характеристики:

- Высокие потолки — 3 метра.
- Окна выходят в тихий двор, что обеспечивает тишину и спокойствие.
- Раздельный санузел с душевой кабиной и теплым полом в туалете, ванной и прихожей.
- Комфорт и уют:

- Лоджия площадью 2 м² наполняется солнечным светом в середине дня.

Кухонный гарнитур из массива дерева (ольха), электроплита с духовкой и вытяжка.

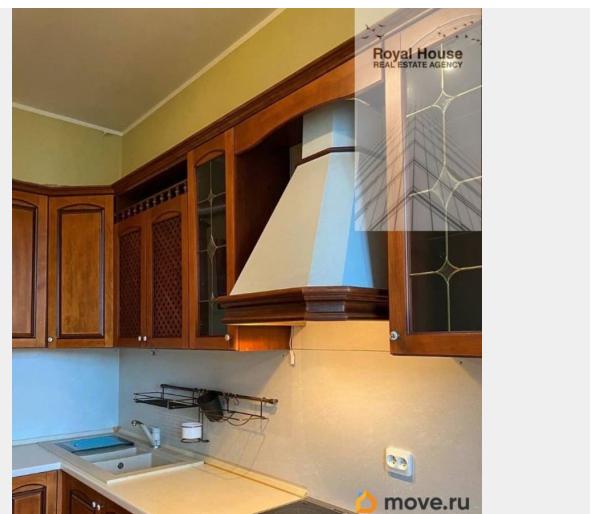
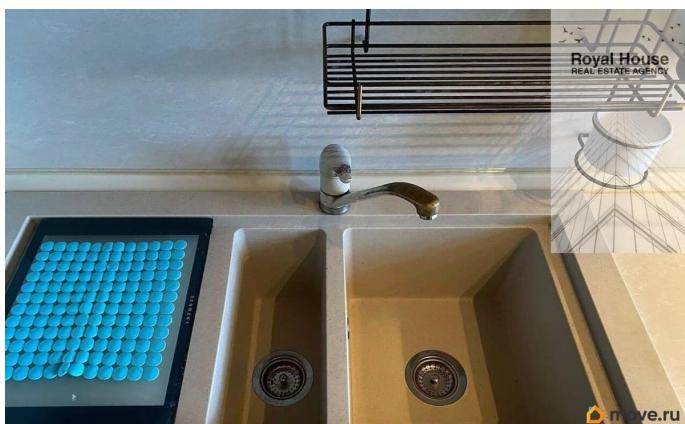
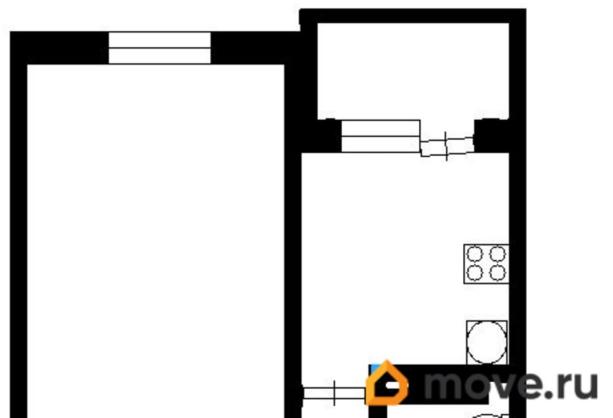
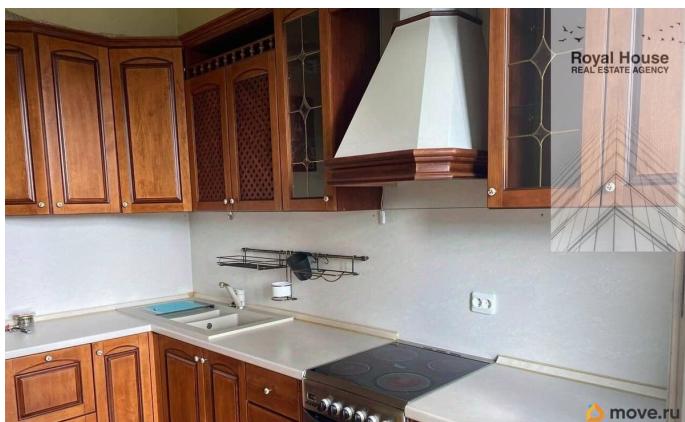
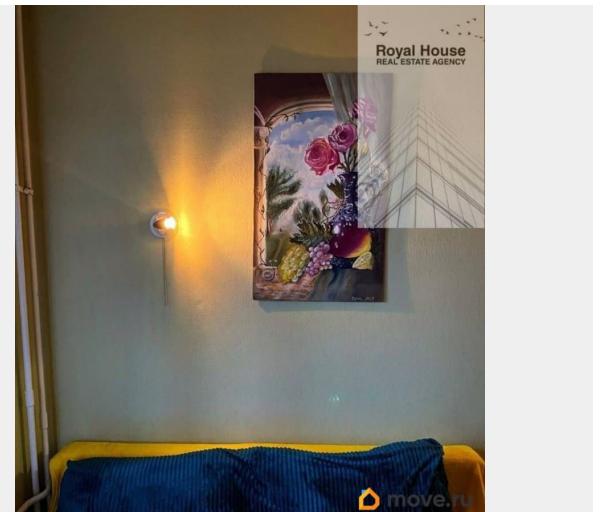
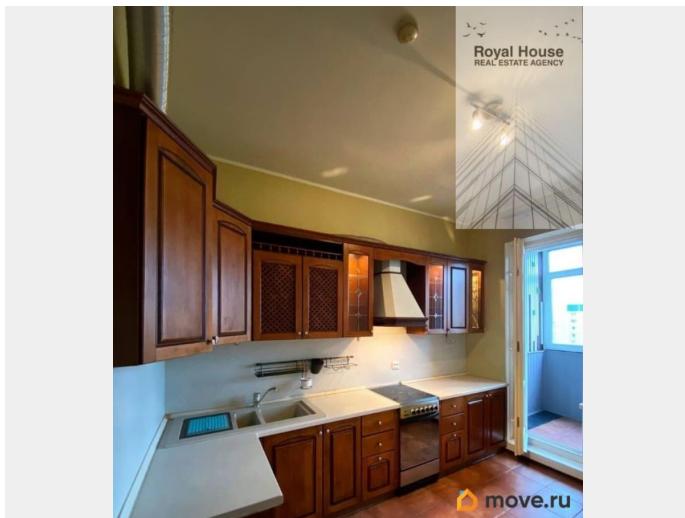
- Шкаф-купе в прихожей для удобного хранения вещей.
- Дополнительные преимущества:

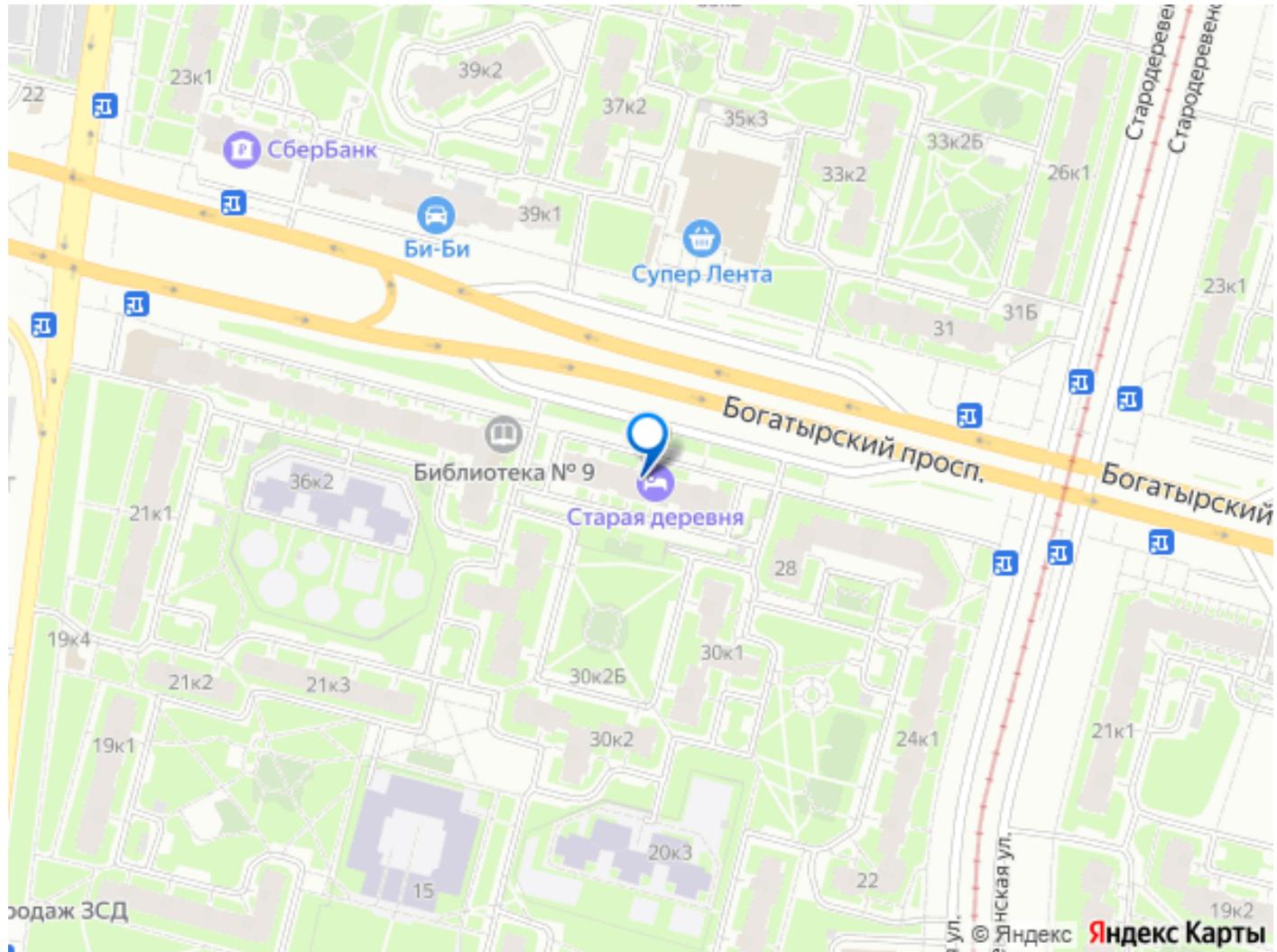
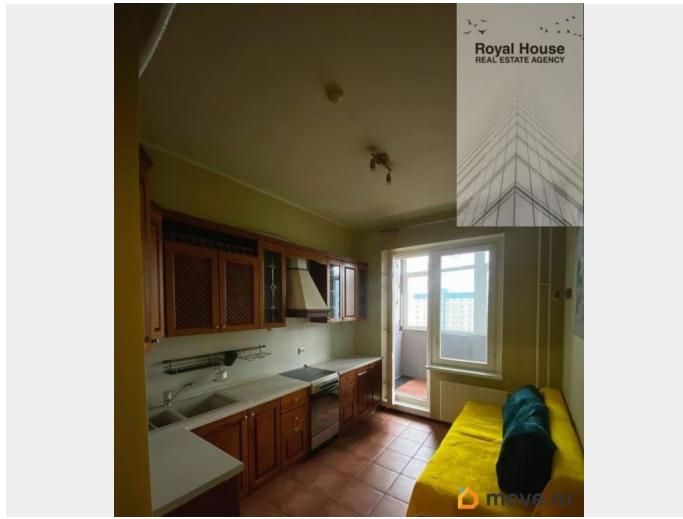
- На площадке всего 3 квартиры в отдельном тамбури, спокойные соседи.
- Ухоженная парадная и отличное ТСЖ.
- Парковка во дворе со шлагбаумами.

Два лифта: грузовой и пассажирский.

Благоустроенная детская площадка и закрытая контейнерная площадка для мусора. Всё необходимое для комфортной жизни находится рядом: школы, детские сады, торговые центры, салоны красоты, фитнес-клубы, поликлиники и библиотека. До парка 300 лет и лахта центра 15 минут на автобусе. Квартира находится в ипотеке, при заключение сделки при Вас вносим платеж и ипотека закрывается моментально. Не

упустите возможность стать владельцем
этой замечательной квартиры! Звоните для
записи на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России