

🕒 Создано: 20.11.2025 в 20:35

Обновлено: 21.12.2025 в 13:18

<https://spb.move.ru/objects/9286752969>

**Ирина Арсланьян, Ирина Арсланьян**

**79819803170**

**Санкт-Петербург, Морская набережная,  
39к3**

**11 790 000 ₽**

Санкт-Петербург, Морская набережная, 39к3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.8 м<sup>2</sup>

Этаж

14/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

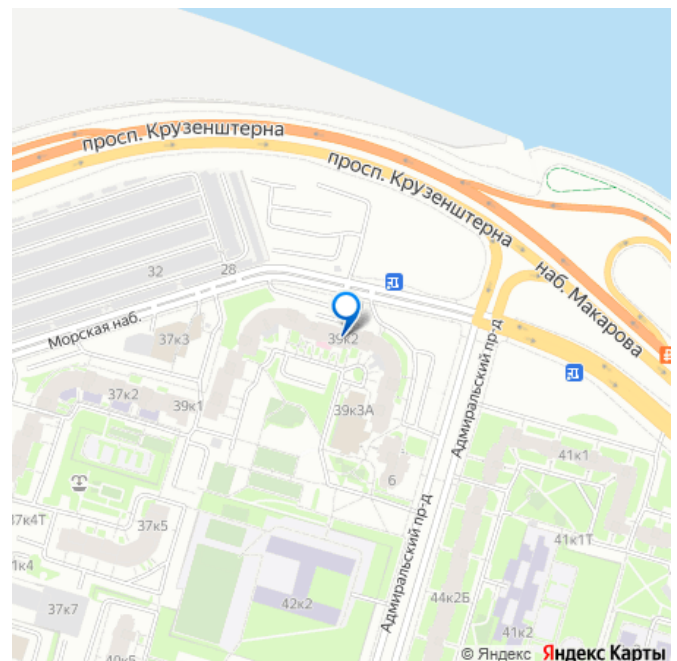
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

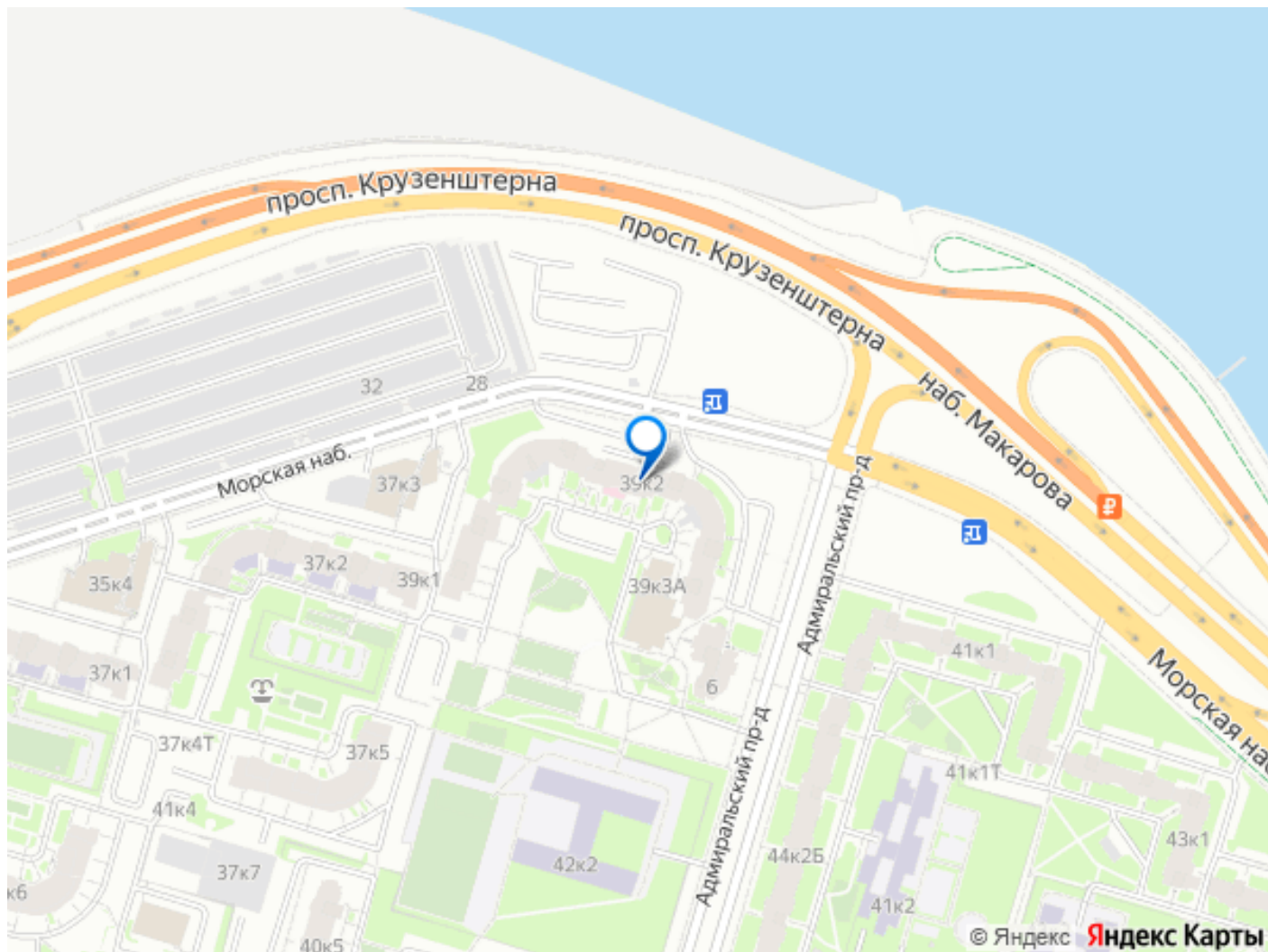
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Солнечная, теплая квартира в кирпичном доме 2007 года постройки. Окна выходят во двор на юго-запад, где высокие деревья, прогулочная аллея, детские площадки. На Васильевском острове всегда свежий воздух и легко дышится. В квартире выполнен качественный ремонт, в комнате - паркетная доска, на кухне и прихожей полы с подогревом. В квартире остается встроенная кухня с бытовой техникой. Парадная в отличном состоянии, на первом этаже консьерж, в лифтах и на площадках установлено видеонаблюдение. Рядом с домом есть школы и детские сады, фитнес-клуб, магазины, кафе. Один взрослый собственник. Без обременений. Просмотры в удобное для вас время по предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России