

Создано: 24.11.2025 в 22:19

Обновлено: 26.01.2026 в 11:44

<https://spb.move.ru/objects/9287222472>

## Собственник

**79812800954**

Санкт-Петербург, улица Дудко, 33

**8 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Дудко, 33

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дудко](#)



## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

21.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

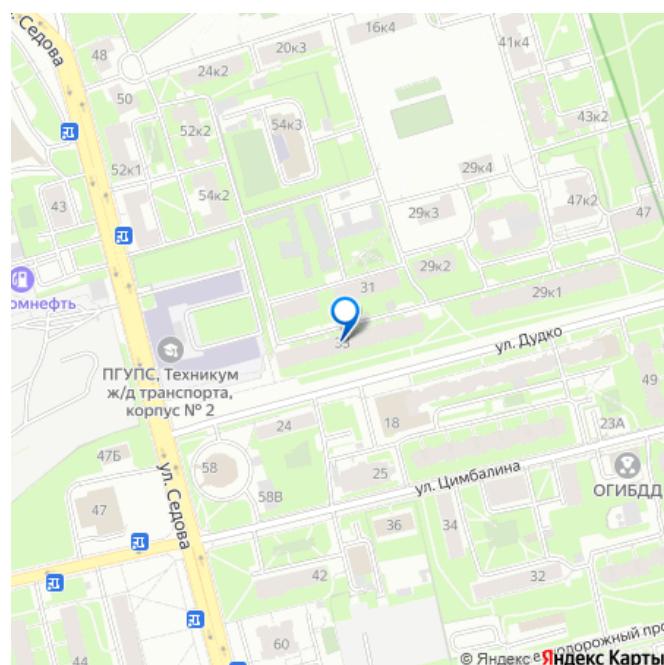
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира с качественным ремонтом и мебелью. Хорошая планировка с эркером и большой кухней 8 метров. Комфортный 3й этаж. Окна на южную сторону, на тихую улицу. Под окнами широкая зеленая зона. Кирпичный дом. Парадная с ремонтом. Зеленый малоэтажный микрорайон. Два взрослых собственника. Прямая продажа. Без обременений, Без мат.капитала. Без перепланировок. Полная сумма в договоре. Квартира в собственности одной семьи более 40 лет. Прозрачная история. Быстрый выход на сделку- документы готовы. Один прописанный, выписка под сделку. Район с развитой инфраструктурой для жизни: рядомдет сад, школа, поликлиника. В шаговой доступности магазины, кафе , пункты выдачи заказов маркетплейсов. Для прогулок - Парк имени Бабушкина и набережная Невы. Метро 20 мин пешком: Елизаровская или Ломоносовская. Полностью замена всех коммуникаций. Новая электрика. Много розеток. Освещение и подсветка. Пол-паркет. Стены обои. Санузел- плитка. Новая разводка сантехники. Потолок: гипрок+натяжной. Окна стеклопакеты и подоконники под дерево (дуб). Остается вся мебель: ПРИХОЖАЯ: Вешалка для верхней одежды и обуви Икея. Две антресоли. ГОСТИНАЯ:

Раскладной диван Икея. Встроенный шкаф с раздвижными дверьми Икея. Гарнитур-стенка Икея. Навесные полки Икея. КУХНЯ: Кухонный гарнитур. Полноразмерный холодильник. Компактная посудомойка. Стиральная машина. Водогрей. ВАННАЯ И СУ: Душевая кабинка. Встроенное зеркало. Много полочек и мест для хранения. Для надежности лучше пишите в чат, не всегда на связи. Агент есть. Агентства для продвижения и рекламы не требуются.



