

🕒 Создано: 09.01.2026 в 13:07

Обновлено: 14.02.2026 в 13:15

<https://spb.move.ru/objects/9287874594>

**Собственник**

**79819691291**

**Санкт-Петербург, Новоколомяжский  
проспект, 12К1**

**8 045 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новоколомяжский проспект, 12К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Новоколомяжский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.8 м<sup>2</sup>

Этаж

16/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

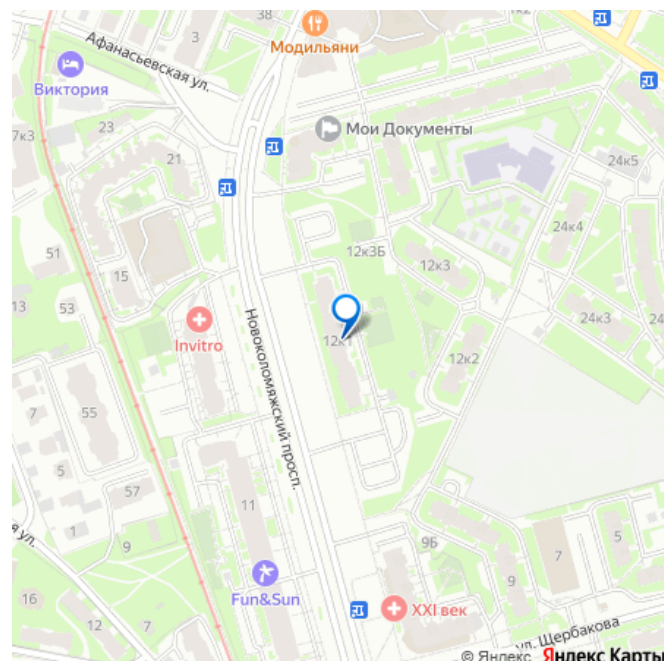


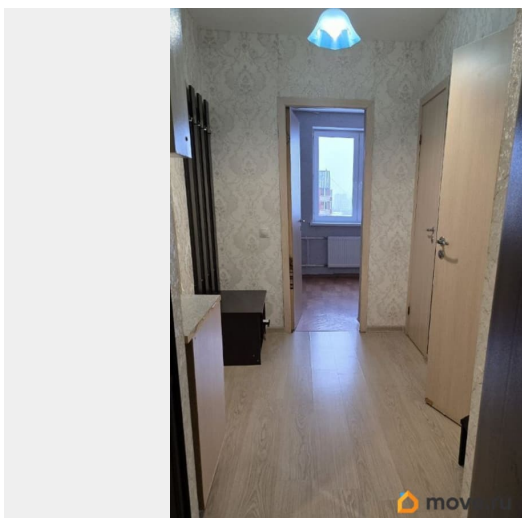
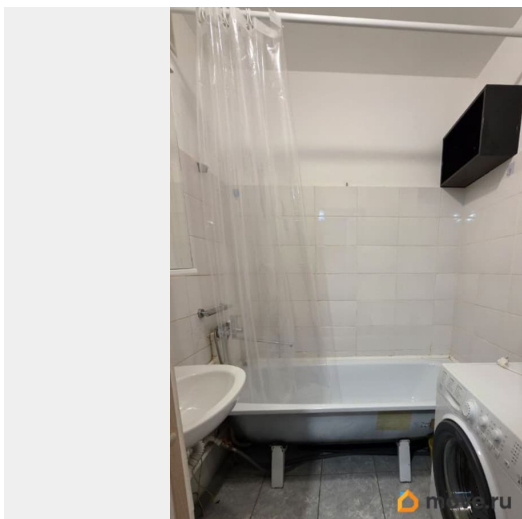
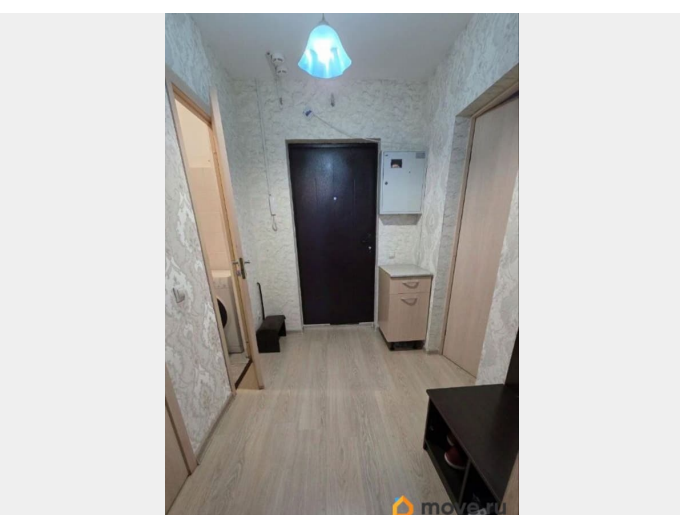
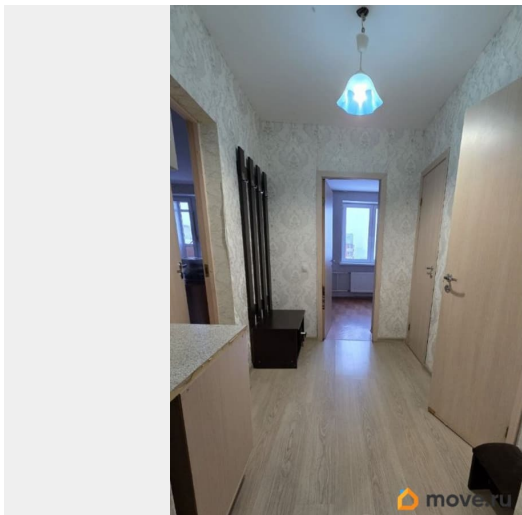
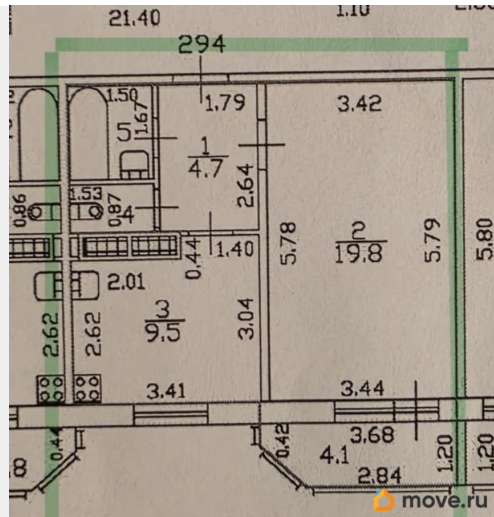
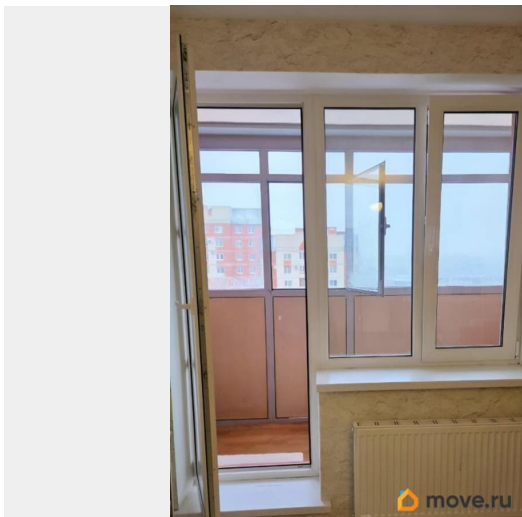
	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да

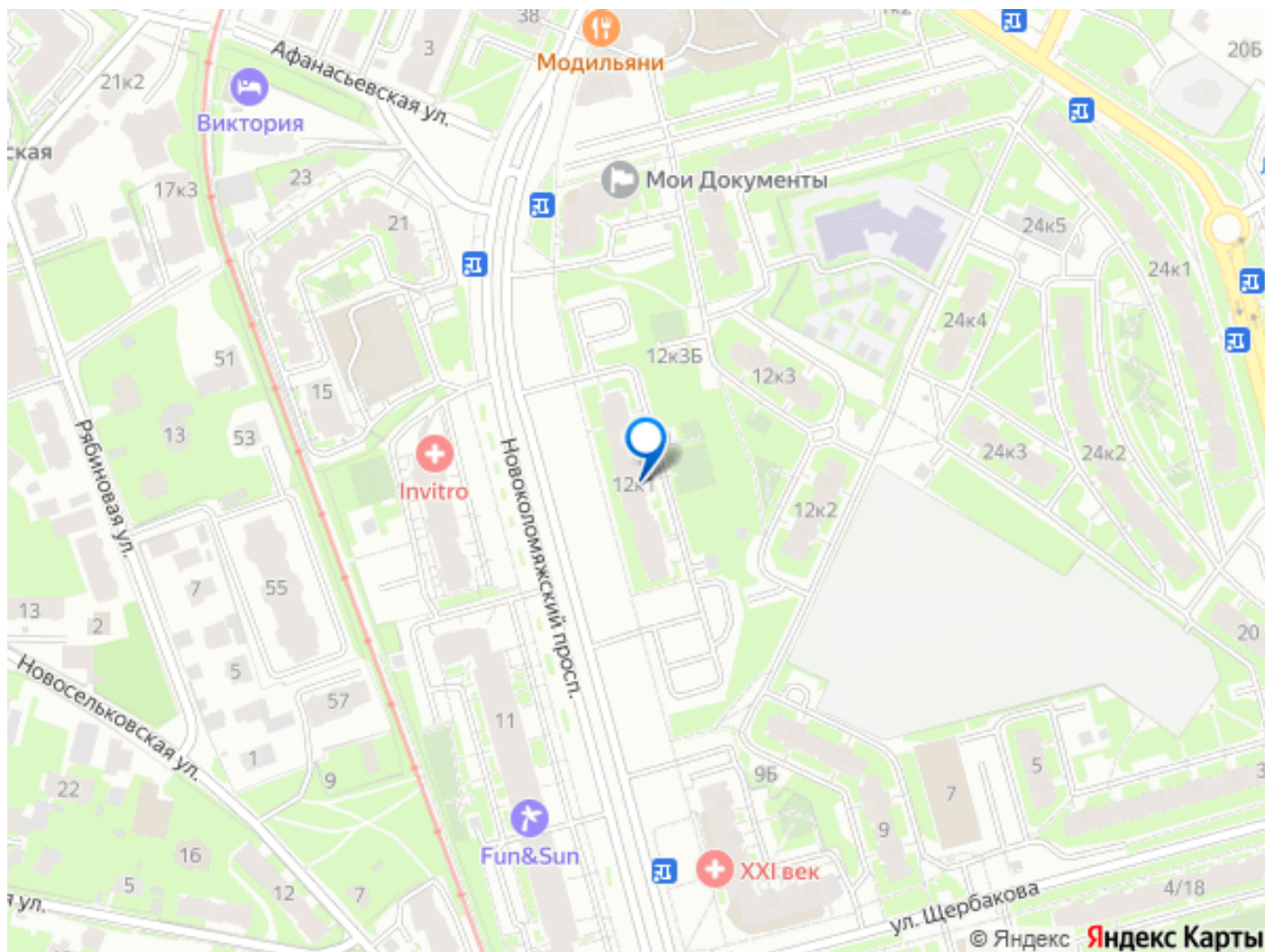
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

16й этаж, прекрасный вид с огромного балкона. Приморский район - лучший. С одной стороны рядом парк, лес, а в другую сторону - лучшие ТЦ и развлечения. Квартира требует ремонта если планируете жить самостоятельно или под перепродажу. Если под сдачу - всё базовое есть, можно въезжать с первого дня. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Прямая продажа, никаких ограничений, обременений и пр. Платите деньги - въезжаете! Цену ставлю чуть ниже рынка, хочу продать поскорее. Но, с голоду не умираю, так что предложение «за полцены» не интересуют. Продаю самостоятельно, агентства, посредники и прочие помощники будут отвергнуты в достойной их форме. 14 февраля UPD - получены в паспортном столе справки 7-9-12, никто не прописан, к сделке полностью готов.







Move.ru - вся недвижимость России