

Создано: 10.01.2026 в 10:33

Обновлено: 14.02.2026 в 17:33

<https://spb.move.ru/objects/9287874670>

Артур Дарбинян, ЭВО

**79819213373**



**Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 27к3**

**10 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 27к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Дальневосточный](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

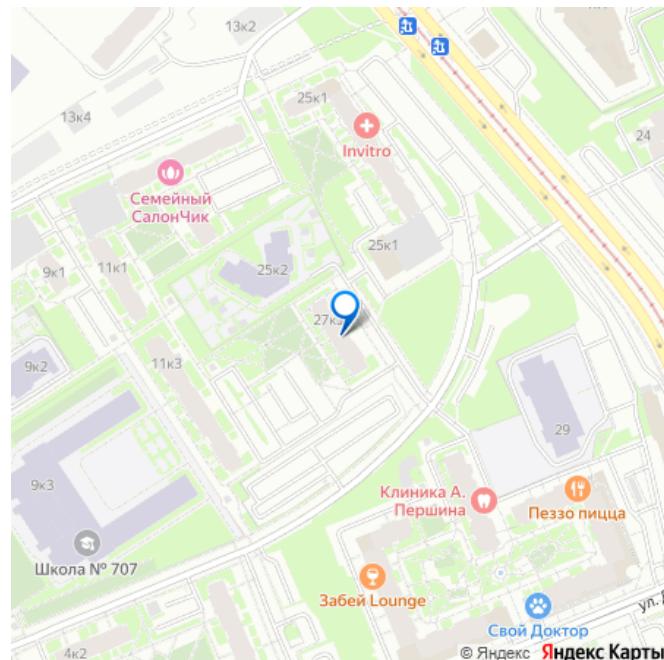
19.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.8 м<sup>2</sup>

Этаж

24/25



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

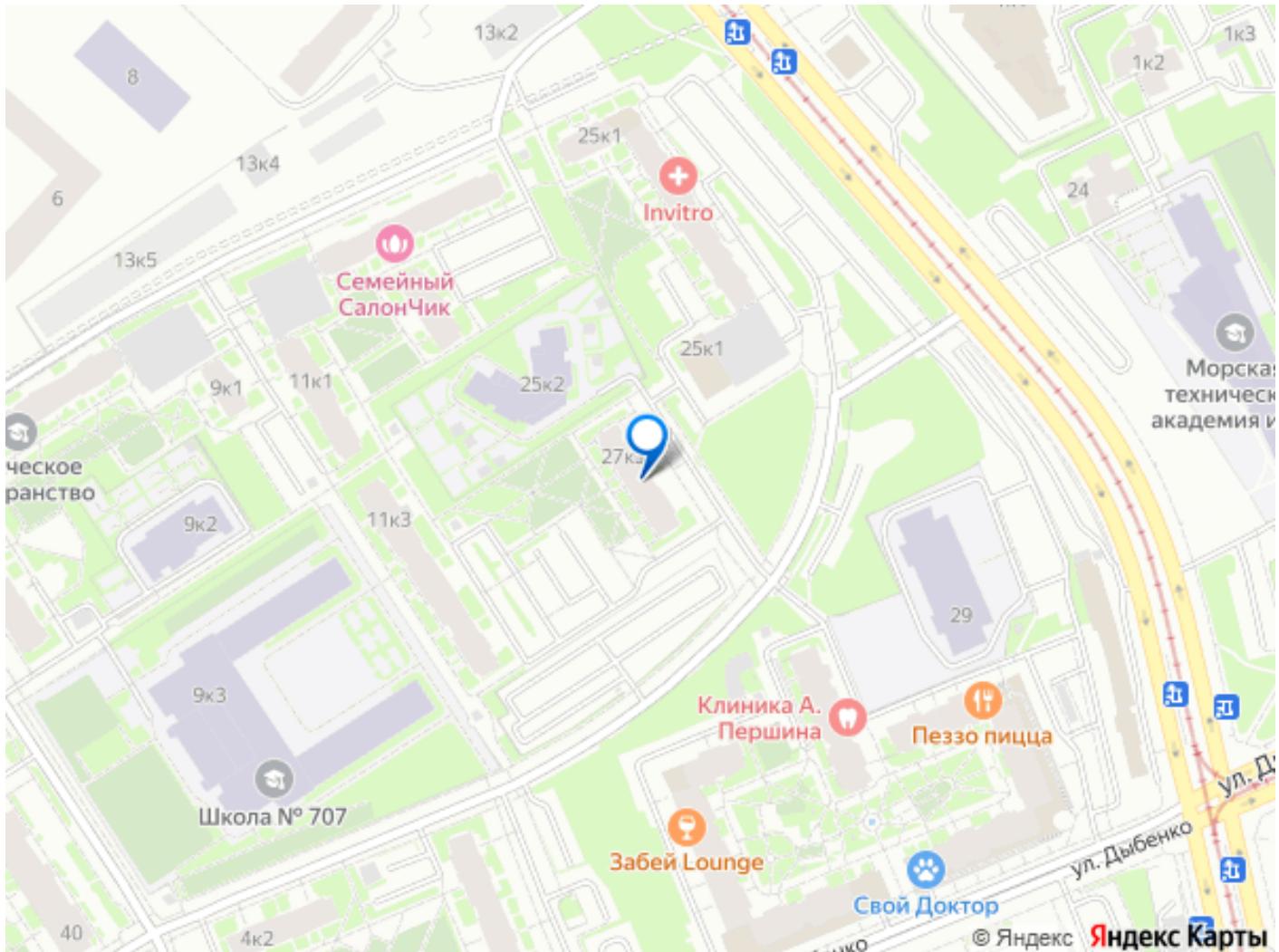
## **Описание**

Арт. 127959093 К покупке предлагается светлая и уютная евро 2-комнатная квартира 37,8 м<sup>2</sup> с отличным видом, расположенная на 24 этаже ЖК «Цивилизация» в Невском районе Санкт-Петербурга. Квартира обладает удобной продуманной планировкой: просторная кухня-гостиная 19,5 м<sup>2</sup>, где есть всё необходимое, но тем не менее осталось много свободного места, которое Вы сможете обустроить под свой вкус и потребности. Во входной зоне смонтирован большой шкаф купе, закрывающий потребность по хранению верхней одежды и личных вещей. Из окон, выходящих на юго-запад, и достаточно просторного балкона 4,4 м<sup>2</sup> открывается неплохой вид. Квартира в отличном состоянии. Мебель и бытовую технику частично заберём, частично оставим - по договоренности. На этаже всего 8 квартир. Доступ на этаж закрыт ключом. По всему

дому и в парадной установлено видеонаблюдение. Дом находится в управлении УК, имеющей исключительно положительные отзывы за свою работу. Всё это способствует тому, что у нас очень тихо, чисто и безопасно. Во дворе расположилась большая открытая и закрытая парковки, где всегда есть места, чтобы оставить свой автомобиль. Справа от нашего дома - детский сад, за соседним домом - новая школа, вокруг много различных магазинов, ПВЗ, фитнес-клубов, большое количество мест общественного питания на разный вкус и чек, гипермаркет Лента, гипермаркеты строительно-отделочных материалов Максидом и Лемана Про - и всё это в пределах 2 - 10 минут ходьбы. Локация обладает удобной дорожной развязкой, позволяющей добраться до любой точки города, минуя пробки: на личном транспорте всего 10 мин. до центра и до КАД. В 3 минутах от дома на Дальневосточном проспекте находится остановка общественного транспорта, откуда за 10-15 минут можно доехать до станций метро «Ул. Дыбенко», «Проспект Большевиков» или «Новочеркасская». В скором времени будет достроен Большой Смоленский мост, что разгрузит основные автомагистрали нашего района в часы пик. Стечение всех этих факторов позволит Вам чувствовать себя уютно и комфортно проживать в престижном, обустроенным для жизни, районе с отличной экологией и развитой социальной и транспортной инфраструктурой. 1 взрослый собственник более 8 лет, без долгов и обременений, маткапитал не использовался, все документы на руках, в квартире никто не зарегистрирован, готовы к быстрому выходу на сделку. Подходим под ипотеку, помогу с одобрением абсолютно бесплатно. Звоните,

чтобы записаться на просмотр. Буду рад  
ответить на любые Ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России