

🕒 Создано: 18.09.2024 в 20:10

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 19:52

Санкт-Петербург, Ботаническая улица,

ЗкЗ

7 150 000 ₹

Санкт-Петербург, Ботаническая улица, ЗкЗ

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

37.8 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

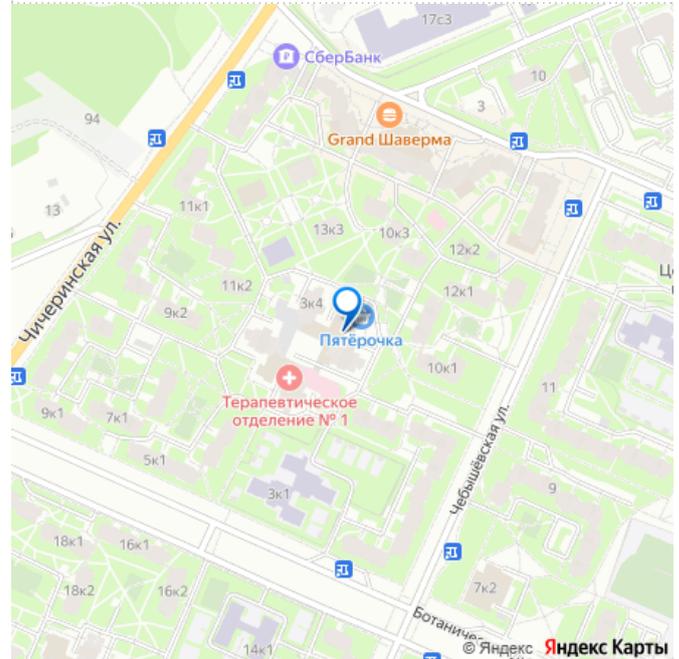
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ!!! ГОРОДСКАЯ ПРОПИСКА!!! Уютная, ухоженная квартира в центре Старого Петергофа ждет своего покупателя. Мощная, развитая инфраструктура (две школы, лицей, два детсада, много магазинов, рынок, железнодорожная станция в 15 минутах от дома спокойным шагом, автобусные остановки, позволяющие доехать до станций метро Автово и Проспект ветеранов на обычных автобусах и автобусах экспресс за 45 минут) сочетаются с экологически чистым воздухом и красивой природой. Вокруг района расположено много парков: Английский парк, парк Сергиевка, Верхний парк, Нижний парк с фонтанами, парк Александрия, которые порадуют вас своей ухоженностью и первозданной природой с вековыми соснами и елями. Для любителей рыбалки в шаговой доступности Английский пруд и Финский залив, где вы гарантированно не останетесь без улова. Также, недалеко (Заячий Ремиз) расположены пруды питающие водой Петергофские фонтаны, в которых вода всегда прозрачная, чистая и пригодная для купания весь летний сезон. Квартира предназначена для людей, ценящих уют, комфорт и тишину. Окна квартиры выходят во двор на здание детского сада, где нет

никаких шумных площадок. Детская площадка и спортивная площадка находятся с другой стороны дома. Ночью в квартире стоит звенящая тишина, которая, в сочетании с чистым, хрустальным воздухом обеспечивает полноценный отдых. В зимнее время в 5 минутах от дома вы сможете прогуляться пешком или на лыжах по Английскому парку, где всегда имеются тропинки и лыжня. Магазин Пятерочка находится в 20-ти шагах от парадной дома. В соседнем доме находится филиал Николаевской поликлиники и магазин Магнит. Любителям закупать продукты впрок, на Гостилицком шоссе расположен гипермаркет Лента (5 минут на автомобиле или автобусе). Через дорогу, в 10-ти минутах пешком от дома находится крытый ледовый каток и бассейн спортивной школы олимпийского резерва, где ваши дети смогут заниматься различными видами спорта. Ремонт в квартире сделан своими руками из качественных материалов, всё делали для себя. Установлены новые биметаллические батареи Royal. Имеется вместительная кладовая с установленными полками. Лоджия застеклена, обшита вагонкой. На лоджии установлены два больших шкафа для хранения вещей и инструмента. Дополнительных вложений не требуется. В комнате остаётся качественная мебель фирмы «Мебель черноземья», кожаный раздвижной диван, двухспальная кровать, изготовленная по заказу, с ортопедическим матрасом и большим выдвижным ящиком для хранения. На окнах и на балконной двери установлены ролл-шторы. Вся мебель и техника (холодильник Bosh, вытяжка Krona, варочная панель Hansa, духовой шкаф Weissgauff) остаются новому собственнику. Один взрослый собственник. Никто не

