

Создано: 13.03.2026 в 00:17

Обновлено: 16.03.2026 в 15:15

Алена Полуян, MARINOVA estate

**79117865639,7981818
2842**

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 23

10 990 000 ₹

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 23

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

37.8 м²

Этаж

7/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

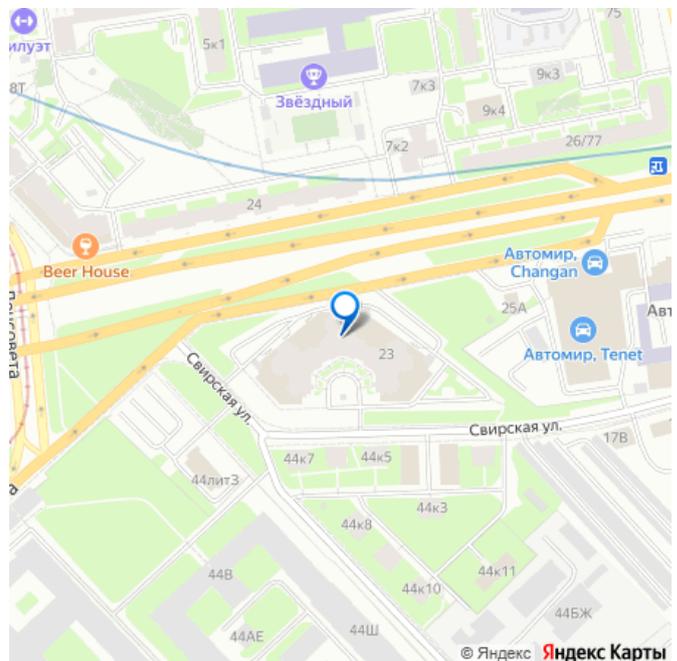
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная однокомнатная квартира у метро Звездная с панорамным балконом, мебелью и техникой. Полная стоимость в договоре. Прямая продажа без обременений. 7 минут пешком до метро. Монолитный дом 2009 года. Продажа с мебелью и техникой — заезжай и живи! О квартире: Комната: Просторная, правильной формы (15,4 кв.м). Здесь уже стоит большой вместительный шкаф для вашей одежды — экономия на гардеробной системе. Кухня: полностью функциональна. Остается вся необходимая техника: холодильник, посудомоечная машина, варочная панель и стиральная машина. Санузел: отдельный — очень удобно для утренних сборов вдвоем. Коридор: со встроенным шкафом, где поместится вся верхняя одежда и сезонные вещи. Изюминка квартиры: Огромный балкон с панорамным остеклением из спальни. Это ваше личное пространство для утреннего кофе или вечернего чая с видом на район. О доме и районе: Дом кирпично-монолитный, 2009 года постройки — это значит хорошая звукоизоляция и надежность. Район уже сложившийся, с развитой инфраструктурой. Рядом: ТЦ Континент (все покупки в шаговой доступности) Фитнес-клуб и заправка Уютные кафе, рестораны и продуктовые магазины

Транспортная доступность: До метро Звездная — всего 7 минут неспешным шагом. До ЗСД и КАД — 7 минут на машине. Идеально для тех, кто ценит мобильность. Для кого: Квартира универсальна. Подойдет как для пары или одного человека (для себя), так и для надежных арендаторов (отличный вариант для инвестиций). Почему стоит смотреть эту квартиру сегодня: Мы готовы к сделке хоть завтра. Это прямая продажа от собственника (он будет присутствовать на сделке). Все документы готовы. Для вашего удобства: Если планируете ипотеку — бесплатно поможем с одобрением. Есть вопросы по документам или сделке? Звоните, проконсультирую бесплатно и без обязательств. Звоните! Покажем квартиру в любое удобное время

