

🕒 Создано: 31.03.2026 в 12:36

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 12:59

**Софья Гончарова, Петербургская  
Недвижимость**

**79817960848**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**14 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

14.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

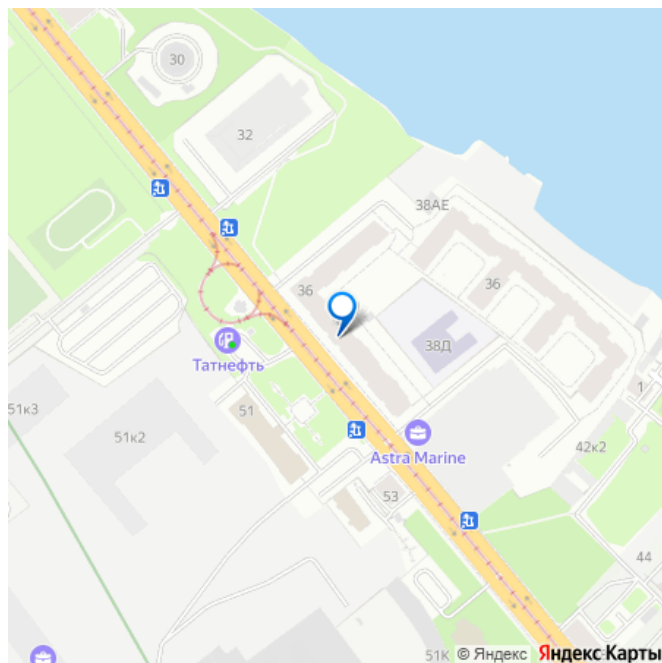
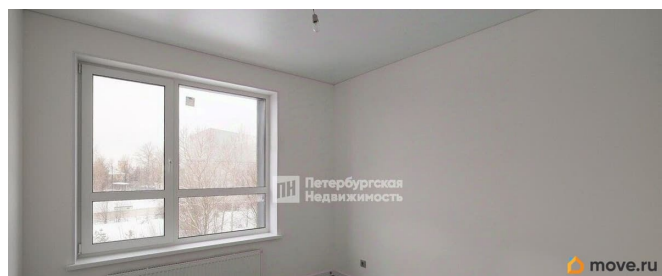
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

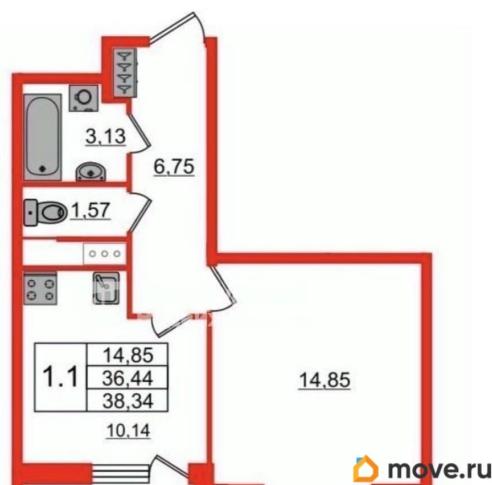
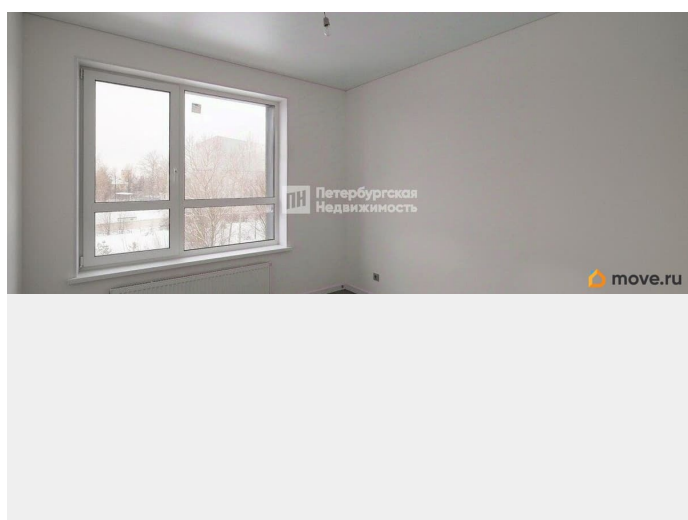
да

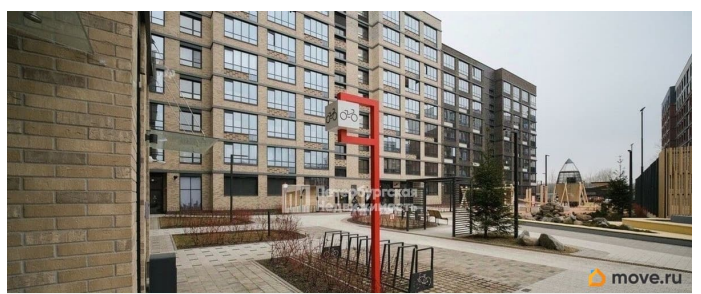
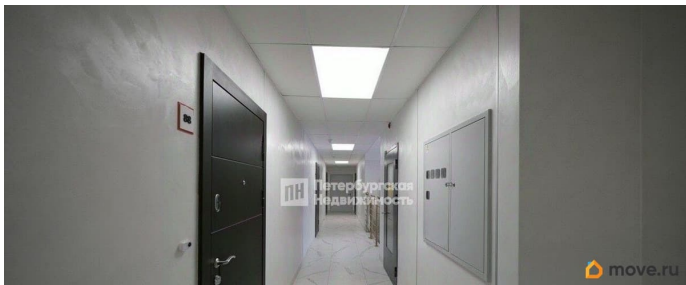
возможна ипотека, лифт, парковка

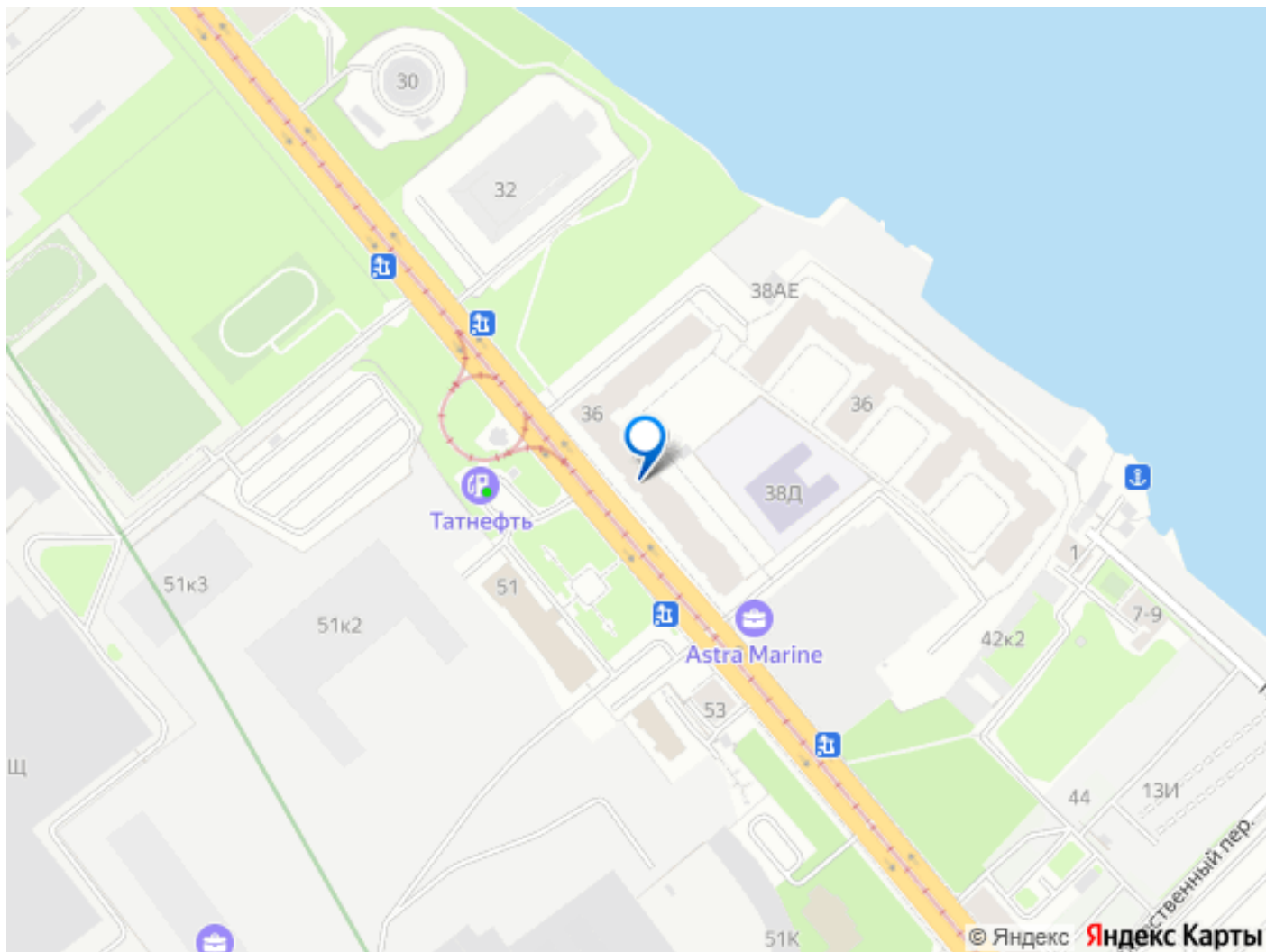
## Описание

Номер объявления: 21793 - назовите его оператору. Комфортная однокомнатная квартира в новом бизнес-квартале у набережной - выгодная переуступка с рассрочкой. Достаточно оплатить 10 079 807р, заехать, а остаток внести в январе 2027г. ЖК «Астра Марин» расположен в Невском районе Санкт-Петербурга, который продолжает активно развиваться на базе сложившейся инфраструктуры. В шаговой доступности - набережная Невы, рядом метро «Елизаровская», а до центра комфортно добираться на машине или общественном транспорте по проспекту Обуховской Обороны. Район гармонично сочетает динамику города и спокойствие жилых кварталов. Жилой комплекс является современным проектом повышенного комфорта с продуманной архитектурой, закрытой территорией и качественным

благоустройством. Двор без машин, охрана и контроль доступа, современные инженерные решения, пространство для отдыха и занятий спортом. Для жителей предусмотрены подземный паркинг, дизайнерские входные группы, собственный детский сад, дворы - патио и благоустроенная набережная для прогулок и отдыха. В квартире сделана чистовая отделка от застройщика, установлена сантехника. Окна выходят на проспект Обуховской Обороны, и алюминиевые стеклопакеты с увеличенной площадью остекления позволяют любоваться видом на город. Планировка с лоджией, панорамным остеклением на кухне, большой комнатой и отдельным санузлом. Продажа по переуступке с сохранением действующей рассрочки - выгодный вариант, который экономит ваше время и деньги. Все условия прозрачны, документы готовы к сделке, 1 собственник. С 9:00 до 21:00 готова ответить на все интересующие вас вопросы. Организую просмотр в удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России