

🕒 Создано: 03.04.2026 в 03:08

Обновлено: 04.04.2026 в 12:08

Собственник

79819217114

Санкт-Петербург, Мытнинская улица, 2

16 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Мытнинская улица, 2

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[площадь Мытнинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18.2 м²

Площадь кухни

10.7 м²

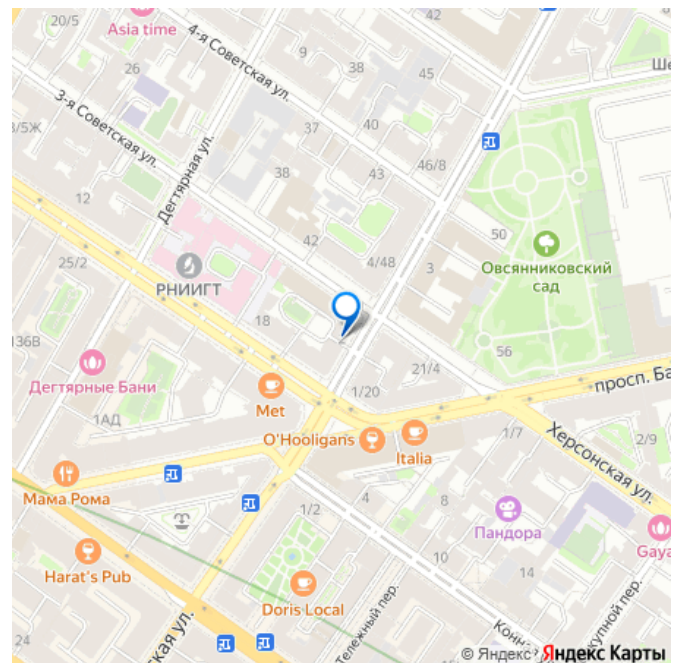
Общая площадь

37.8 м²

Этаж

4/6

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаем в продажу 1-комнатную квартиру в современном ЖК , расположенном на Мытнинской улице, д. 2, всего в 3 минутах ходьбы от Невского проспекта. Дом построен в самом центре Санкт-Петербурга. Ключевое преимущество расположения непосредственная близость к Невскому проспекту (всего 3 минуты пешком) - главной культурной достопримечательности города. В 6 минутах ходьбы станция метро Площадь Восстания и Московский вокзал, до метро Пл.Александра Невского можно дойти за 10 минут. Преимущества района: - В Центральном районе сосредоточены основные достопримечательности Петербурга. Вокруг много театров, музеев, памятников архитектуры, исторических построек, известных академий и университетов. - Прогулка до Невы или Фонтанки займет не больше 20 минут, а на автомобиле за это же время можно добраться до другого конца Невского проспекта к Дворцовой площади, Адмиралтейству. До ближайшего парка всего 650 м. - Действует развитая сеть торговых, развлекательных и социальных объектов. Среди них продуктовые магазины, салоны красоты, аптеки, кинотеатры, фитнес-клубы и торговые центры. - В пешей доступности

расположены изысканные рестораны и модные бутики, бизнес-центры, где кипит деловая жизнь. Крупнейший в городе торгово-развлекательный комплекс Галерея находится всего в десяти минутах ходьбы. - В пешей доступности детская художественная школа. Курсы иностранных языков, уроки борьбы и танцев, спортивные секции все это легко найти рядом с домом. - В районе работают частные и государственные медицинские учреждения, среди которых три роддома, а также поликлиники, больницы, стоматологии и многопрофильные центры.

Характеристики квартиры:

- Площадь: 38,7 м² компактное и удобное пространство, которое идеально подойдет для жизни или сдачи в аренду.
- Интерьер: выполнен в светлых пастельных тонах.
- Мебель и техника: квартира полностью укомплектована: встроенная бытовая техника, кровать, диван, теплые полы в санузле и прихожей, а также достаточно мест для хранения.

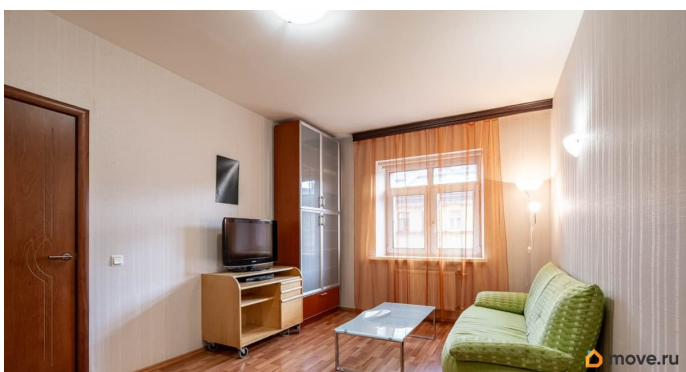
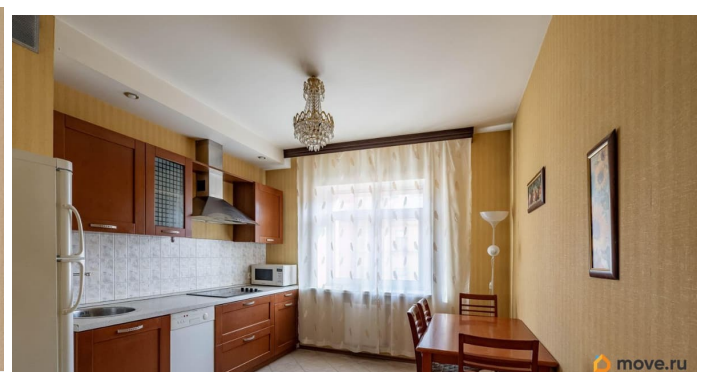
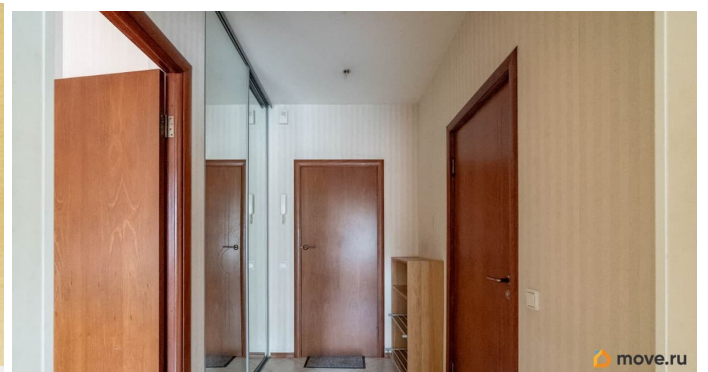
О жилом комплексе:

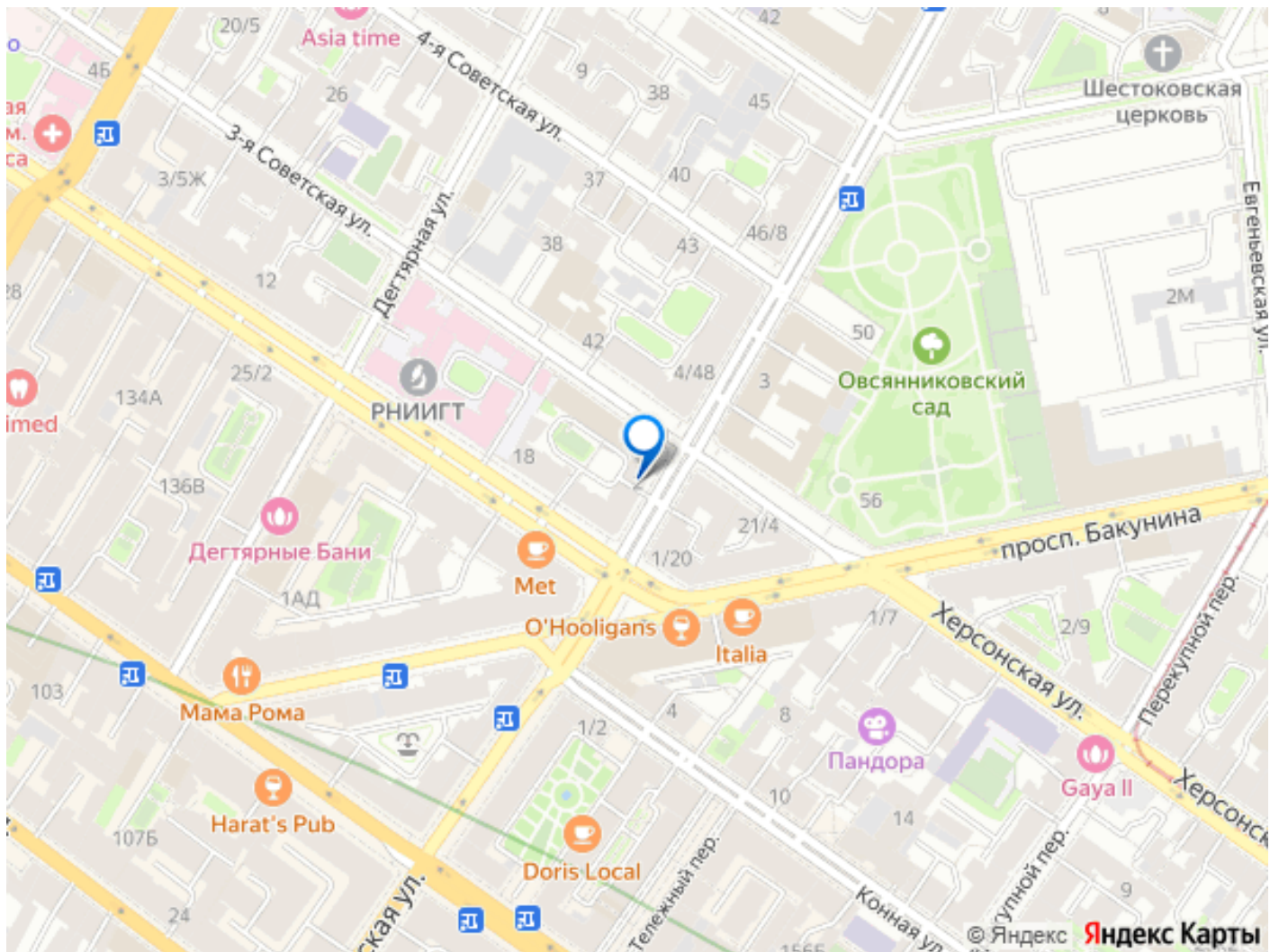
- Дом сдан и заселен в 2003 году.
- Парковка в свободном доступе в закрытом и охраняемом дворе.
- Территория охраняется круглосуточно, ведется видеонаблюдение по всему периметру дома, камеры расположены снаружи и внутри в подъездах, лифтах, на автостоянке. За порядком следят охранник и консьерж.

Условия сделки:

- Квартира продается с мебелью и техникой.
- Один взрослый собственник, без обременений (была куплена по ДДУ).
- Прямая продажа.
- Любая форма оплаты!
- Быстрая и комфортная сделка оформление без лишних задержек!

Эта квартира идеальное решение для тех, кто ищет современное жильё в центре города. Звоните, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России