

Создано: 01.01.2026 в 01:30

Обновлено: 04.02.2026 в 18:29

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

17 719 298 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.9 м²

Площадь кухни

15.6 м²

Общая площадь

37.94 м²

Этаж

11/13

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288700752>

Петербургская Строительная Компания, Петербургская Строительная Компания

79390313867

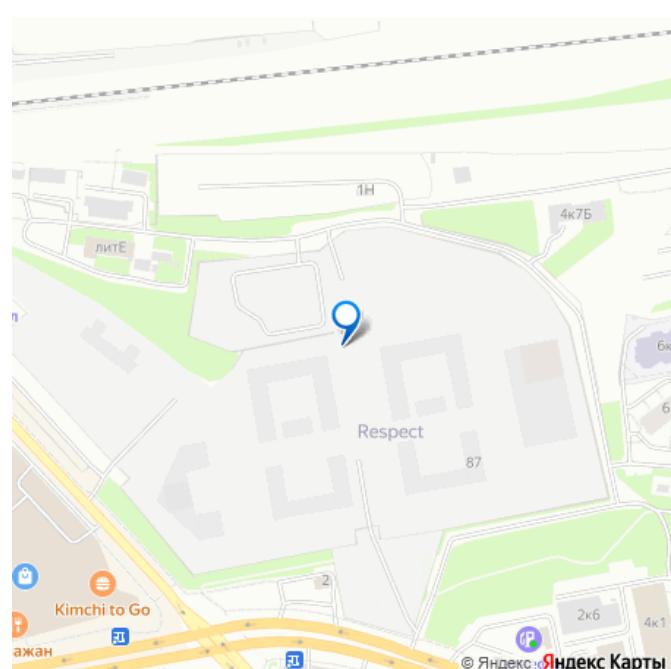
для заметок



Корпус № 2

Этаж 11 из 13

Высота потолков move.ru



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная однокомнатная квартира с отделкой в ЖК «RESPECT» на 11 этаже.

Общая площадь: 37.94 кв.м., жилая: 11.86

кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

15.6 кв.м. Все окна выходят на одну сторону.

В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом

монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 8 до 13 этажей. Квартира

находится в 1-й секции высотой 13 этажей в корпусе 3.3. На этаже 6 квартир. В подъезде

1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало

строительства - 3 квартал 2025 года.

Окончание строительства - 4 квартал 2027

года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от

жилого комплекса имеются станции метро

(расстояние по прямой): «Лесная» (800 м),

«Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская»

(1.9 км), также недалеко от этого корпуса

находятся станции метро: «Академическая», «Политехническая». Квартал строится на Полюстровском пр, 87, в одной из самых востребованных локаций Петербурга. В 10 минутах пешком - метро «Лесная» и в 10 минутах на транспорте - Петроградская сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей. На территории Respect строится школа на 1125 учащихся и детский сад на 240 мест.

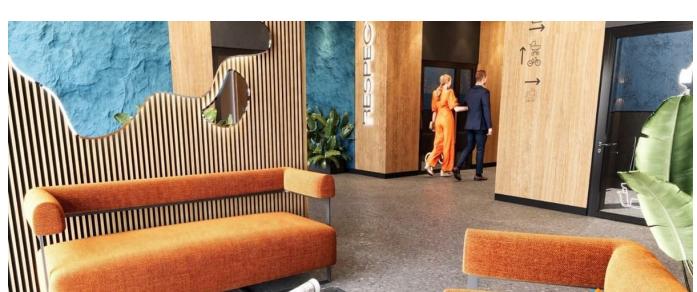
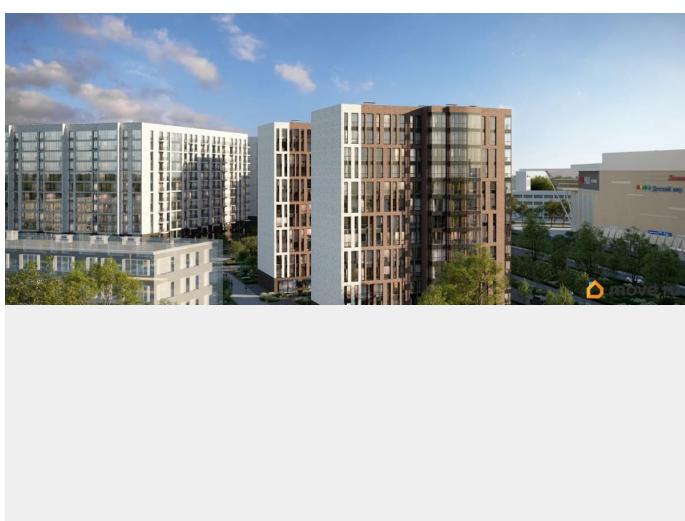
Зaproектированы собственная газовая котельная, закрытая территория, дворы без машин и подземные паркинги с лифтами.

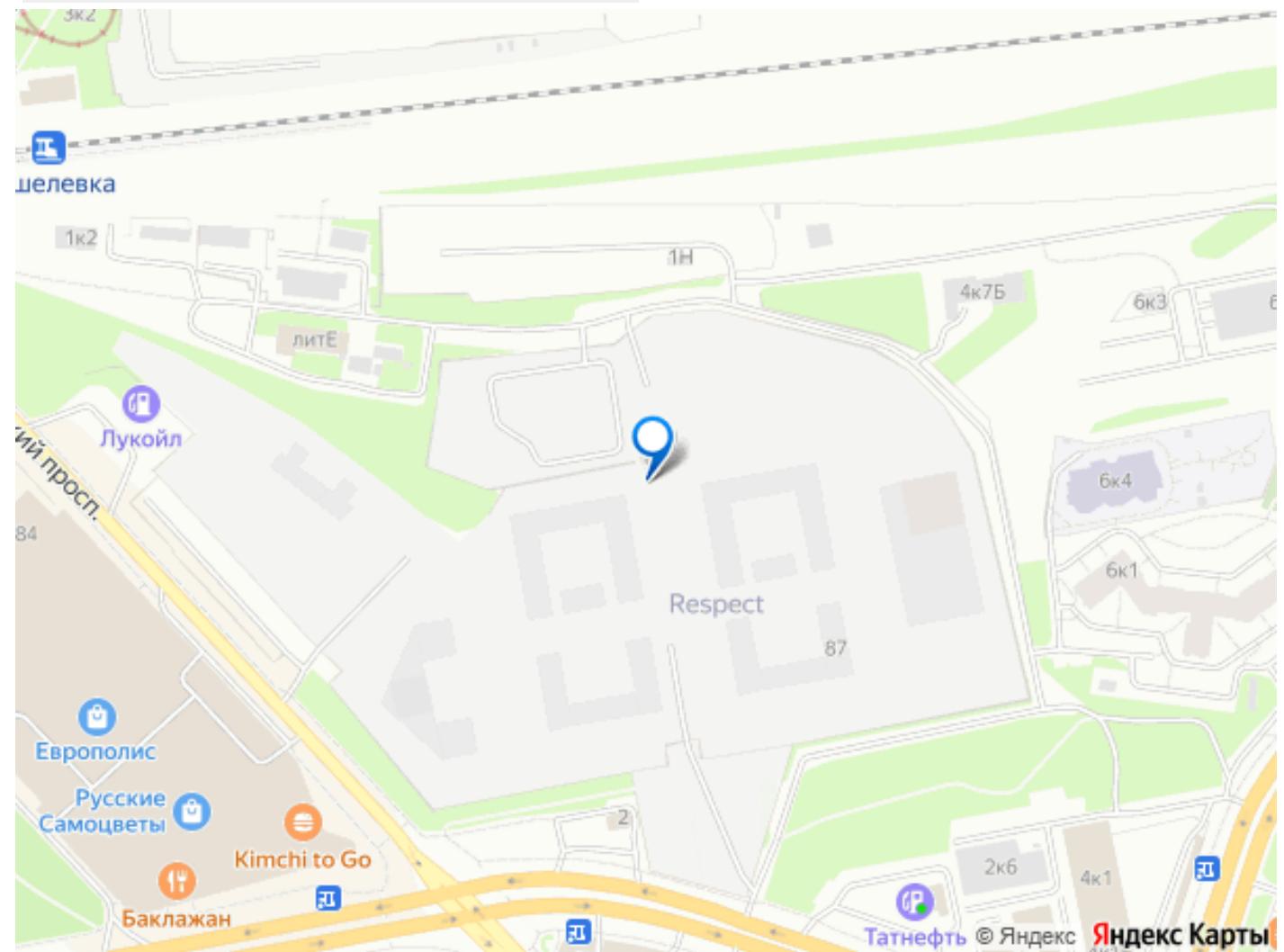
Вентилируемые фасады облицованы клинкерным кирпичом. Дома из этого материала служат веcами, являясь гордостью хозяев. Дизайн парадных зон и входных групп - сочетание лаконичности отделки и декоративных элементов с текстурами из натурального камня и дерева с приглушенной подсветкой теплым светом. Во входных группах расположены гостевые зоны с мягкой мебелью. Вся территория квартала будет связана единой концепцией

благоустройства, разработанной ландшафтным бюро L.BURO. В основе - идея создания увлекательного ландшафтного пространства для насыщенной жизни, включающего в себя пейзажные зоны, современные архитектурные композиции, открытые террасы на стилобатах с зонами отдыха и парклетами, спортивными площадками. Это пространство для людей всех возрастов и различных увлечений. На эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах 1 и 4 будут обустроены общественные видовые террасы. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок. Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного

открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционеров.

#2MbbFC





Move.ru - вся недвижимость России