

Создано: 08.12.2025 в 20:41

Обновлено: 13.12.2025 в 20:44

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,  
1-3Р****18 785 250 ₽**

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**Квартира**

Количество комнат

1



Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

10.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

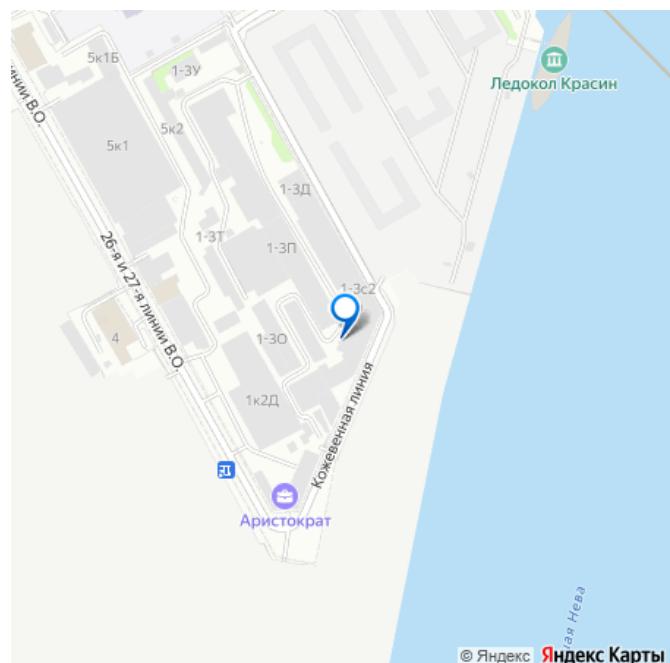
16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.95 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9287310017>**Петербургская Недвижимость,****Петербургская Недвижимость****79927013325**

для заметок

2 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 16.3 м<sup>2</sup>, вместительная прихожая 4.3 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры - 37.95 м<sup>2</sup>, жилая 10.74 м<sup>2</sup>, высота потолка 2.7 м. Квартира продается с черновой отделкой. Что особенного в ЖК «Аристократ»? •

Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами • Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7

парадных лобби с потолками до 7-ми метров

- Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром •

Технологичная среда на территории, в доме и в квартире • Премиальная отделка квартир - Nord line business





**ПН Петербургская Недвижимость**

**2-комнатная, 37.95м<sup>2</sup>**

Кол-во комнат 1  
Этаж 8 из 8  
Общая площадь 37.95м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 10.74м<sup>2</sup>

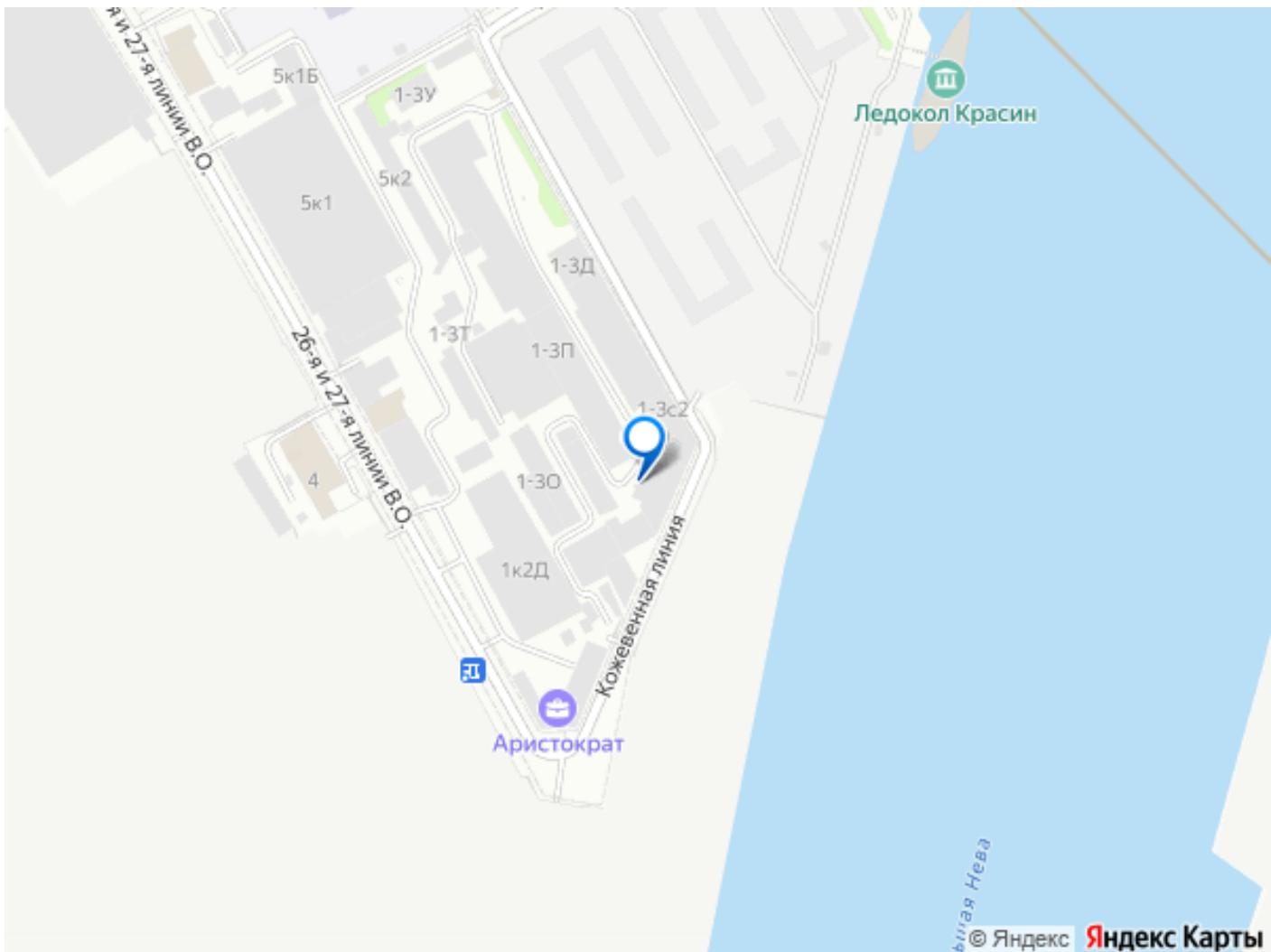
2E 10.74 37.95 37.95

16,30 2,42

4,30 4,19

10,74

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России