

Создано: 17.02.2026 в 01:21

Обновлено: 17.02.2026 в 01:21

<https://spb.move.ru/objects/9290010311>

ПСК, ПСК

89251234567

Санкт-Петербург, Полюстровский пр-т, 87

17 395 883 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский пр-т, 87

Улица

[проспект Полюстровский](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

37.9 м²

Этаж

3/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

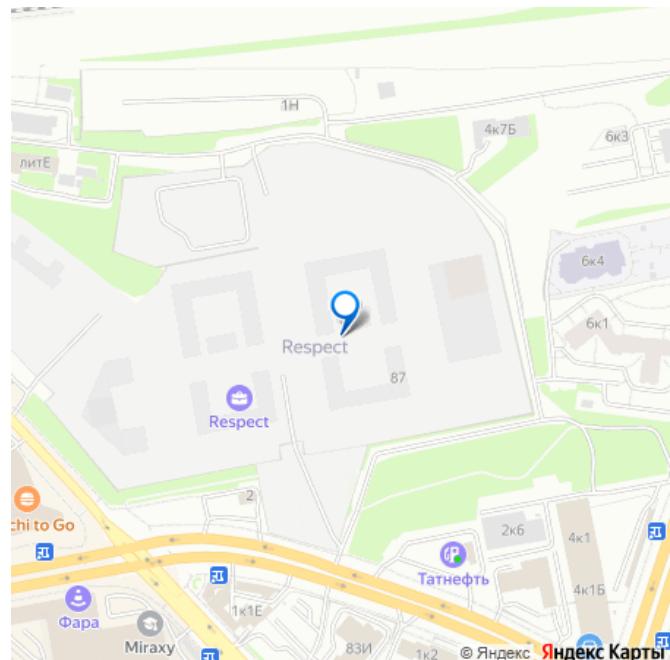
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Продается 1-комн. квартира с отделкой в ЖК «RESPECT» на 3 этаже. Общая площадь: 37.94 кв.м., жилая: 11.86 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 15.6 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире

один балкон, один совмещенный санузел.

Высота потолков 2.7 м. В ЖК Respect

представлены два варианта чистовой

отделки: светлая и тёмная. Потолки:

натяжные или выравнивание с окраской,

Окна: из ПВХ профиля с двухкамерным

стеклопакетом, Остекление балконов и

лоджий: алюминиевое однослойное, Полы:

покрытие из ламината, полы санузлов:

керамическая плитка или керамогранит,

Стены: обои под окраску, стены санузлов:

керамическая плитка или керамогранит.

Установлены межкомнатные двери. Санузел:

раковина с тумбой, ванна или душевая

кабина, унитаз, смесители. Выполнена

полная разводка электропроводки. Дом

монолитный, многоподъездный, переменной

этажности, от 8 до 13 этажей. Квартира

находится в 1-й секции высотой 13 этажей в

корпусе 3.3. На этаже 6 квартир. В подъезде

1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало

строительства - 3 квартал 2025 года.

Окончание строительства - 4 квартал 2027

года. Оформление сделки по договору

долевого участия. В шаговой доступности от

жилого комплекса расположены станции

метро (расстояние по прямой): «Лесная» (800

м), «Площадь Мужества» (1.4 км),

«Выборгская» (1.9 км), также недалеко от

этого корпуса находятся станции метро:

«Академическая», «Политехническая».

Квартал строится на Полюстровском пр, 87, в

одной из самых востребованных локаций

Петербурга. В 10 минутах пешком - метро

«Лесная» и в 10 минутах на транспорте -

Петроградская сторона. Высота домов от 7 до

13 этажей. На территории Respect строится

школа на 1125 учащихся и детский сад на

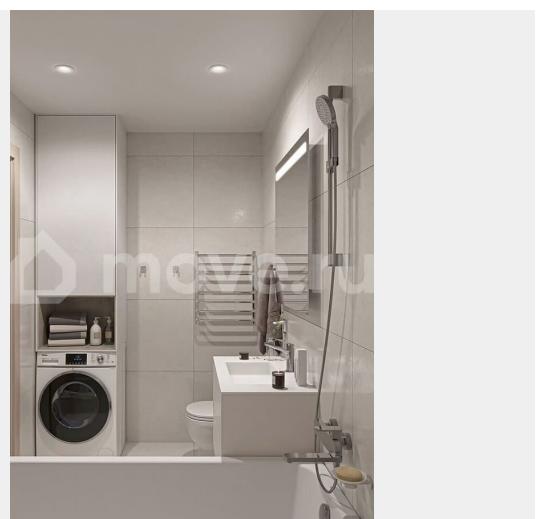
240 мест. Зaproектированы собственная

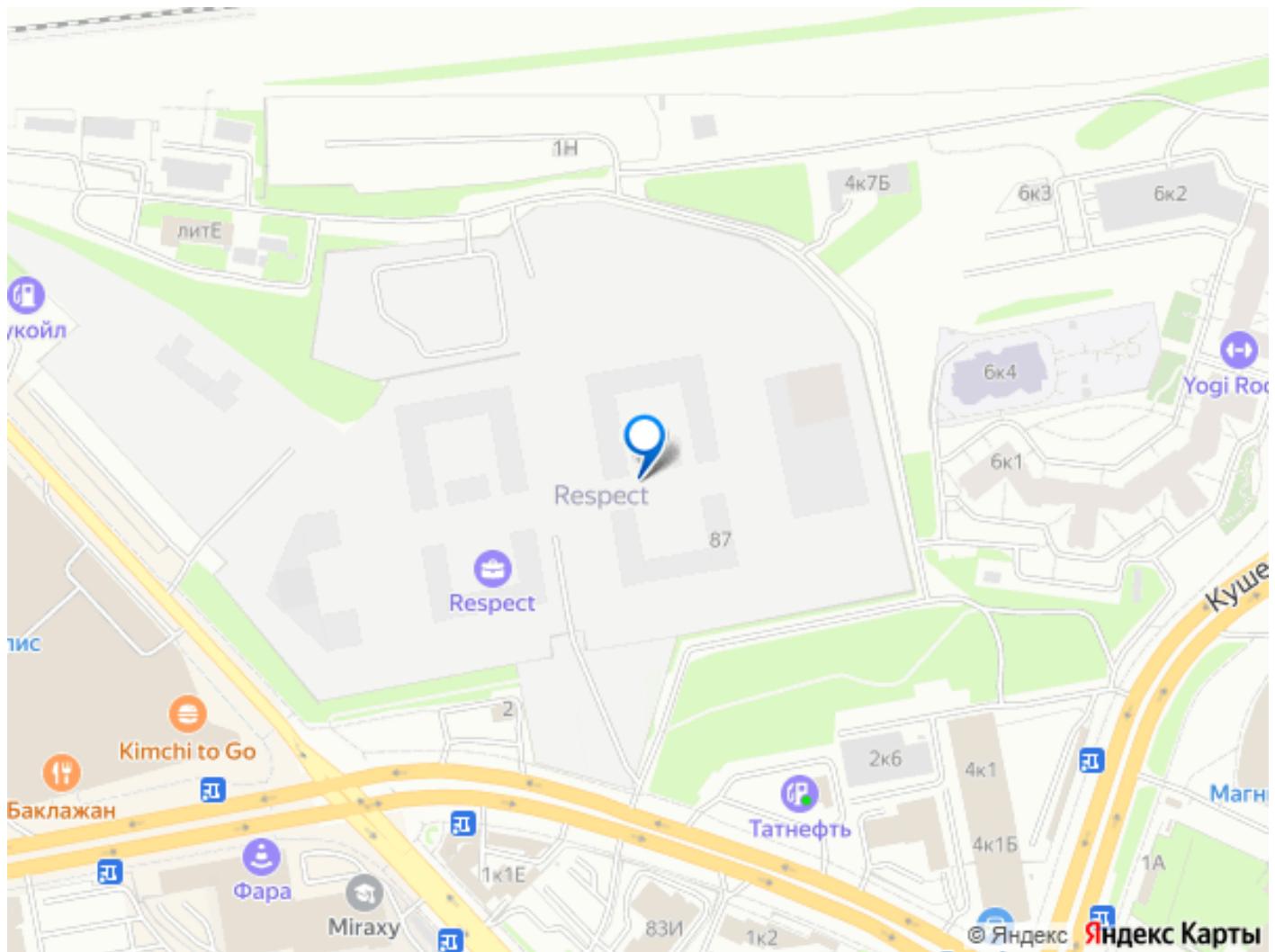
газовая котельная, закрытая территория,

дворы без машин и подземные паркинги с

лифтами. Вентилируемые фасады облицованы клинкерным кирпичом. Дома из этого материала служат веками, являясь гордостью хозяев. Дизайн парадных зон и входных групп - сочетание лаконичности отделки и декоративных элементов с текстурами из натурального камня и дерева с приглушенной подсветкой теплым светом. Во входных группах расположены гостевые зоны с мягкой мебелью. Вся территория квартала будет связана единой концепцией благоустройства, разработанной ландшафтным бюро L.BURO. В основе - идея создания увлекательного ландшафтного пространства для насыщенной жизни, включающего в себя пейзажные зоны, современные архитектурные композиции, открытые террасы на стилобатах с зонами отдыха и паркетами, спортивными площадками. Это пространство для людей всех возрастов и различных увлечений. На эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах №1 и №4 будут обустроены общественные видовые террасы. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок. Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционеров.

(AQID02515206)





Move.ru - вся недвижимость России