

🕒 Создано: 14.05.2025 в 19:23

Обновлено: 13.07.2025 в 19:02

<https://spb.move.ru/objects/9279212362>

Собственник

**79118283217**

**Санкт-Петербург, Учительская улица,  
18к1**

**14 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Учительская улица, 18к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Учительская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

Этаж

22/25

## Детали объекта

Тип сделки

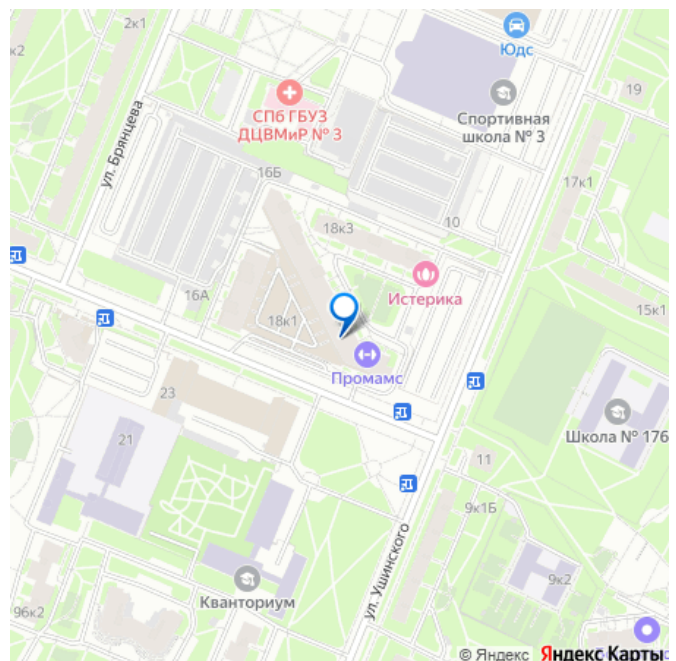
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

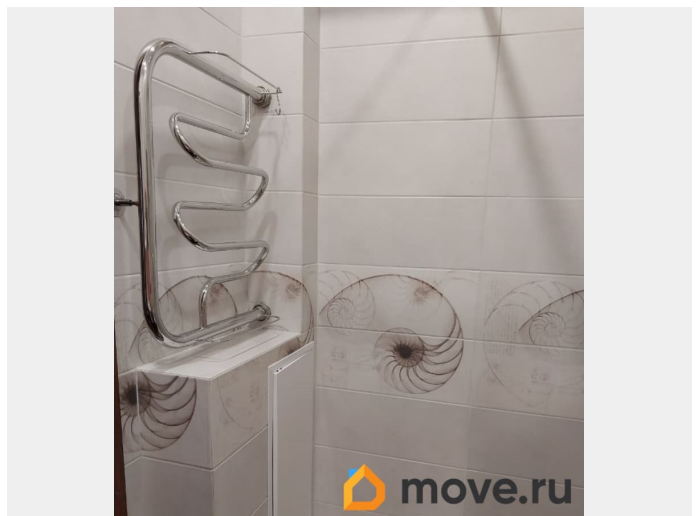
да

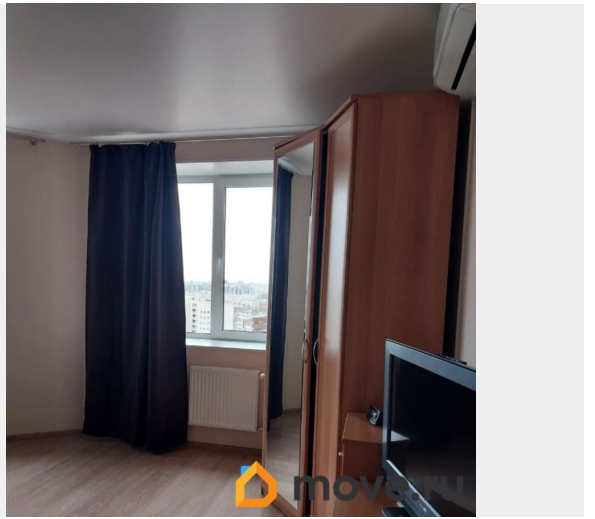
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

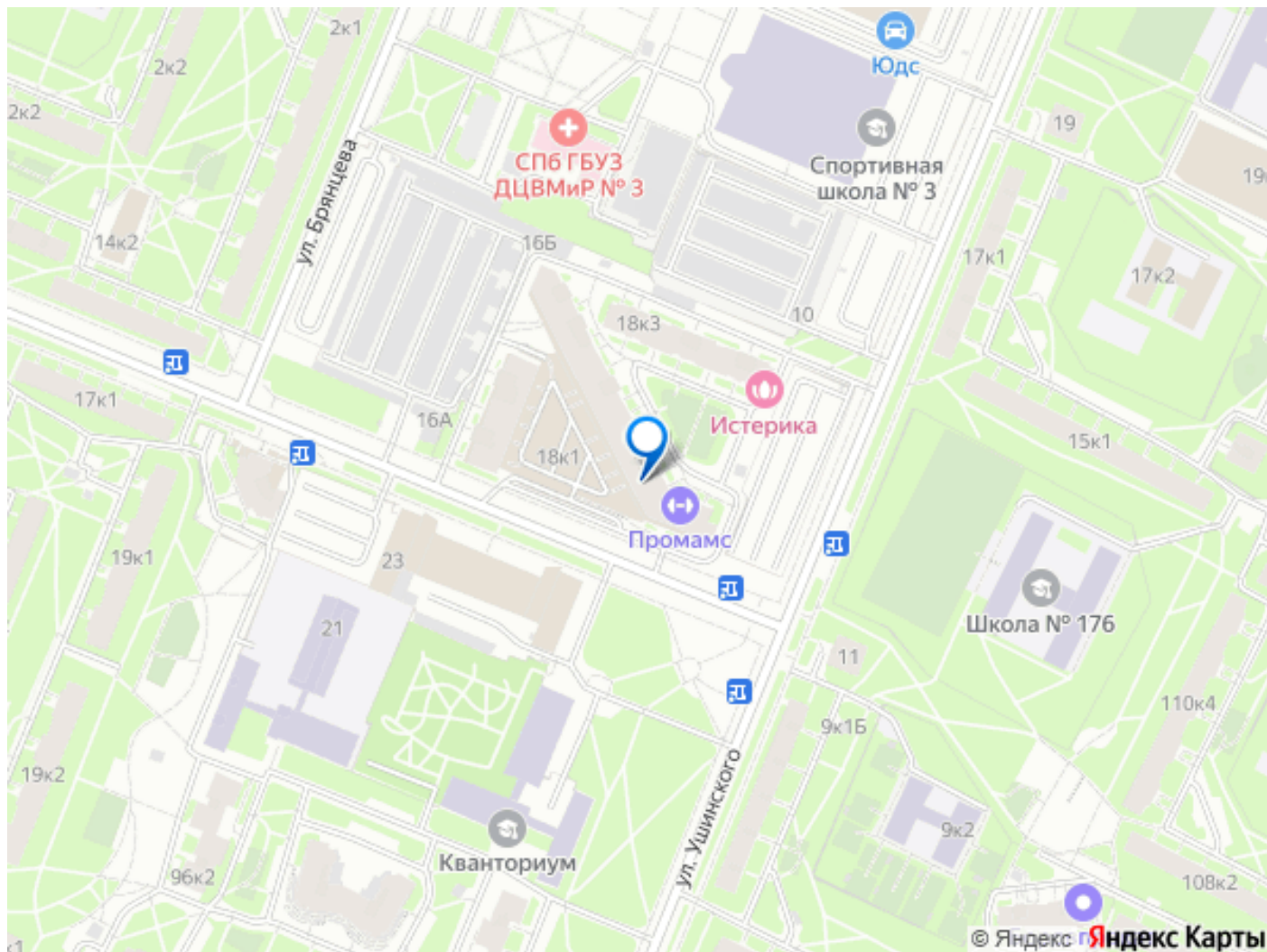
Светлая, теплая квартира. с панорамным видом на весь город (видны все фейерверки из окна). В комнате два окна, поэтому много света. Сделан качественный ремонт: заменены радиаторы отопления (все регулируются); в окнах установлены новые стеклопакеты (включая дверь на балкон), широкие подоконники выложены плиткой, на балконе заменено остекление, стены балкона выложены плиткой, сделан откидной столик, потолочная сушилка и карнизы для штор; заменена электрика, санузел выполнен по дизайнерскому проекту (выложена плиткой душевая с удобным двухуровневым подъемом), установлена новая входная дверь с зеркалом, натянуты потолки по всей квартире, установлен кондиционер с внешним блоком (согласование в КГА получено!), установлен бойлер. В коридоре теплый пол. Заменен электросчетчик, проверка счетчиков воды до 29 года. Квартира продается в состоянии и комплектации

полностью готовой к проживанию. Остается вся мебель в комнате и гардеробе. Кухня с техникой: духовка и плита electrolux, посудомоечная машина bosh, стиральная машина bosh, холодильник Liebherr. В ванной бойлер накопительный на 30 л Electrolux. Два взрослых собственника, без обременений. До метро «гражданский проспект» 10 мин пешком. рядом множество магазинов (окей, пятерочка, магнит, 7шагофф, Колхоз, и множество мелких), три ТЦ, фитнес обычный и с бассейном, детская спортивная школа, детский бассейн, кинотеатр, в шаговой доступности Муринский парк, в 30 мин пешком (или 15 на велосипеде) - парк Сосновка. Прямо в ЖК: три стоматологии, пункты выдачи озон, яндекс, валдбериз, Дикси, Вкусвилл, Ароматный мир, Красное и Белое, винлаб, три салона красоты, частный детский сад, детский развивающий центр, студия растяжки, секция айкидо. Район с прекрасно развитой инфраструктурой, большим количеством зеленых зон, прекрасными детскими площадками, удобной транспортной доступностью.









Move.ru - вся недвижимость России