

Создано: 06.08.2025 в 18:25

Обновлено: 29.11.2025 в 18:01

Санкт-Петербург, Костромской проспект, 45

**15 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Костромской проспект, 45

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Костромской](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.58 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

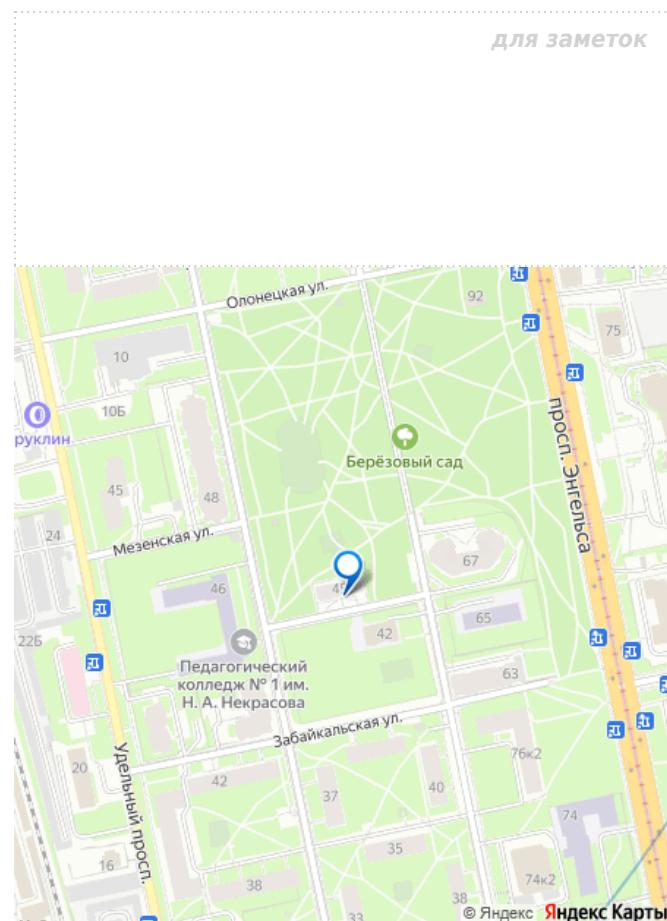
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

КЛАССИЧЕСКАЯ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ В БЕРЕЗОВОМ САДУ.

План квартиры площадью 37,90 кв.м.

предполагает: • функциональную прихожую-холл площадью 6,80 кв.м. с местом для системы хранения, • спальню в форме правильного прямоугольника площадью 17,00 кв.м. с полукруглым эркером, • кухню близкую по форме к квадрату площадью 10,50 кв.м., • совмещенный санузел с окном площадью 3,60 кв.м. Высота потолка 3,58 м. обеспечивает качественную эргономику планировочного решения. Квартира

расположена на 3 этаже на отметке +8.400, что обеспечивает хорошую естественную освещенность. Вид из окон в сторону

Осиповской улицы (южный световой фронт)

излучает солнце и спокойствие. Городские системы водо- и теплоснабжения

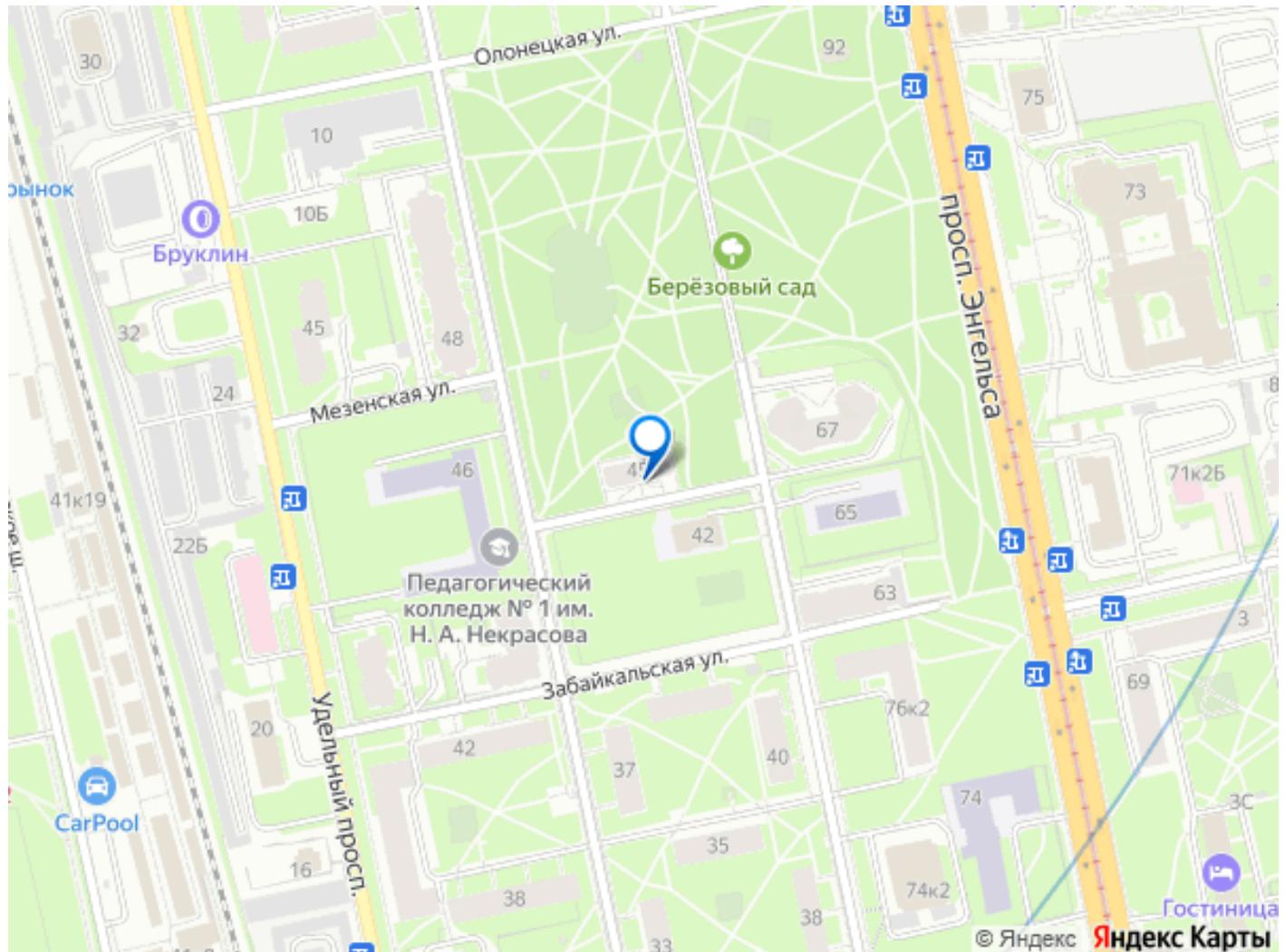
дополняются общедомовыми сетями связи, безопасности и комфорта. Предусмотрено значение выделенной мощности

электроснабжения 9,8 кВт. Оконные системы из дуба с оригинальной расстекловкой и фурнитурой, выполнены по индивидуальному

заказу. Подготовлен проект чистовой отделки. В доме всего 14 квартир, что обеспечивает клубный формат проживания. На лестничной площадке расположено от 2 до 4 квартир. Выразительная входная группа, предусматривает контроль доступа, пост консьержа, стильную зону приема и ожидания; с одной стороны, функционально подчеркивает идею приватности проживания, с другой стороны, стилистически отражает архитектурный код здания. 5-этажей здания, введенного в эксплуатацию в ноябре 2021 года, дополняются: • функциональным подземным этажом, включающим паркинг на 20 машино-мест, • романтичным мансардным этажом, развивающим идею модерна. Закругленные углы здания, завершения эркеров и перетекающие свободные формы декоративных элементов перекликаются с силуэтом окружающей парковой территории. Цветовая гамма фасадов основана на сочетании пастельных оттенков бежевого, синего и зеленого цветов. Собственный земельный участок с выходом в Березовый сад. Многолетние зеленые насаждения, деревья (березы, липы и яблони) и кустарники создают естественный образец наилучшего варианта озеленения, ландшафта и благоустройства. Объекты инфраструктуры Выборгского района обеспечивает комфорт и качество проживания. Расположенные в шаговой доступности объекты инфраструктуры МО Светлановское: объекты соц-культ-быта, памятники истории и архитектуры, территории отдыха, сады и парки, центры притяжения, включая все составляющие средового района особого внимания со стороны Газпром, обеспечивают собственнику, как комфортное проживание,

так и операционную доходность - от 3-4 % (в случае долгосрочной) до 5-6 % (в случае среднесрочной и краткосрочной аренды).

Продажа от 1-го Собственника /  
Застройщика. Без обременений.



Move.ru - вся недвижимость России