

Создано: 09.10.2025 в 19:59

Обновлено: 26.01.2026 в 11:13

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

**15 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

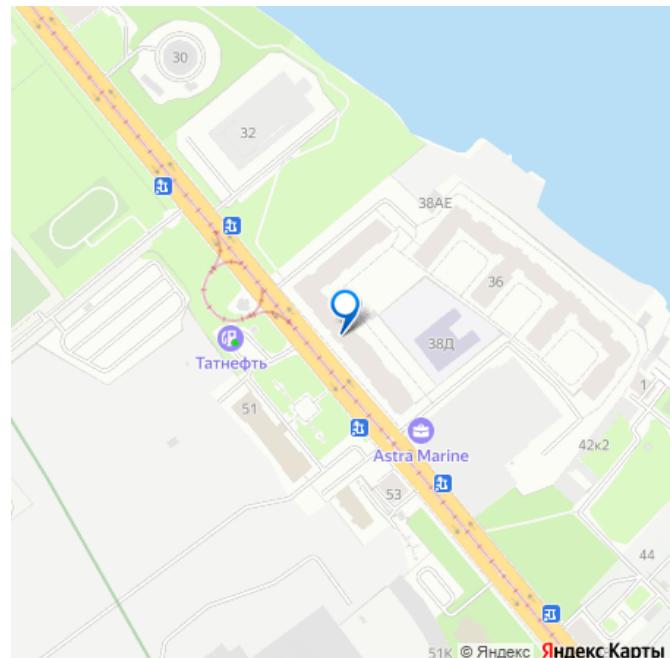
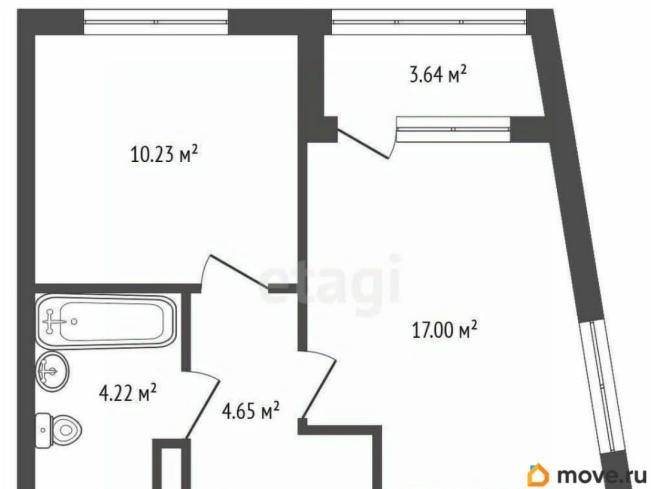
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9285590927>

Илья Юрьевич Сауков, Этажи Санкт-Петербург

**79111808739**

для заметок



51K © Яндекс Карты

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

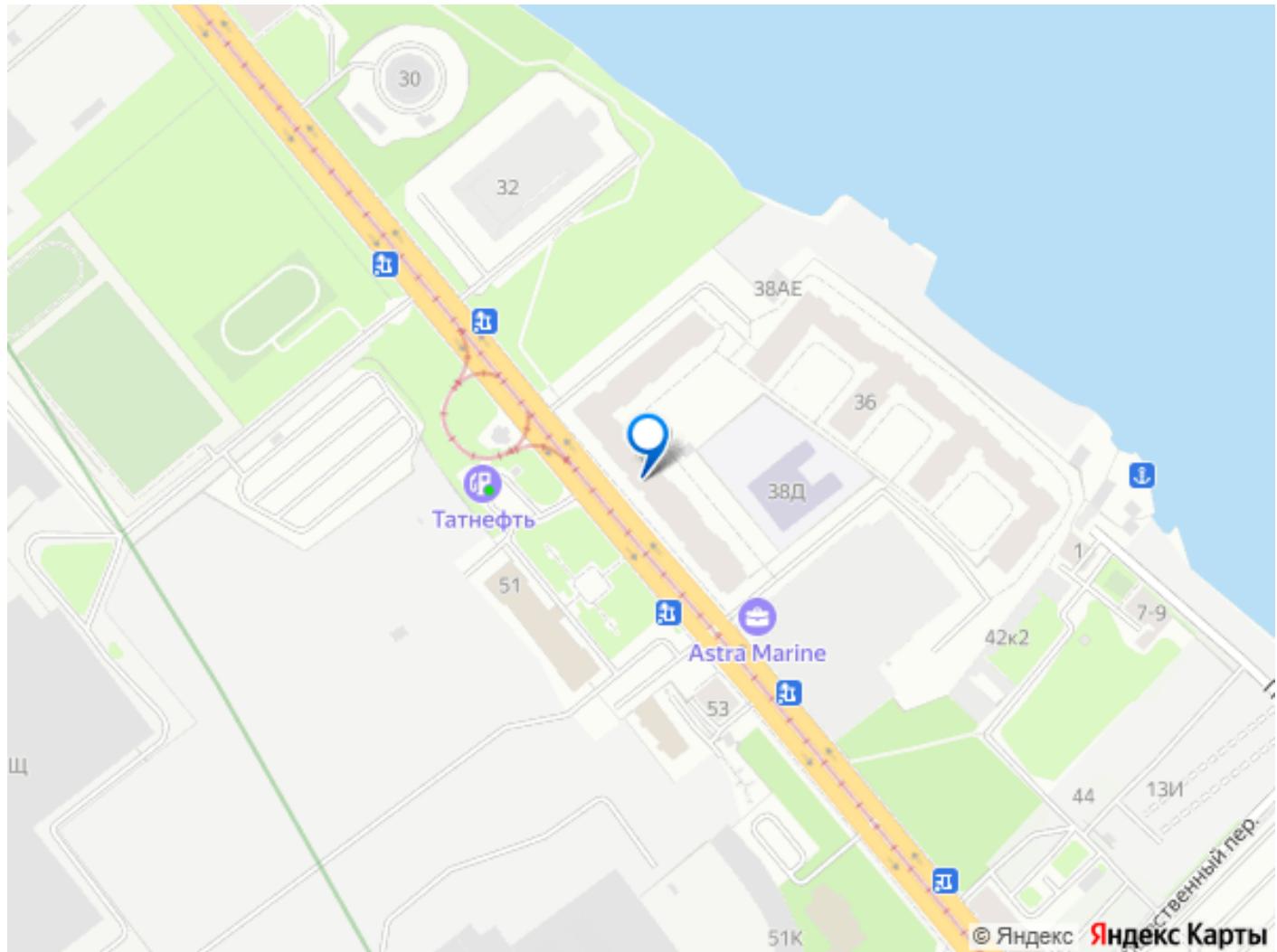
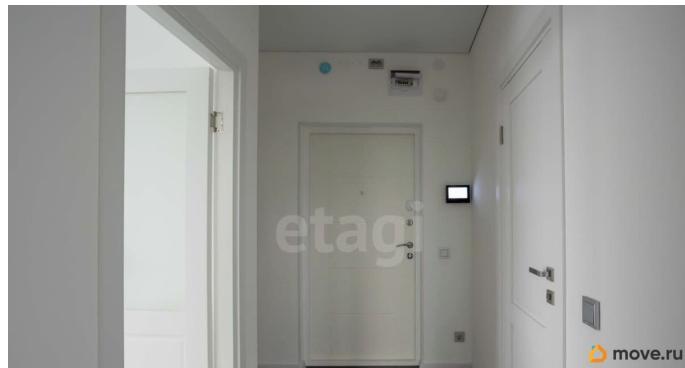
## **Описание**

Просторная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе «Astra Marine» предлагает комфорт и высокий уровень сервиса. Ключевым преимуществом объекта является панорамный вид на Неву, создающий ощущение простора и наполняющий пространство естественным светом. Планировка продумана для максимально эффективной организации жилой зоны, что делает квартиру удобной как для одного человека, так и для пары.

Транспортная доступность является сильной стороной комплекса: станция метро «Елизаровская» находится в 10 минутах пешей прогулки, что обеспечивает быструю связь с центром города, а выезд на КАД позволяет за 20 минут добраться до ключевых магистралей города. Особенностью ЖК является собственная благоустроенная набережная с пешеходным променадом для прогулок и занятий спортом на свежем воздухе. Инфраструктура комплекса полностью сбалансирована: здесь расположен современный детский сад на 110 мест с собственным бассейном, подземная парковка в которую можно спускаться на лифте, а для активного отдыха жителей обустроен стадион и несколько детских площадок от бренда SetlKids с разнообразным игровым оборудованием. Вопрос парковки

решен за счет организации открытой гостевой стоянки и просторного подземного паркинга на 534 машиноместа. Это предложение сочетает выгоды городского расположения с преимуществами замкнутой, самодостаточной среды для жизни. Код пользователя: 170623 Номер в базе: 9917233





Move.ru - вся недвижимость России