

Создано: 13.11.2025 в 19:58

Обновлено: 13.12.2025 в 10:33

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 268

**4 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 268

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

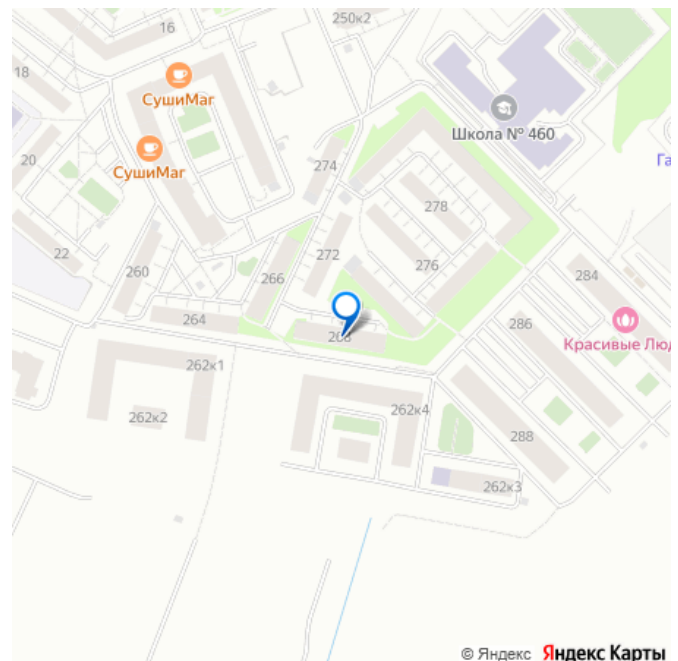
<https://spb.move.ru/objects/9286556820>

Элла Дворниченко, Инд.

Предприниматели

**79818205269**

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

ПРОДАЖА - большая бюджетная 1 ком квартира для молодой семьи или пары в Ленсоветовском, Московское шоссе 268, лит А ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ - это перспективный, активно развивающийся район, где есть абсолютно все для комфортного проживания: детские сады, школы, аптеки, различные сетевые магазины, пункты выдачи, МФЦ До автобусной остановки 7 минут пешком. Удобный выезд до м.Звездная -17 мин на личном транспорте, на общественном - 29 мин (11 км); до Пушкина - 13 мин на личном транспорте, на общественном - 31 мин (7 км); до Колпино - 17мин на личном транспорте, на общественном - 32 мин (10 км). Автобусы и маршрутные такси ходят через 5-10 минут. По планам развития территории в ближайшие 2025-2026 годы ждем скоростной трамвай и дорожную развязку, это позволит разгрузить Московское шоссе и улучшить сообщение с метро Звездная. ПРО ДОМ - 2012 года постройки, в технической характеристике дома указан материал постройки дома - кирпич. Тепло и шумоизоляция в этом доме будет лучше, чем в монолитном или в панельном. Управляющая компания содержит в чистоте лестничные клетки, фасад здания и придомовую территорию. Рядом с домом всегда есть

парковочные места, детская площадка для прогулок с маленькими детками и мамочек с колясками. Отдельная котельная обеспечивает тепло во всем доме. Квартира поэтому сухая и теплая. ПРО КВАРТИРУ - общая площадь квартиры по Выписке из ЕГРН 37,9 кв м. Площадь кухни 11 кв м, комната 17 кв м. Санузел совмещенный с душевой кабиной. Просторный коридор. Солнышко в окна весь день, сторона юная. ПРО РЕМОНТ - соответствует современным тенденциям. ПРО СДЕЛКУ - прямая продажа, полная стоимость в договоре, маткапитал не использовался, один собственник с момента постройки дома, квартира никогда не перепродавалась. Это самые лучшие условия для продажи. ЦЕНА актуальна до 30.11.2025 года. Нашли встречную покупку, хотим успеть купить. Показы достаточно оперативные, но звоните все-таки заранее. Мы ждем.

