

Создано: 17.11.2025 в 18:37

Обновлено: 22.01.2026 в 10:12

<https://spb.move.ru/objects/9286659571>

Галина Неретина, ЮСОН

**79111705137**



Санкт-Петербург, улица 2-я Новая, 23

**7 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица 2-я Новая, 23

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

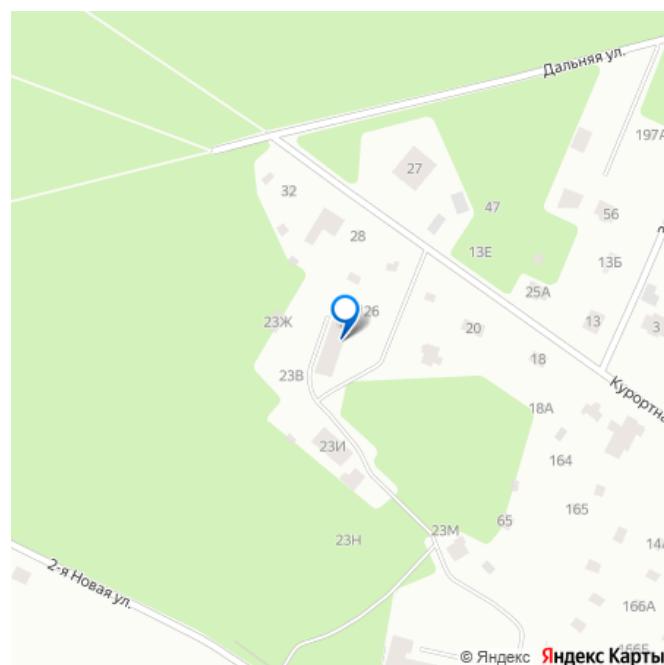
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

дизайнерский



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в районе поселка Репино, Курортный район! Сосны, тишина, природа, проживание для отдыха! Общая площадь квартиры составляет 37,9 кв. м + 6,1 утепленная лоджия, итого 44,0 из которых 17,2 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 8,5 кв. м. Санузел отдельный, в ванне джакузи. Полы и лоджия утепленные и планировка свободная.

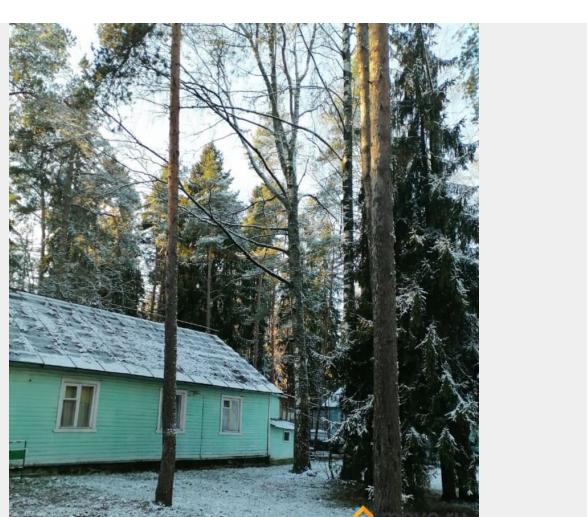
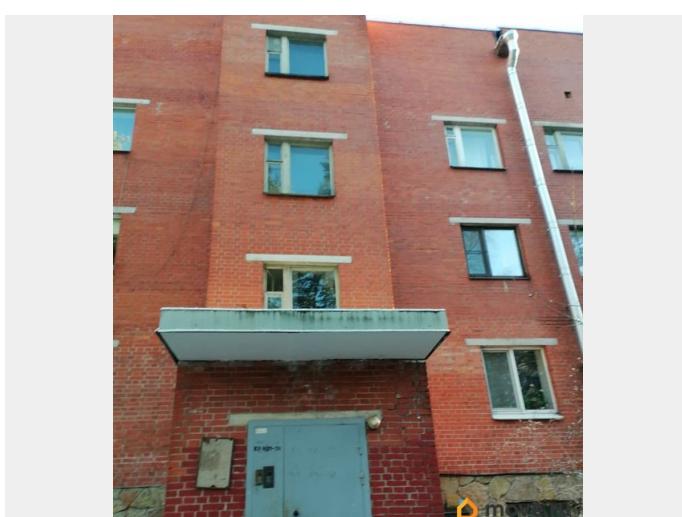
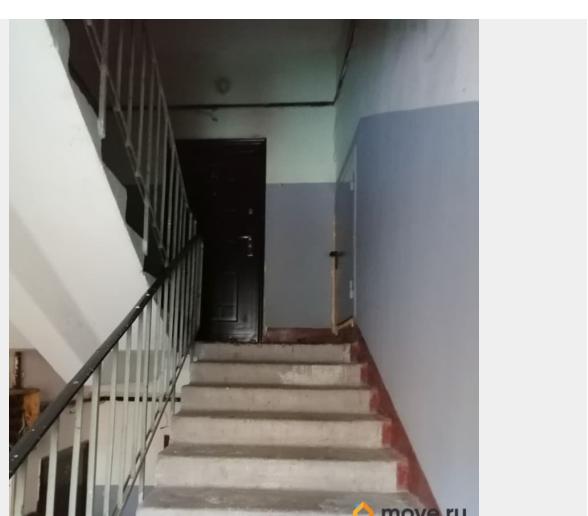
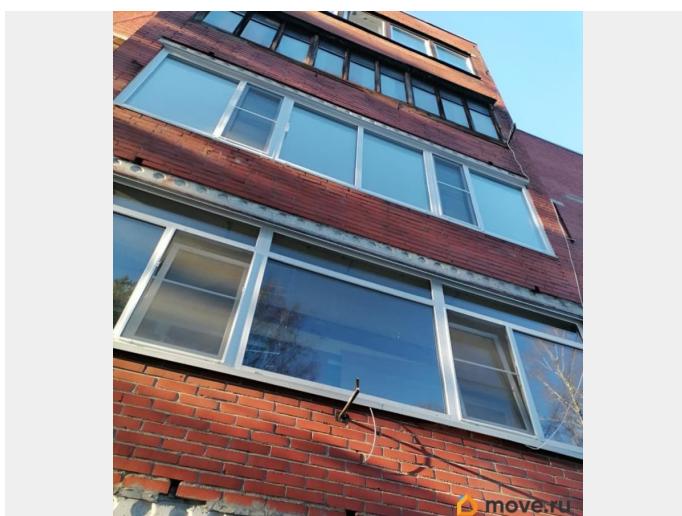
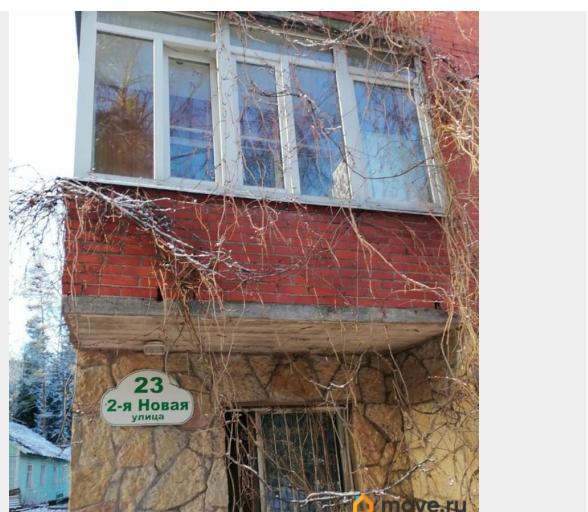
Квартира расположена на 4 этаже 4-этажного дома, построенного в 1984 году.

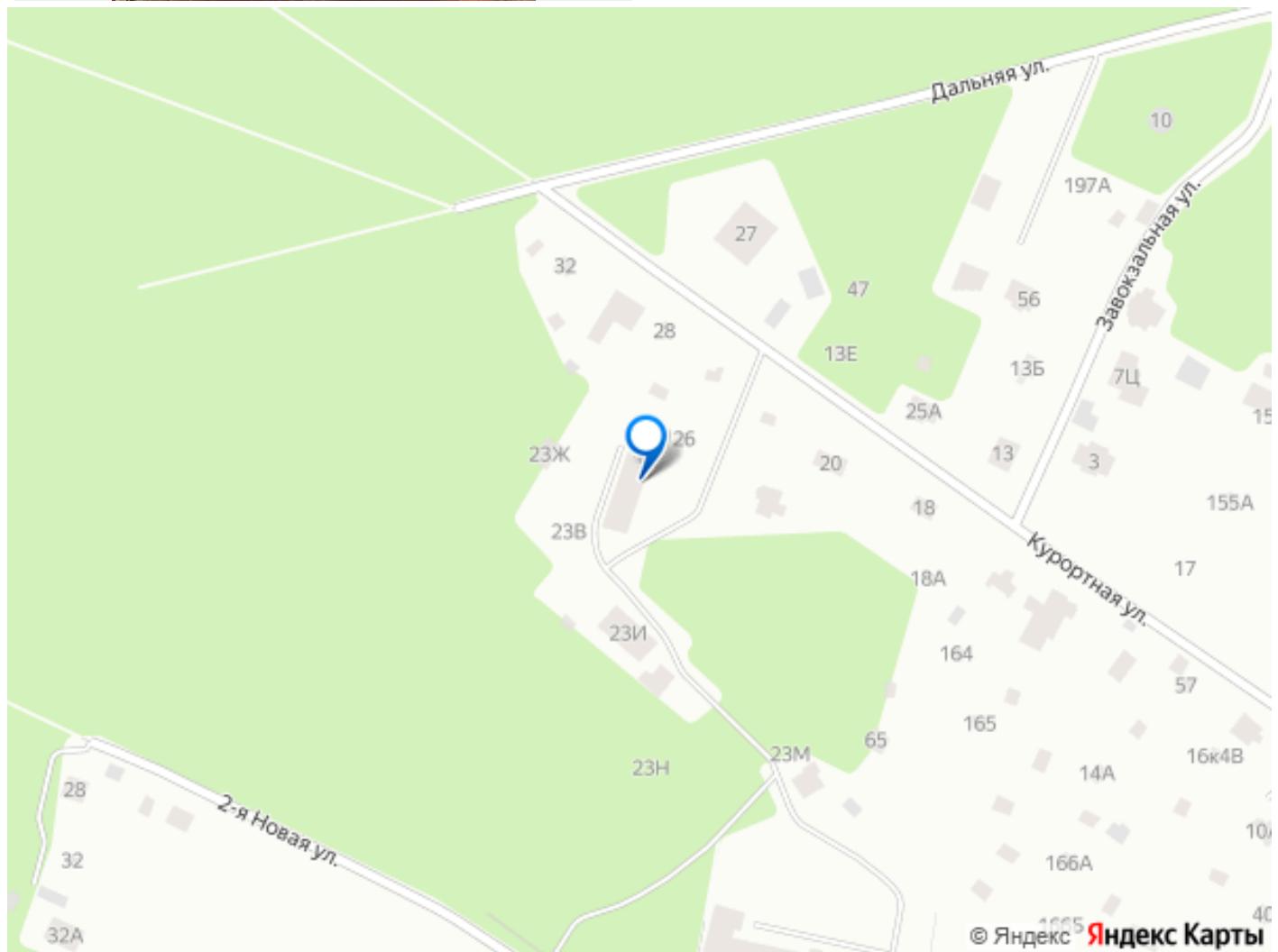
Высота потолков составляет 2,7 метра. В квартире сделан качественный ремонт, что создает приятную и комфортную атмосферу. Просторная комната обставлена современной мебелью, а на кухне есть вся необходимая техника для приготовления вкусных блюд.

Планировка квартиры очень удобная, с рациональным использованием пространства. Санузел раздельный и отделан современной плиткой, что добавляет уюта.

Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводится обслуживание и поддержание порядка. Несмотря на отсутствие лифта, наличие парковки рядом с домом значительно упрощает вопрос с размещением автомобиля. В районе развита инфраструктура — рядом есть магазины, где можно приобрести все необходимое для комфортной жизни. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до ближайших остановок общественного транспорта. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека, все

документы готовы к сделке. Собственник один, без обременений, что гарантирует прозрачность и чистоту сделки. Приглашаем вас на просмотр квартиры! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества этого предложения лично.





Move.ru - вся недвижимость России