

Создано: 11.12.2025 в 15:12

Обновлено: 12.12.2025 в 14:22

<https://spb.move.ru/objects/9287341459>

Агент

**79117671938**

**Санкт-Петербург, улица Маршала  
Захарова, 22К1**

**7 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маршала Захарова, 22К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Маршала Захарова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

## Детали объекта

Тип сделки

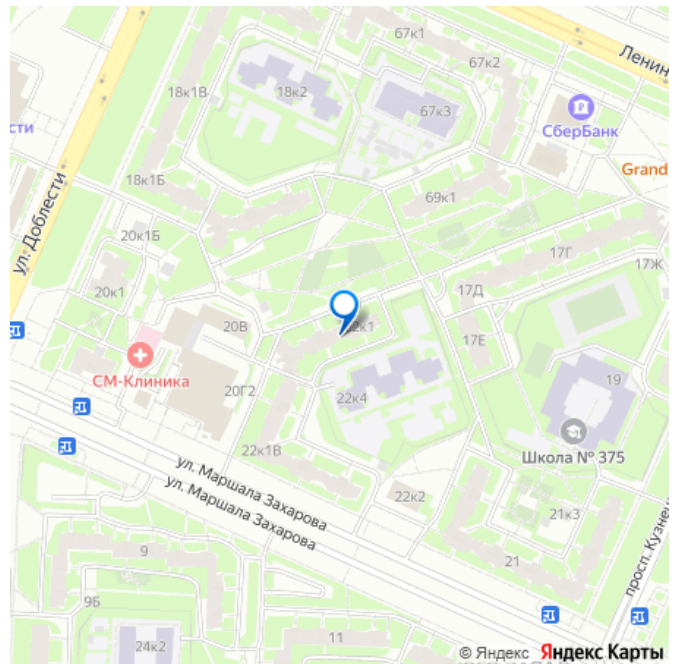
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

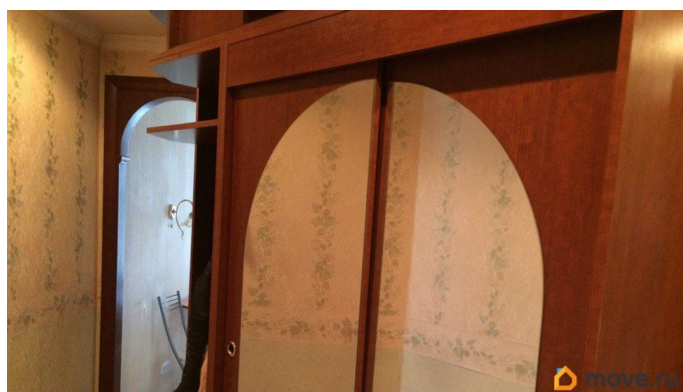
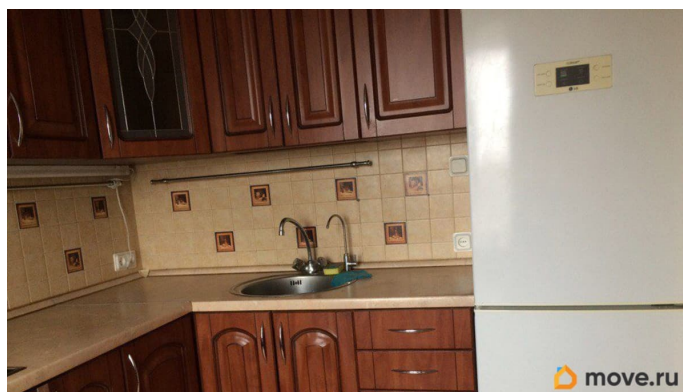
да

возможна ипотека, лифт

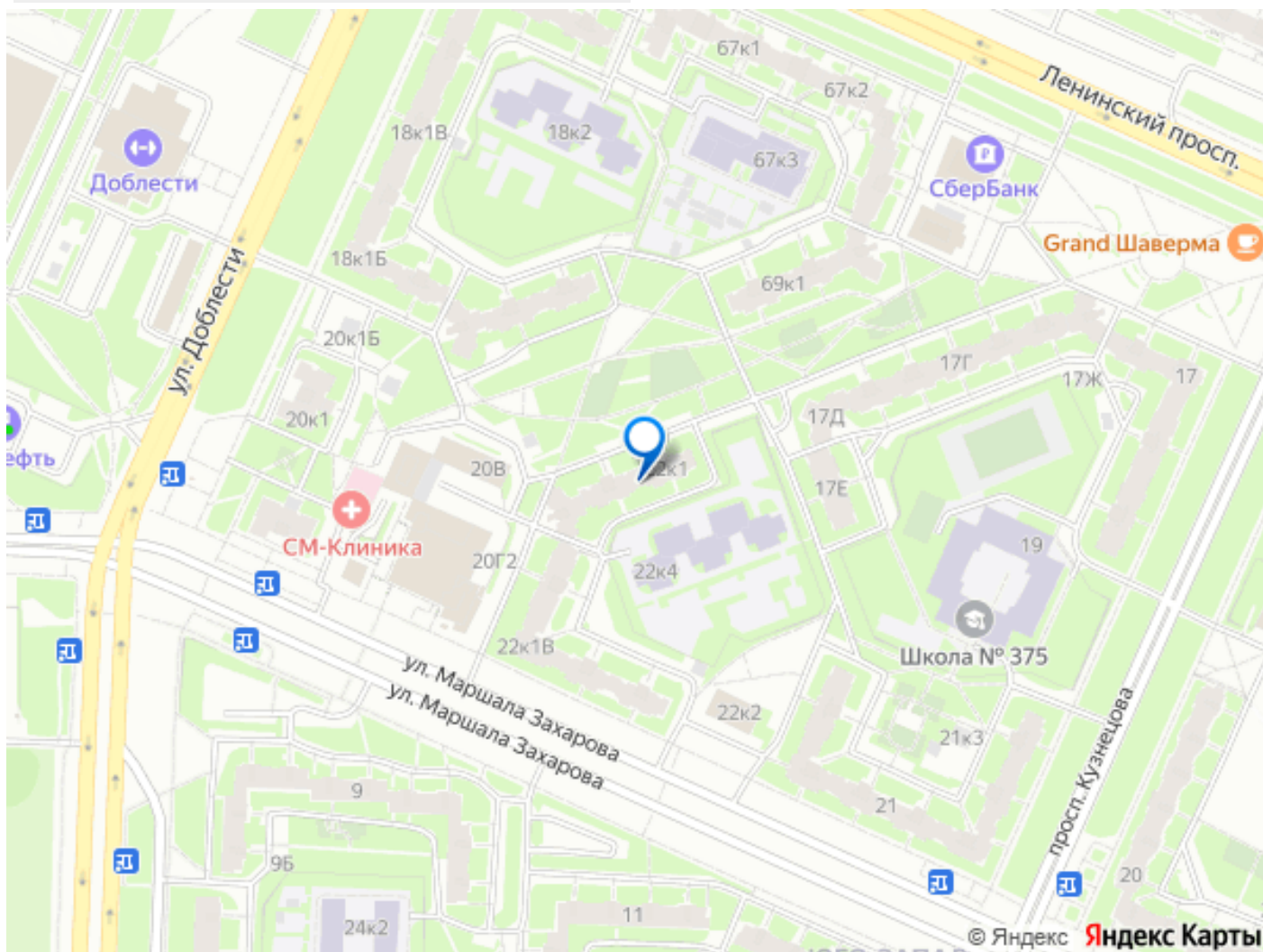
## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 37.9 кв. м на 13-м этаже 16-этажного панельного дома, построенного в 1985 году. Высота потолков составляет 2.6 метра, что придает пространству дополнительный объем. До метро можно добраться за 8 минут на автомобиле, что удобно для активных людей, ценящих свое время. Квартира с качественным косметическим ремонтом, готова к проживанию. Пол паркет, в санузлах итальянский кафель и итальянская ванна. Жилая площадь составляет 17,6 кв. м, а кухня — 7.2 кв. м, что позволяет удобно готовить и принимать гостей. В квартире есть один балкон, оборудован под кабинет, где можно наслаждаться свежим воздухом. Планировка продумана до мелочей, что делает пространство максимально функциональным и комфортным. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также мусоропроводом, поэтому жизнь в нем будет комфортной. Парковка рядом с домом позволяет без проблем оставлять автомобиль. Рядом с домом находятся школы, детские сады и клиники, что делает местоположение идеальным для семей с детьми. В шаговой доступности также есть магазины, где можно найти все необходимое

для повседневной жизни. Квартира готова к продаже, без обременений и сложностей с документами. Подходит для покупки в ипотеку, что расширяет возможности ее приобретения. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России