

Создано: 27.12.2025 в 11:33

Обновлено: 27.12.2025 в 11:16

Санкт-Петербург, улица Архивная, 7

**9 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Архивная, 7

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

Этаж

15/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

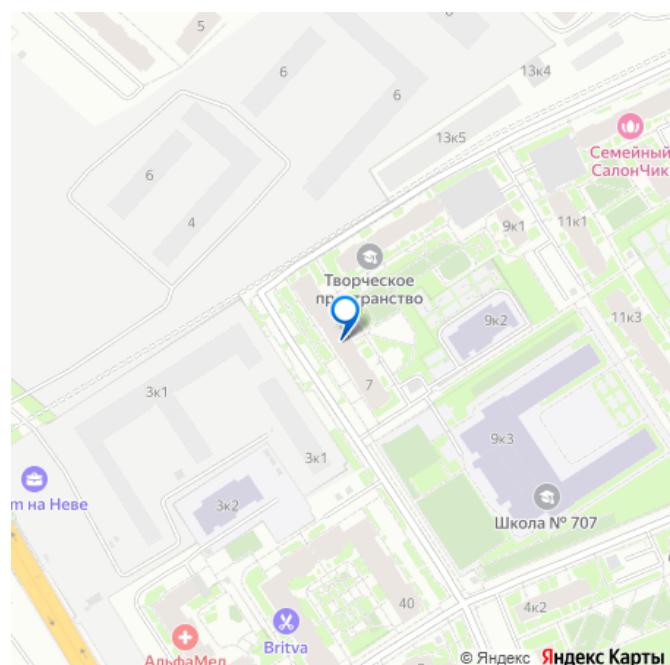
<https://spb.move.ru/objects/9287748842>

Игорь Строганов, Эрмитаж Галерея

Недвижимости

**79818182176**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная однокомнатная квартира ЖК Цивилизация. Площадь квартиры с учетом балкона более 42м2!

**ОСОБЕННОСТИ ПЛАНИРОВКИ:** 1) просторная кухня квадратной формы наиболее функциональна как в повседневной жизни, так и для встречи гостей; 2) прихожая с несколькими вместительными шкафами, позволяет не загромождать жилое пространство квартиры и максимально полезно использовать каждый квадратный метр площади; 3) большая спальня, с выходом на балкон лучшее решение для организации личного жилого пространства и зон для отдыха; 4) санузел с местом под стиральную машину и полноразмерной ванной; 5) высокий этаж минимум шума, пыли и насекомых в летнее время. 6) окна квартиры выходят в тихий двор.

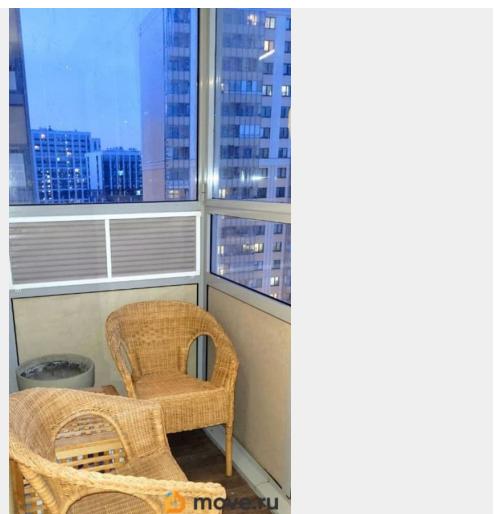
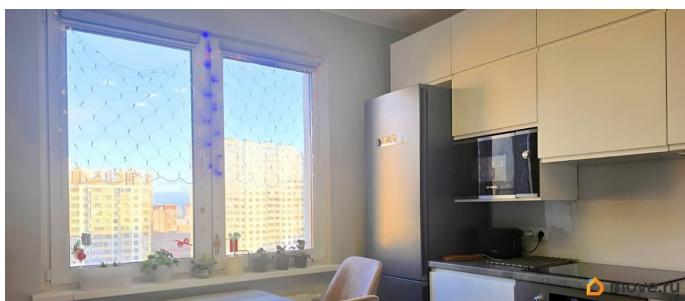
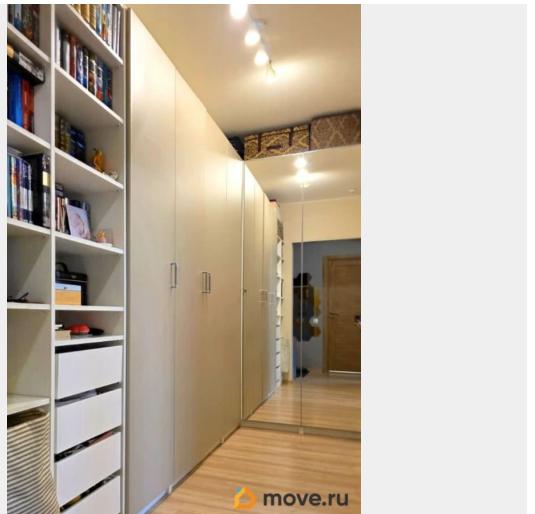
**О КОМПЛЕКСЕ:** 1) комплекс расположен в 3 минутах пешком от Октябрьской набережной.

2) на территории комплекса расположены детские сады и школы. 3) обустроенная территория комплекса детские и спортивные площадки, зоны отдыха, прогулочные зоны.

4) на территории комплекса работают продуктовые магазины, заведения сферы услуг, аптеки. 5) большое количество парковочных мест рядом с домом, есть многоуровневый крытый паркинг. 6)

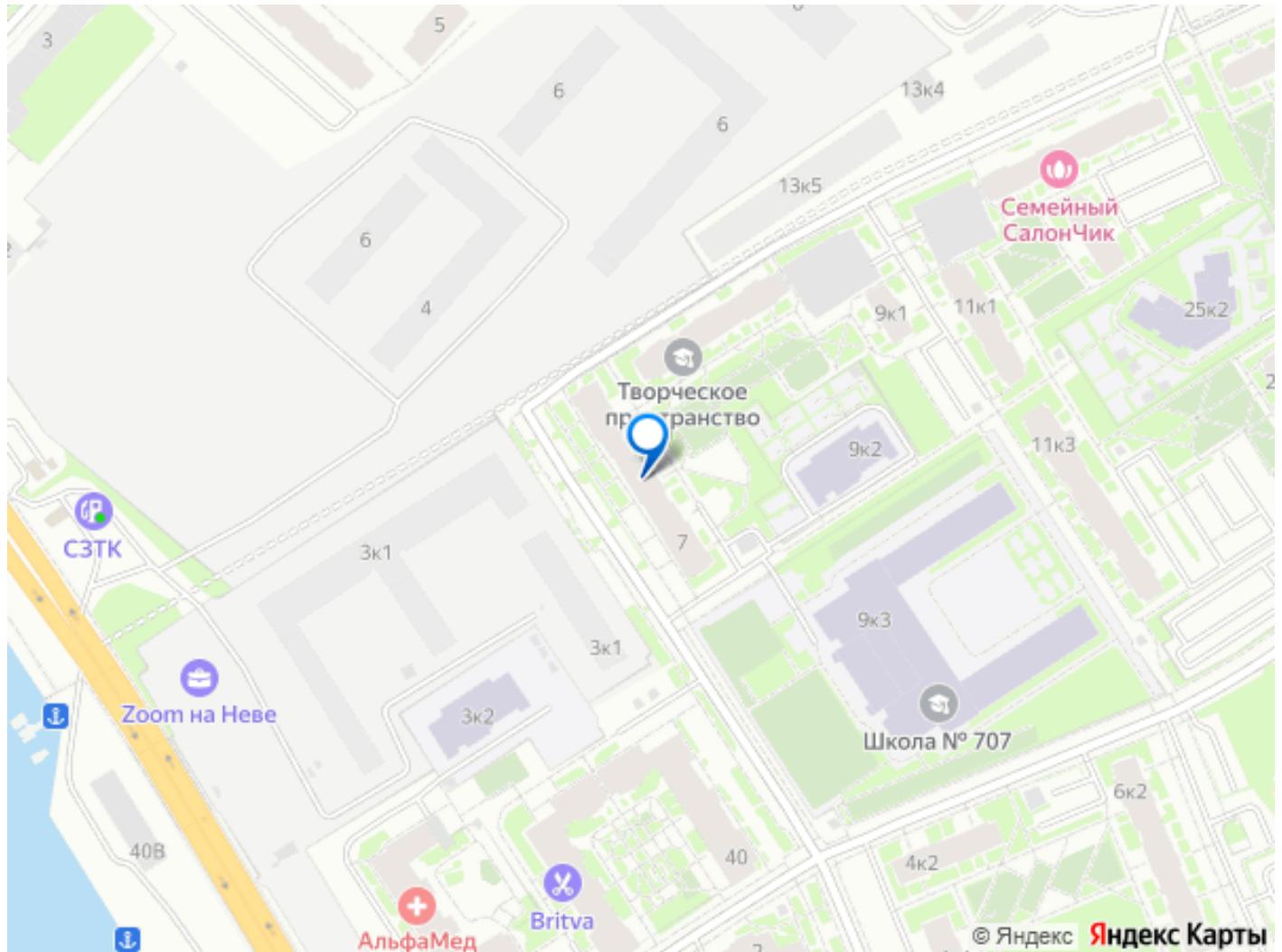
остановки общественного транспорта в 5 минутах пешком. 7) В пешей доступности находятся ТРЦ Лондон Молл, Гипер Лента, Максидом, кафе и рестораны, фитнес-клубы,

банки. Удобный выезд на ЗСД и набережную. Рядом строится мост, который позволит в считанные минут добираться до центра города. Прямая продажа. Это отличный вариант как для жизни, так и для инвестиций! Звоните!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России