

Создано: 03.02.2026 в 15:21

Обновлено: 03.02.2026 в 16:21

<https://spb.move.ru/objects/9288939642>

Дмитрий Иванов, Дмитрий Иванов

79110254709

**Санкт-Петербург, проспект Кузнецова,
14к2**

8 850 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, 14к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Кузнецова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15.5 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

37.9 м²

Этаж

11/20

Детали объекта

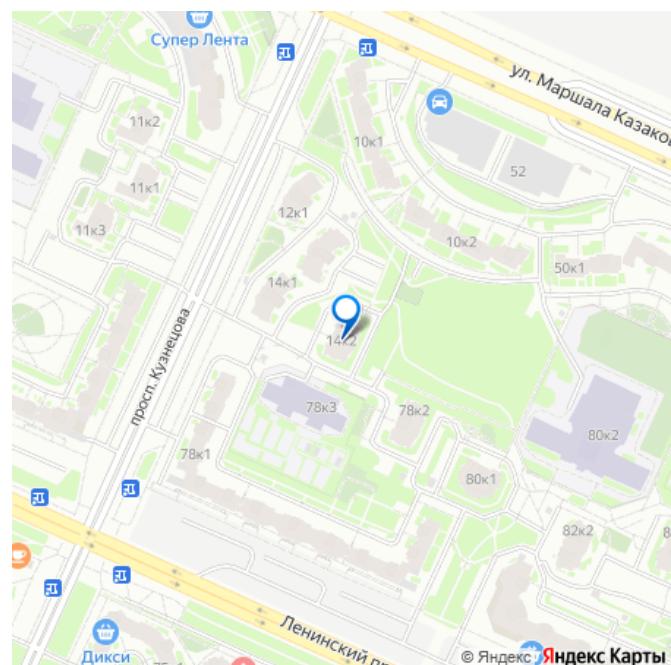
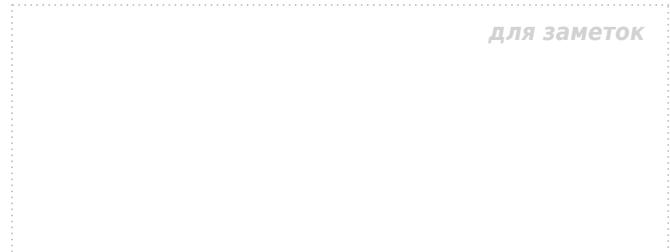
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В прямой продаже - 1 ком.квартира, расположенная в 20-этажном кирпично-монолитном современном доме 2010 года постройки. Кухня 10.8 кв.м. Комната 15.5 кв.м. Коридор 7.7 кв.м. Санузел (совмещенный) 3.9 кв.м. Квартира теплая и уютная. оборудована стеклопакетами. Два больших застекленных балкона (в кухне 4 кв.м., в комнате 7.8 кв.м.). Балкон в комнате разделен на закрытую, застекленную зону и небольшую открытую часть (хвостик).

Совокупно, с учетом квадратных метров, приходящихся на балконы полезная площадь квартиры составляет практически 50 кв.м., что вполне оценят люди, выезжающие из маленьких квартир, где, практически всегда, места для хранения вещей в огромном дефиците. Дом отвечает всем основным стандартам безопасности: консьерж, видеоконтроль в лифтах и общественных коридорах. Управляется ТСЖ. Район с развитой инфраструктурой. От станции

метро Юго-Западная - 2 км. В квартире никто не зарегистрирован. Право собственности с 2012 года. Полная цена в договоре. Не наследство. Продажа не по доверенности. Собственник не возрастной. Без обременений. Внимание! В срок до 15 марта 2026 года, в квартире проживают родственники собственника. Позже этого срока просмотры в любое удобное время. В случае острой необходимости попытаюсь организовать просмотры ранее указанного выше срока. Звоните, пишите, постараюсь максимально подробно ответить на все Ваши вопросы.

