

🕒 Создано: 17.02.2026 в 18:48

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 23:14

Собственник

79811381217

13 680 000 ₹

Округ

[СПБ, Московский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.4 м²

Площадь кухни

17.9 м²

Общая площадь

37.9 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

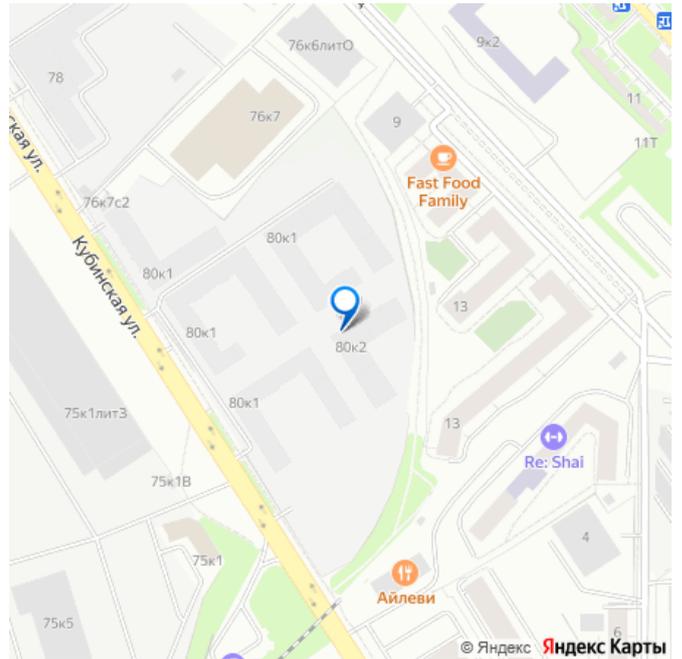
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

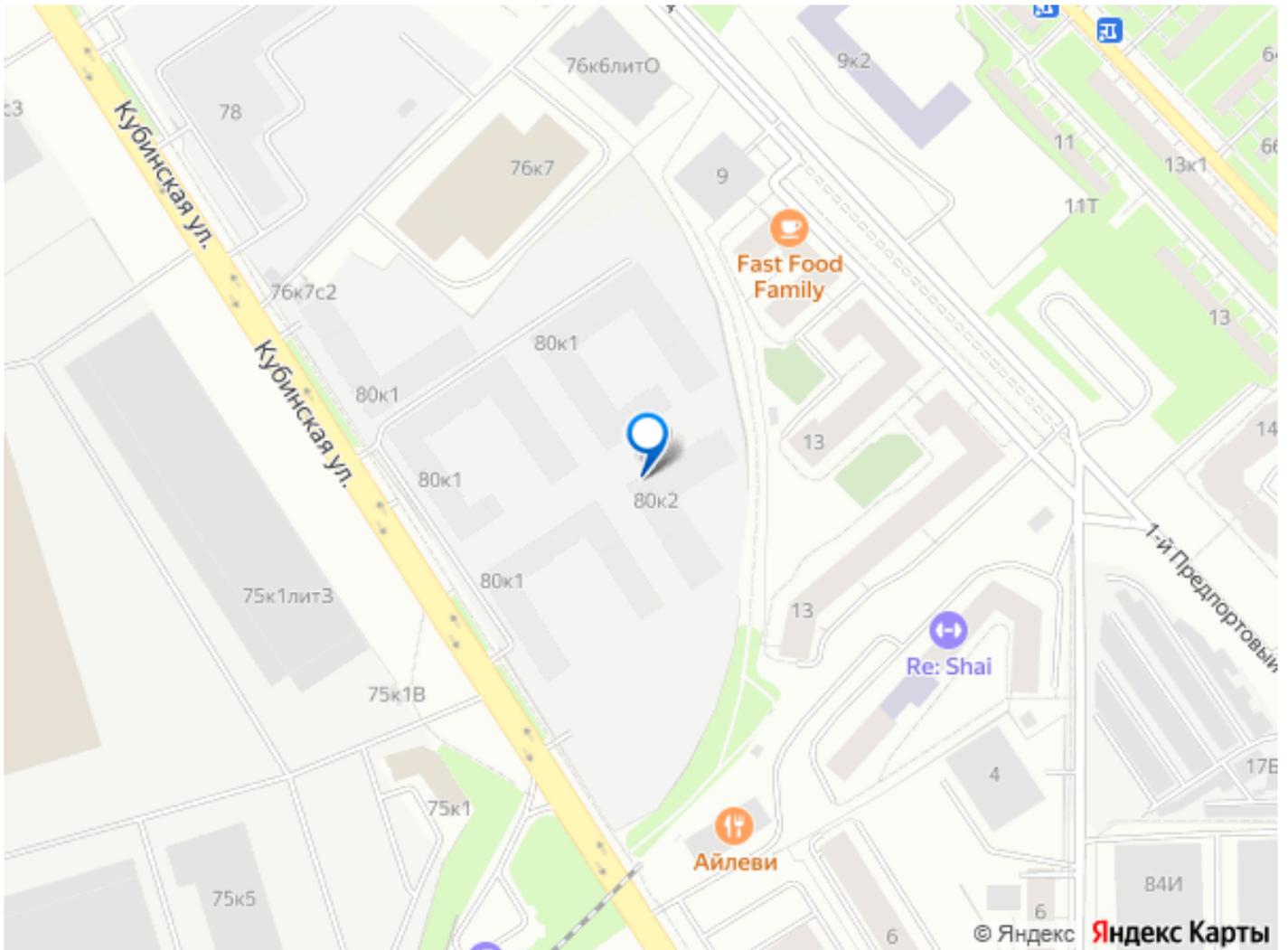
Описание

В престижном ЖК высокого комфорт-класса «Титул» с подземным паркингом и собственными ультрасовременными детскими садиками и школой продается двухкомнатная квартира евро формата, с отличным ремонтом от застройщика и функционально зонированным пространством, общей площадью 38м2! Жилой комплекс находится в Московском районе, квартиры в котором ценились во все времена. Его отличает наличие зелёных зон, транспортная доступность и современная инфраструктура. Например, до ТРК Лето на авто можно добраться за 5 минут, до Пулково-3 и Outlet Village — за 15 минут. За 25 минут от квартиры можно дойти до станции метро Московская, площади Победы и парка Городов-Героев. Автовладельцы оценят близость к КАД и ЗСД: путь до заездов на магистрали займёт 5 минут. Более того, выбирая этот район для жизни, вы точно не опоздаете на самолёт, ведь на дорогу до аэропорта Пулково вы потратите всего 15 минут. А если не захочется куда-то выезжать, можно прогуляться прямо по территории ЖК, ведь она в ЖК Титул очень зеленая. Главное место для прогулок на территории — променад с кленовой аллеей,

садами камней, ароматных трав и цветов. Отличными локациями для впечатляющих снимков в вашей ленте соцсетей станут модные светящиеся качели, а также декоративная стена. Кроме того, у второго корпуса появится собственный хвойный сквер с туями и можжевельниками. Внутри корпусов обустроены тихие и безопасные дворы-патио, закрытые от машин. Они станут настоящими собственными парками прямо во дворах. Растения подобраны таким образом, что их цветение будет радовать глаз большую часть года. Здесь застройщик установит игровые комплексы для малышей. В то время, пока дети будут играть на площадках, взрослые смогут отдохнуть в уютных беседках. За пределами тихих дворов-патио застройщик установит на территории комплекса игровой парк с детскими площадками, полем для командных игр, уличными тренажерами и фитнес-капсулой. Особый показатель статуса дома — потрясающая центральная входная группа с потолками до 7 метров и вторым светом. Акценты интерьера — стойка ресепшен с мраморной текстурой и латунными вставками, камин, изысканная подвесная люстра. Пообщаться с соседями или дождаться курьера можно в лаундж-зоне с удобной мебелью, а скоротать время ожидания поможет точка буккроссинга. В самой квартире выполнена чистовая отделка в скандинавском стиле с акцентом на простоту форм и натуральные текстуры. Предусмотрено цветочное решение Silver, которое включает в себя кварцвиниловое покрытие на полу, белые межкомнатные двери с прочной фурнитурой, гладкие флизелиновые обои под покраску и белоснежные плинтусы с кабель-каналом. Электроустановочные изделия — матовые,

серебристого оттенка. В интерьере ванной комнаты использована крупноформатная плитка Kerama Marazzi, установлена система тёплый пол, сантехника отечественных и европейских брендов, подвесная тумба и зеркало. Напольное покрытие на балконах и лоджиях выполнено из керамогранита. Высота потолков 2.75м2. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России