

🕒 Создано: 08.04.2026 в 12:32

Обновлено: 09.04.2026 в 12:19

Агент

**79117721574**

**Санкт-Петербург, улица Доблести, 28к1**

**7 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Доблести, 28к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Доблести](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

16.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

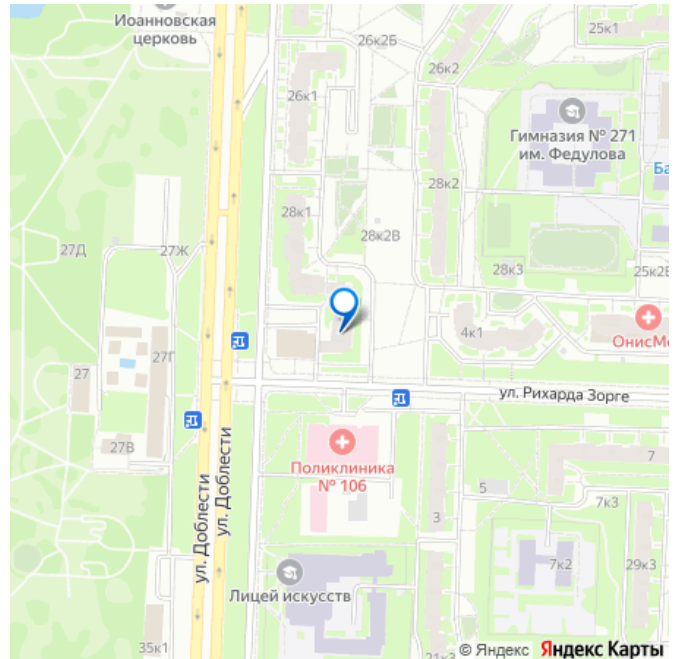
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уникальное предложение Продаётся 1-комнатная квартира 38 м<sup>2</sup> + балкон 3.6 м<sup>2</sup> с дизайнерским, евро ремонтом и большой кухней (10,3 м<sup>2</sup>) в зелёном и спокойном Красносельском районе, около Южно-Приморского парка, который через дорогу, также в двух шагах воды залива Невской губы, с обустроенным берегом и недавно открывшаяся ст.м. Юго-Западная. В квартире сделан полный ремонт с нуля полностью была заменена вся электрика (проводка, розетки, счётчики и т.д.), • заменены трубы в ванной и сантехника • заменены батареи, установлены регуляторы и краны • есть кондиционер (заправлен) • ровнялись стены, полы • заменены окна • метраж квартиры больше стандартных 3034 м<sup>2</sup>, у нас же — 38 м<sup>2</sup> + балкон, большая кухня 10.6 м (даже помещается рабочее место), • есть бойлер — не страшны отключения воды, • есть кладовка (можно использовать под гардеробную), • длинная ванная, • балкон, если застеклить — много доп. места. Сейчас на балкон выведен электрический провод, можно планировать. Инфраструктура: Рядом несколько парков и берег залива, парк детских аттракционов через дорогу, рядом маленькие и большие магазины (Пятёрочка, аптеки, ОКей, Лемана и др.). Также ТЦ,

поликлиника через дорогу. Подъезд — через город и через КАД. Квартира светлая, тёплая, в отличном состоянии — бери зубную щётку, заезжай и живи! По документам идеально: Один взрослый собственник (не возрастной). Владение более 5 лет, правоустанавливающие — договор купли-продажи. Собственник выписался. Маткапитал не использовался. Обременений нет. Долгов нет. Квартира полностью готова к продаже и заселению (что видно на фото). Прямая продажа. Мы уже купили большую площадь. Быстрый выход на сделку. Цена — 7 500 000 или ваше предложение. Продажа срочная.

