

Создано: 03.08.2025 в 11:55

Обновлено: 27.01.2026 в 11:38

**Санкт-Петербург, проспект Энгельса,  
111К1**

**9 000 000 ₽**

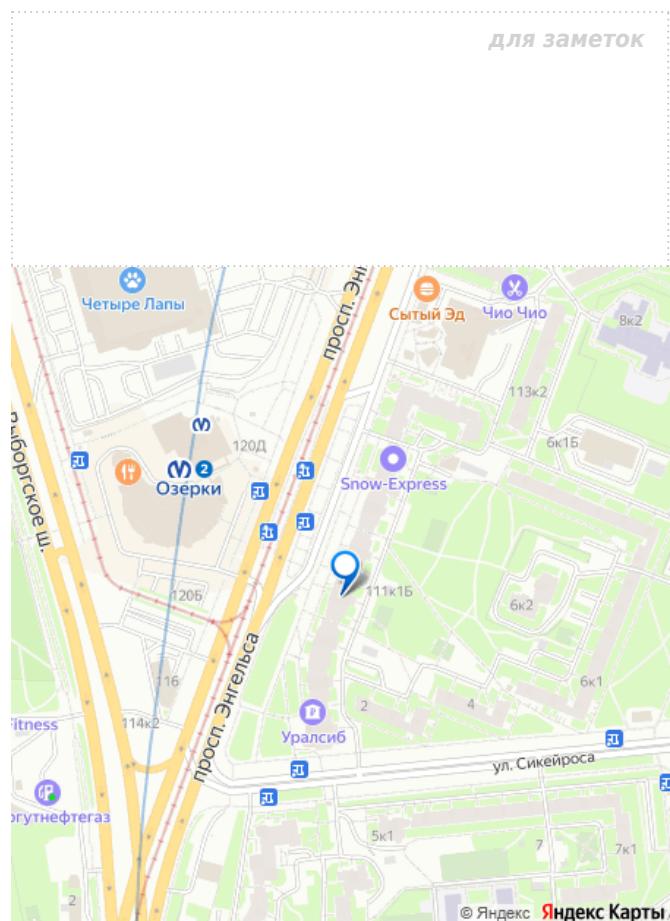
Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 111К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

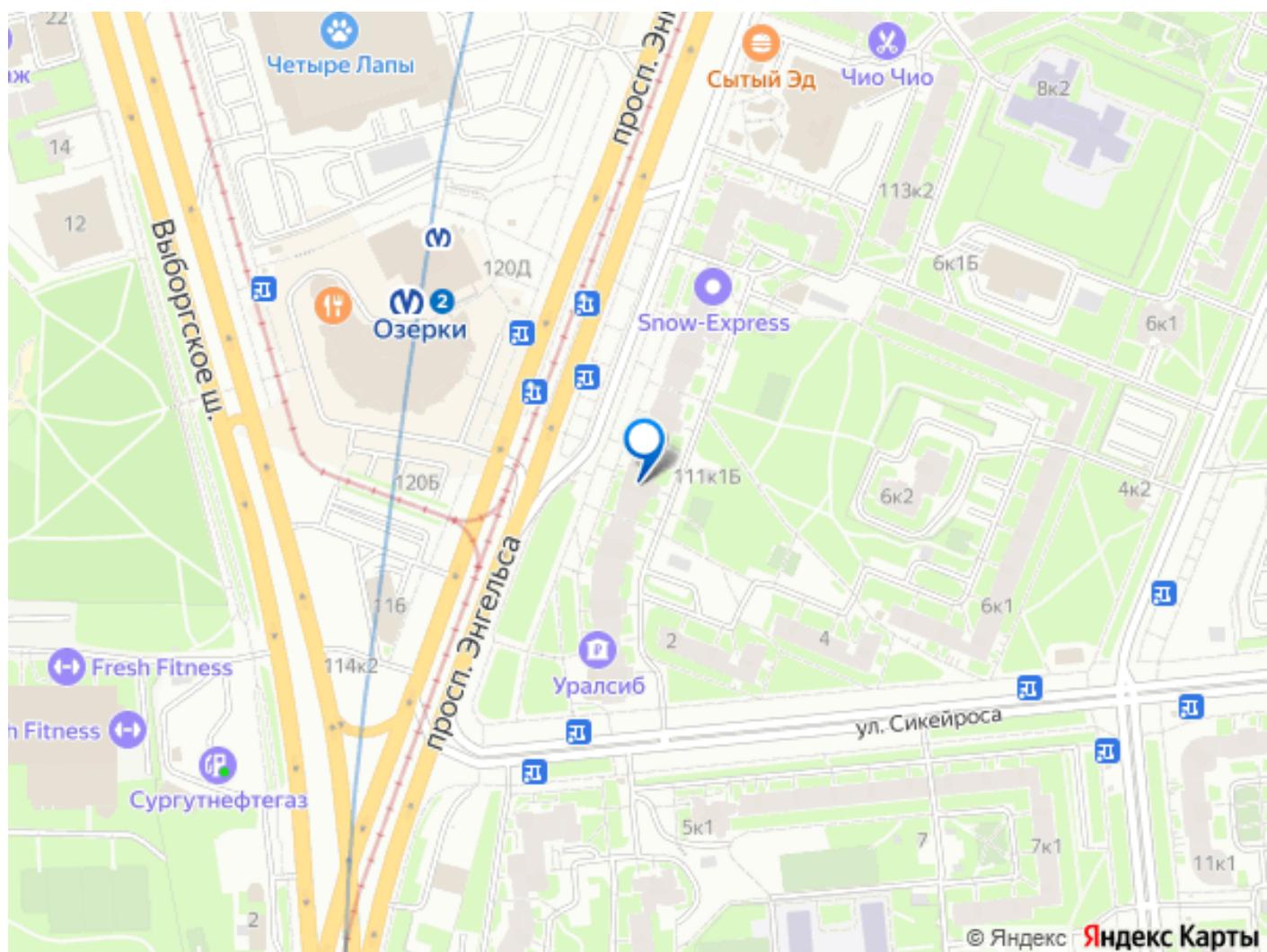
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1914251 Внесен аванс. Продается 1-комнатная квартира. Просторная комната с застекленной лоджией. Полы -ламинат и плитка. Установлены стеклопакеты, счетчики на воду. Покупателю остается мебель и техника (частично). Отличный вариант для сдачи в аренду. Чистая парадная. Спокойные соседи. Видеонаблюдение на лестничной площадке и по периметру всего дома.

Кирпичный дом построен по индивидуальному проекту. Зеленый двор с детской площадкой и парковочными местами. В шаговой доступности находятся все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, поликлиники, Торговый центр, сетевые магазины, Фитнес-центр с бассейном, Банки, кафе, рестораны, МФЦ. В 5 минутах ходьбы от дома расположены Сузdalские озёра с обустроенным пляжем и инфраструктурой, а в 15 минутах находится парк Сосновка. Прекрасные места, которые подходят для прогулок в любое время года. Рядом с домом остановки общественного транспорта. До центра города можно добраться за 20 минут на метро. Удобный

выезд на КАД. Документы готовы, 1 взрослый  
собственник.



Move.ru - вся недвижимость России