

Создано: 22.08.2025 в 23:45

Обновлено: 03.12.2025 в 13:39

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 38

6 699 000 ₽

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 38

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

37 м²



Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://spb.move.ru/objects/9284328747>

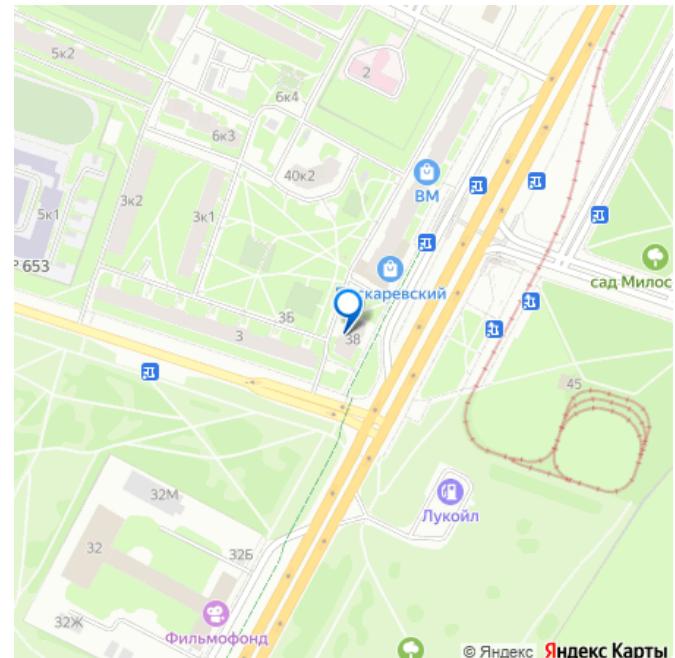
НЕСКУЧНЫЙ САД - офис

Петроградский, НЕСКУЧНЫЙ САД - офис Петроградский

**79118453629, 7981226
8508**

для заметок

| |
|----------------------------------|
| лоджия |
| Тип санузла |
| раздельный |
| Вид из окна |
| на улицу |
| Ремонт |
| косметический |
| Покупка в ипотеку |
| да |
| возможна ипотека, лифт, парковка |



Описание

Комфортабельная однокомнатная квартира площадью 37 кв.м. с отделкой в современном кирпичном доме ЖСК. Прямая продажа.

Удобная для современной жизни планировка: светлая комната 21 м.кв. с выходом на просторную лоджию, удобная кухня 8 м.кв., установлены двойные стеклопакеты с микропроветриванием, вид из окон на парк и Пискаревский пр. В квартире просторная прихожая и дополнительно имеются подсобные помещения для хранения. В доме чистый подъезд, постоянно дежурит консьерж, 2 лифта OTIS (1 грузовой, 1 пассажирский), установлен домофон.

Грамотное управление домом осуществляет ТСЖ. Территория дома находится под видеонаблюдением, есть пункт охраны, - это означает, что ребенок может безопасно находиться на детской площадке.

Комфортное социальное окружение.

Поблизости гипермаркеты Сезон, Лента. Школа, бассейн, детский сад и магазины находятся в шаговой доступности. Рядом с домом детская площадка, детский сад, спортивная площадка, всегда есть место для

парковки личной автомашины. Удобное транспортное сообщение - рядом выезд на трассу Скандинавия, съезды на КАД (7 мин) и ЗСД (15 мин), возможность попасть в любой район Санкт-Петербурга без пробок. Для пешеходов - маршрутка до метро пл.Ленина (Финляндский вокзал), Академическая, Новочеркасская. Дом находится в экологически чистом районе. Рядом НИИ им. Мечникова, парк Пискаревский. Квартира в собственности более 9 лет, возможна ипотека, покажем рыночную стоимость квартиры в договоре. Для этой квартиры одобрена ИПОТЕКА СБЕРБАНКА со скидкой 0,3% от стандартной ставки банка. Мы поможем Вам одобрить ипотечный кредит и окажем содействие в реализации уже имеющегося жилья.

