

Создано: 22.08.2025 в 23:45

Обновлено: 03.12.2025 в 13:39

**Санкт-Петербург, Пискаревский  
проспект, 38**

**6 699 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 38

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9284328747>

**НЕСКУЧНЫЙ САД - офис**

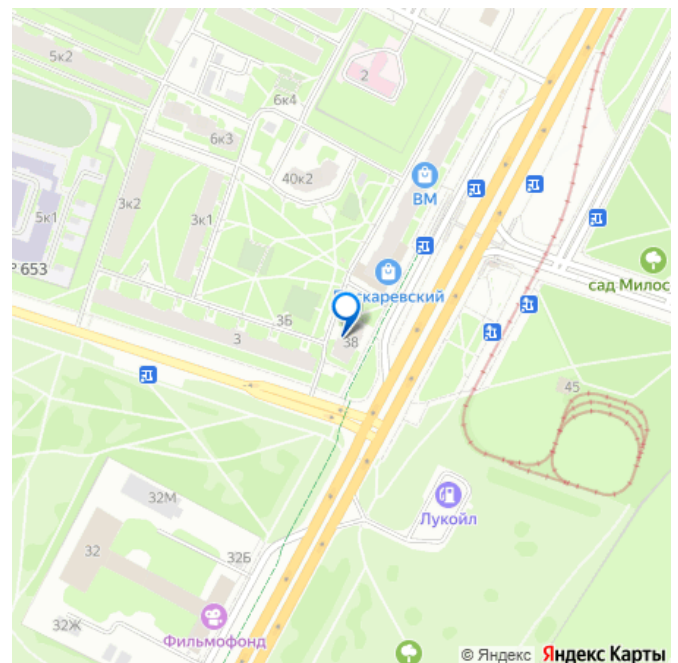
**Петроградский, НЕСКУЧНЫЙ САД -  
офис Петроградский**

**79118453629,7981226  
8508**

для заметок



	лоджия
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



## Описание

Комфортабельная однокомнатная квартира площадью 37 кв.м. с отделкой в современном кирпичном доме ЖСК. Прямая продажа.

Удобная для современной жизни планировка: светлая комната 21 м.кв. с выходом на просторную лоджию, удобная кухня 8 м.кв., установлены двойные стеклопакеты с микропроветриванием, вид из окон на парк и Пискаревский пр. В квартире просторная прихожая и дополнительно имеются подсобные помещения для хранения. В доме чистый подъезд, постоянно дежурит консьерж, 2 лифта OTIS (1 грузовой, 1 пассажирский), установлен домофон. Грамотное управление домом осуществляет ТСЖ. Территория дома находится под видеонаблюдением, есть пункт охраны, - это означает, что ребенок может безопасно находиться на детской площадке.

Комфортное социальное окружение.

Поблизости гипермаркеты Сезон, Лента.

Школа, бассейн, детский сад и магазины

находятся в шаговой доступности. Рядом с

домом детская площадка, детский сад,

спортивная площадка, всегда есть место для

парковки личной автомашины. Удобное транспортное сообщение - рядом выезд на трассу Скандинавия, съезды на КАД (7 мин) и ЗСД (15 мин), возможность попасть в любой район Санкт-Петербурга без пробок. Для пешеходов - маршрутка до метро пл.Ленина (Финляндский вокзал), Академическая, Новочеркасская. Дом находится в экологически чистом районе. Рядом НИИ им. Мечникова, парк Пискаревский. Квартира в собственности более 9 лет, возможна ипотека, покажем рыночную стоимость квартиры в договоре. Для этой квартиры одобрена ИПОТЕКА СБЕРБАНКА со скидкой 0,3% от стандартной ставки банка. Мы поможем Вам одобрить ипотечный кредит и окажем содействие в реализации уже имеющегося жилья.

