

Создано: 31.08.2025 в 11:54

Обновлено: 27.12.2025 в 23:22

<https://spb.move.ru/objects/9284544366>

Елена Дысина, Елена Дысина

**79893359448**

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
169к1**

**6 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 169к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

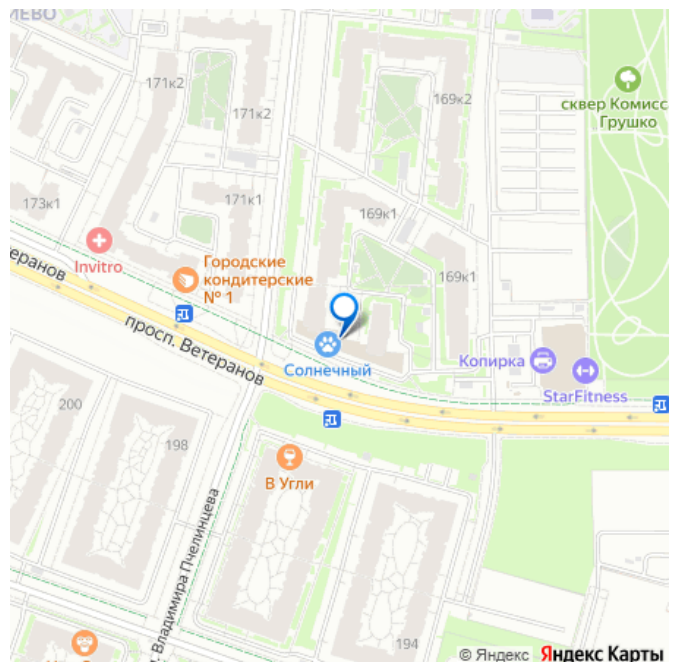
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

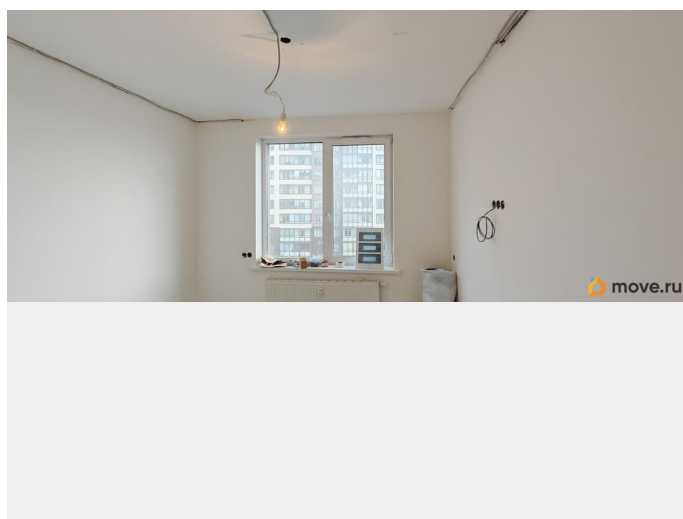
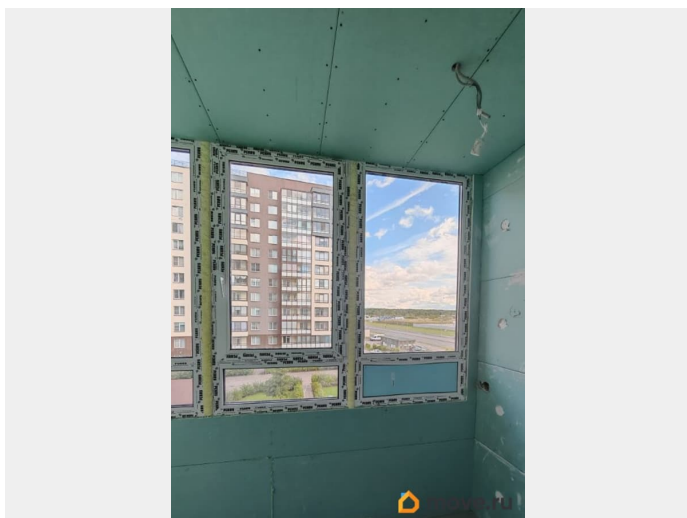
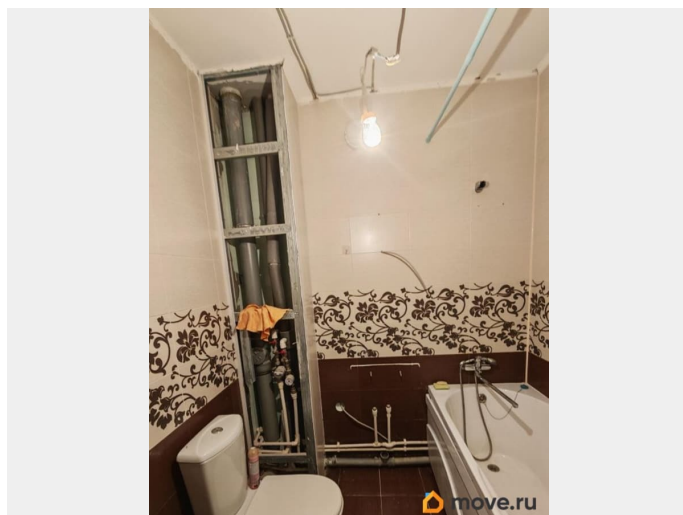
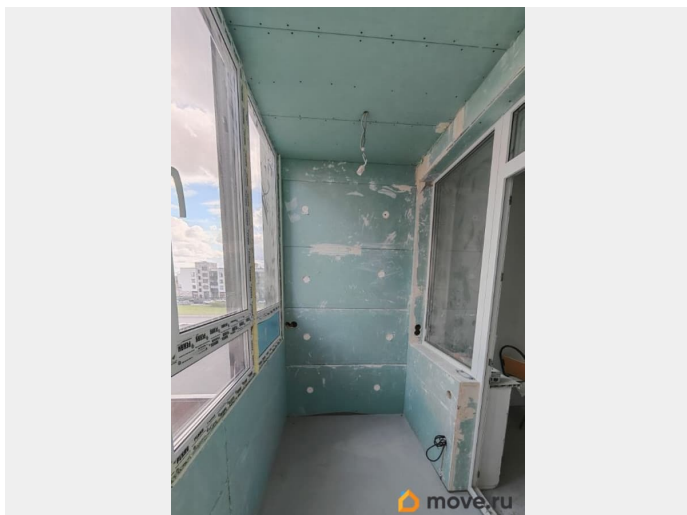
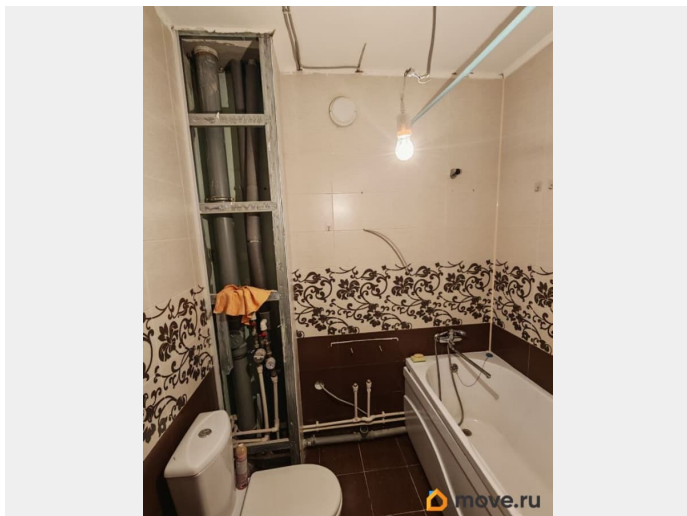
да

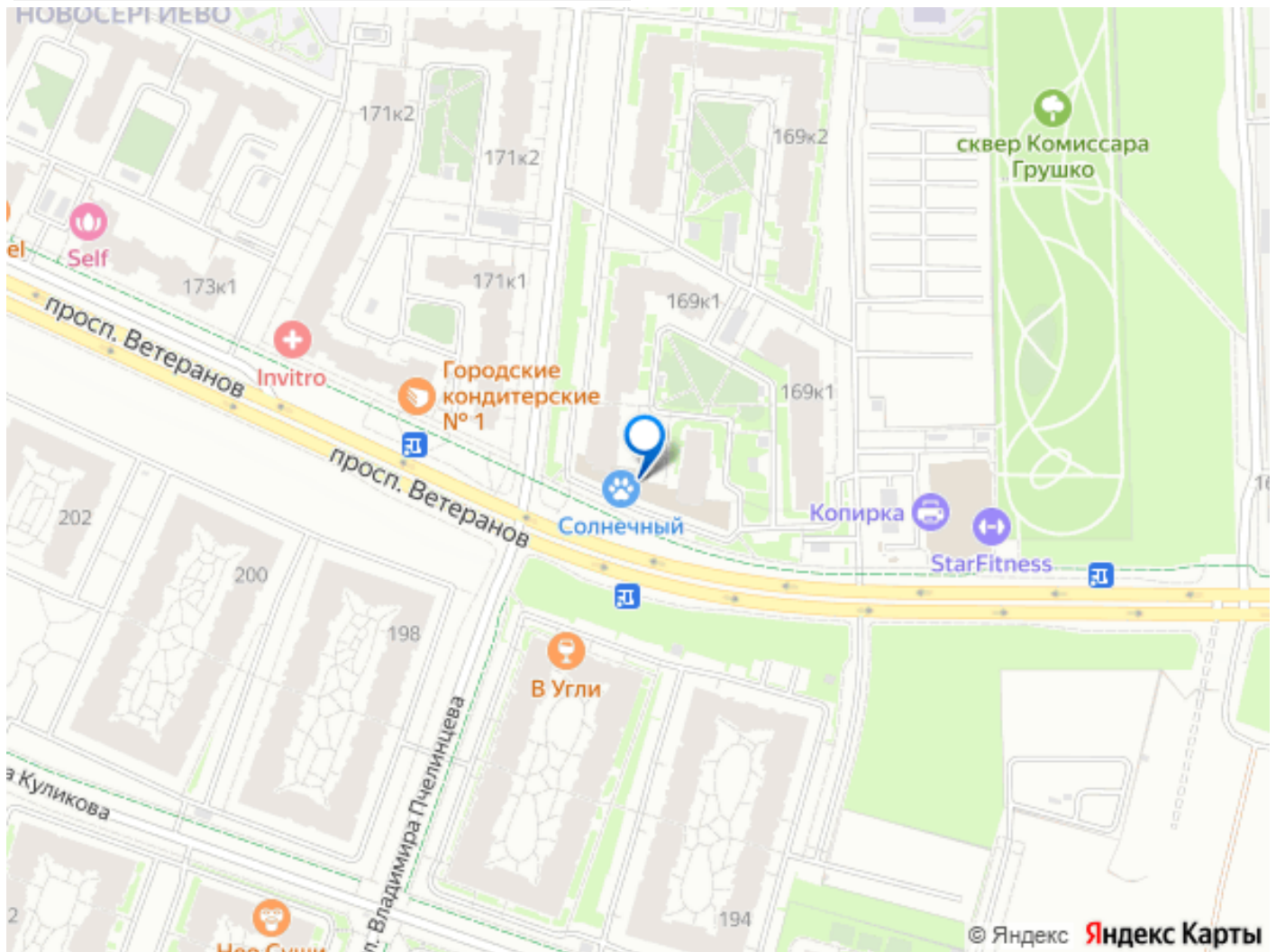
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

За объект уже внесли аванс Евро 2к кв. в новом активно развивающемся районе. Общая площадь 37 кв.м плюс 4кв.м лоджия. Просторная кухня-гостиная 17 кв. м, спальня 11 кв. м. Лоджия капитально утеплена: трехкамерные стеклопакеты, сэндвич-панели по внешним стенам и на потолке, теплый пол. Тем самым площадь квартиры увеличена на 4 кв. м. В санузле сохранен ремонт от застройщика, в гостиной и кухне выровнены полы и стены, сделана новая электрика. Собственник может помочь купить отделочные материалы по себестоимости, чтобы сократить ваши расходы на отделку. У дома закрытая территория, видеонаблюдение, во дворе детские площадки и зоны отдыха. Удобное расположение в начале ЖК Солнечный город, остановка напротив дома. Вся городская инфраструктура: школы, детские сады, поликлиника, магазины, ТЦ, кафе, до метро Проспект Ветеранов 15 минут на машине или

30 минут общественным транспортом. В то же время близко Финский залив, парки и красоты Стрельны и Петергофа, чистый воздух. Прямая продажа, без обременений, быстрый выход на сделку





Move.ru - вся недвижимость России