

Собственник

79811741238

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 51к1

10 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 51к1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

14/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

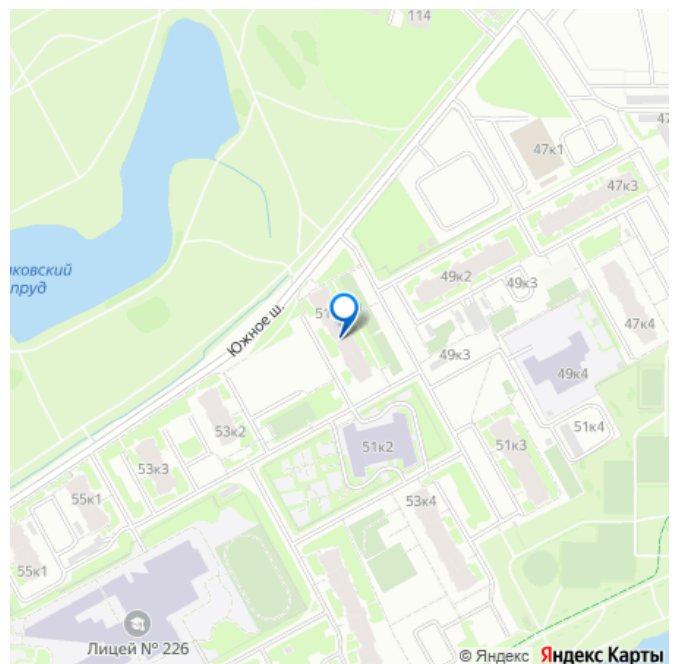
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

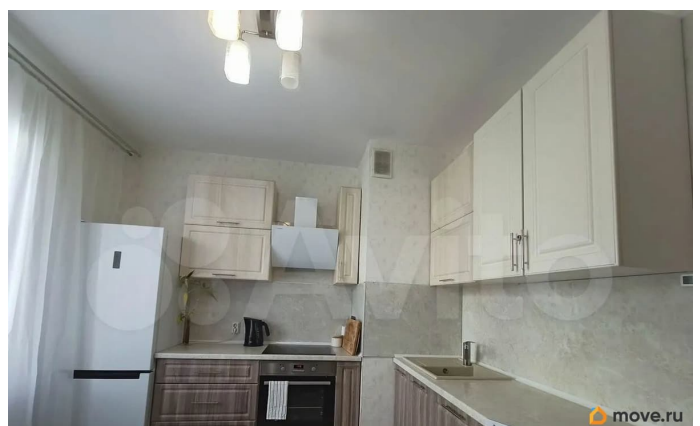
да

возможна ипотека, лифт, парковка

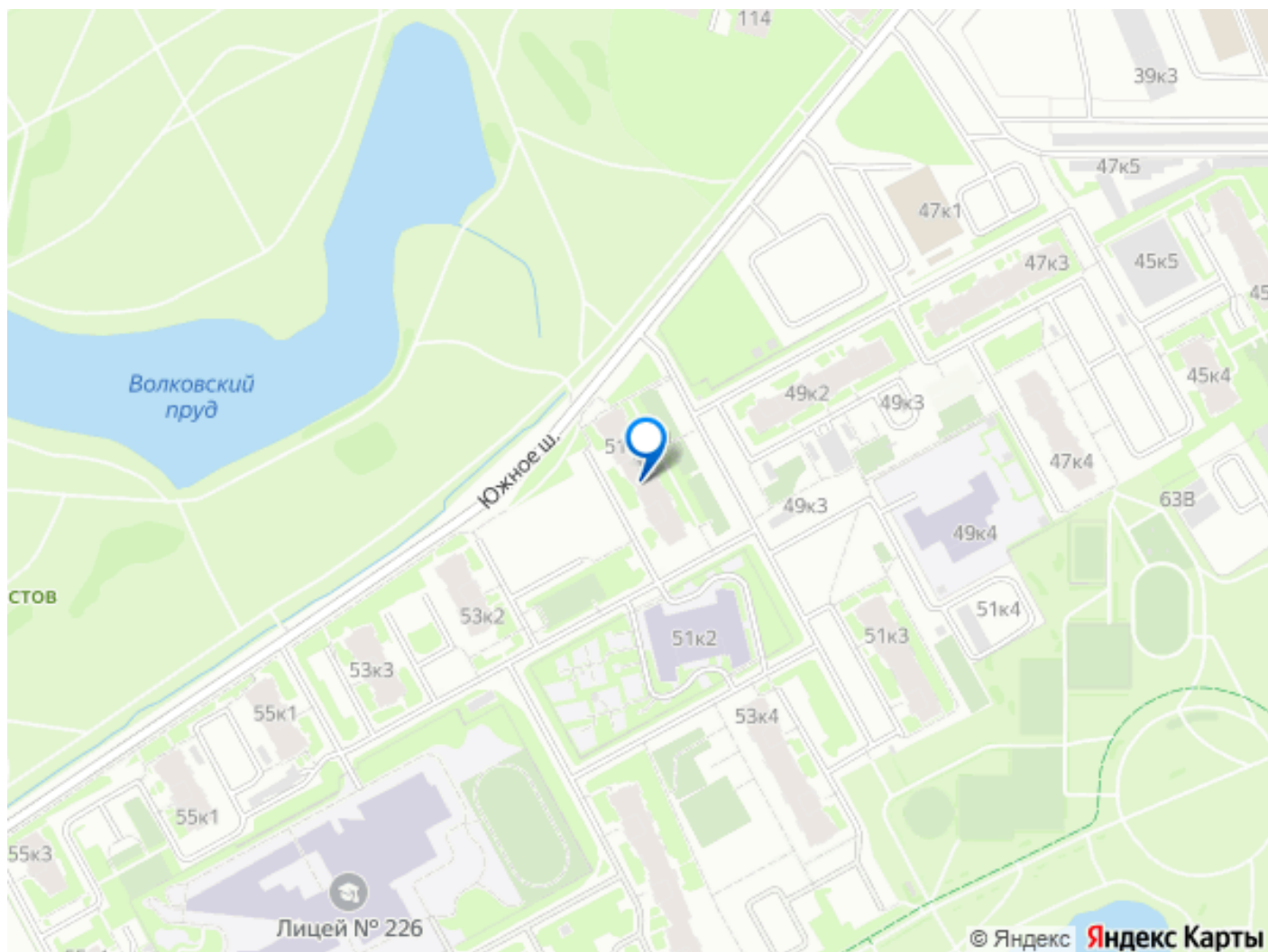
Описание

Агент на сделку есть. Агентов БЕЗ клиентов просьба не звонить и не писать! Продается однокомнатная квартира, 37 м кв., 14 этаж из 25. Дом сдан в 2017г., застройщик ЛСР. В квартире сделан косметический ремонт: на полу в кухне и коридоре уложен кварцвинил, в комнате и на балконе ламинат 33/34 класса. В ванне ремонт от застройщика (плитка). В комнате расположен большой вместительный шкаф-гардероб во всю стену до потолка с матовыми стеклянными дверьми. В коридоре встроенная прихожая с антресолью, в ванне шкаф для стиральной машины с хранением. На балконе так же продумано место хранения (шкаф с полками). Кухня 10м2 правильной квадратной формы с гарнитуром и вытяжкой. Мебель - по договоренности. Квартира светлая, теплая и тихая, окна выходят на юго-восток. Высота потолков 2,75 м. Установлены счетчики на воду и отопление. Счётчик на отопление НОВЫЙ, срок - 10 лет + 6 лет после поверки. Водные счётчики поверены до конца 2029 года, вся информация внесена в сведения УК. Долгов

по ЖКХ нет. Квартира полностью готова для проживания. В подъезде есть колясочная на первом этаже, 3 лифта (2 грузовых и 1 пассажирский). Дом расположен между 2-мя большими парками, в шаговой доступности от метро пр.Славы (10мин пешком). Во дворе 2 детских сада и 1 школа (гимназия), в соседних домах расположены 2 филиала поликлиники - детской и взрослой - только для жителей ЖК «София». Много детских площадок, как во дворах, так и в парках. Есть места для бесплатной парковки, а также платные стоянки с охраной, подземные и наземные паркинги. Район полностью благоустроен. Рядом есть торговый центр, несколько продуктовых магазинов, частные детские сады, остановки общественного транспорта (автобус, трамвай, троллейбус и ж/д станция Сортировочная), выезд на КАД в 10 мин. Встречная / альтернативная сделка. Полная стоимость в договоре, нотариальная сделка. Один взрослый собственник, собственность более 5-ти лет. Квартира покупалась от застройщика по ДДУ, не имеет обременений и перепланировок, мат.капитал при покупке не использовался.







Move.ru - вся недвижимость России