

Создано: 06.10.2025 в 11:05

Обновлено: 03.02.2026 в 17:14

<https://spb.move.ru/objects/9285479174>**Собственник****79811741238****Санкт-Петербург, Южное шоссе, 51к1****10 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 51к1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м



Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

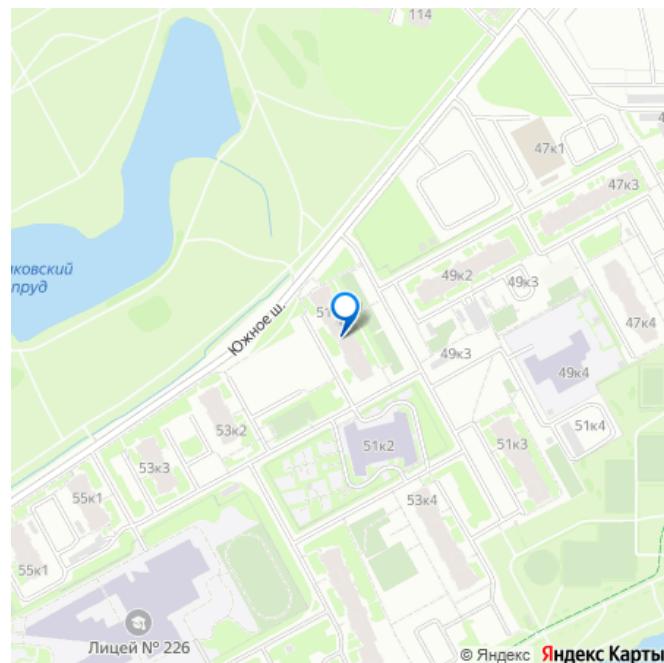
10 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

14/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

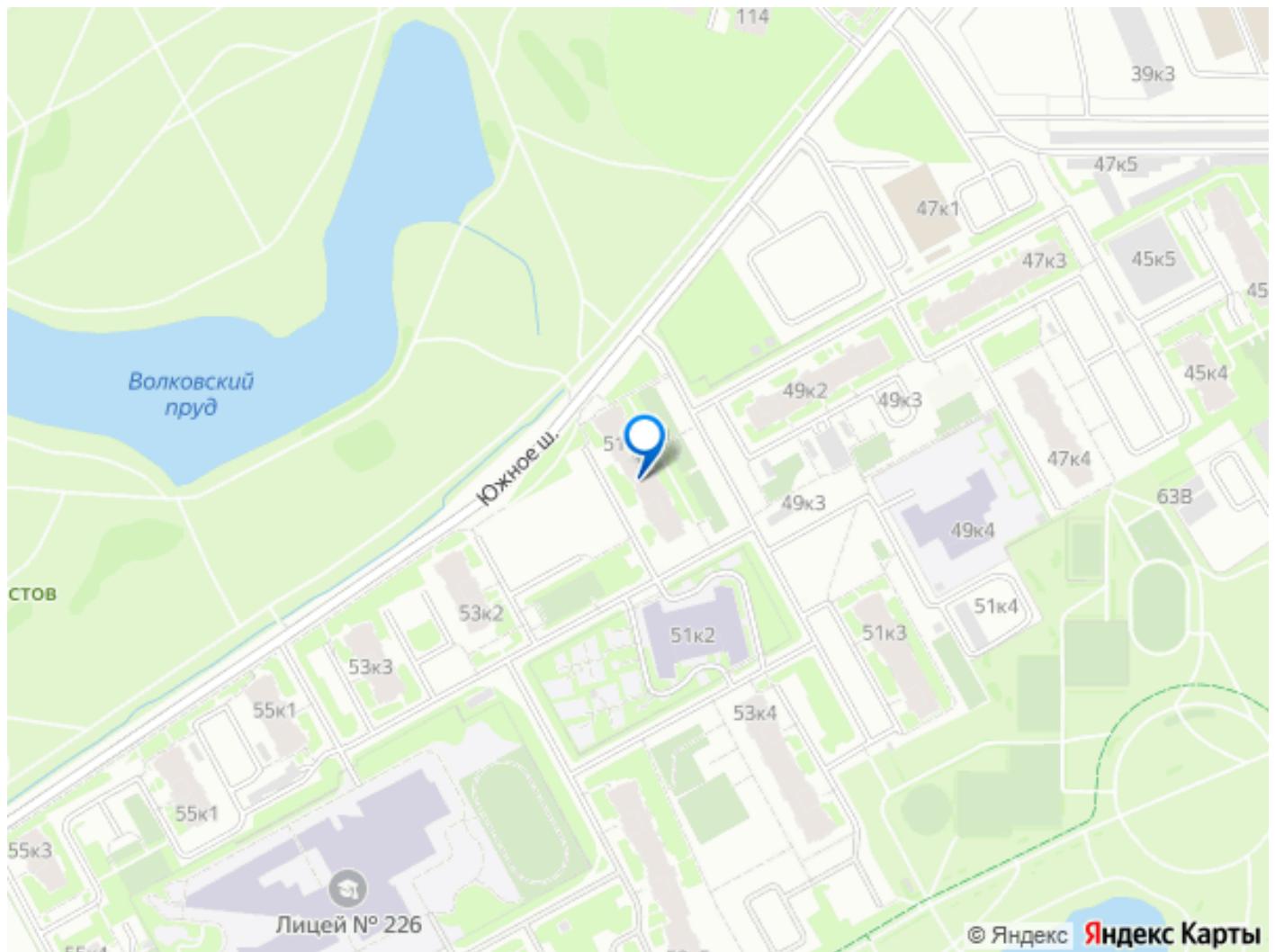
Описание

Агент на сделку есть. Агентов БЕЗ клиентов
просьба не звонить и не писать! Продается
однокомнатная квартира, 37 м кв., 14 этаж из
25. Дом сдан в 2017г., застройщик ЛСР. В
квартире сделан косметический ремонт: на
полу в кухне и коридоре уложен кварцвинил,
в комнате и на балконе ламинат 33/34 класса.
В ванне ремонт от застройщика (плитка). В
комнате расположен большой вместительный
шкаф-гардероб во всю стену до потолка с
матовыми стеклянными дверьми. В коридоре
встроенная прихожая с антресолью, в ванне
шкаф для стиральной машины с хранением.
На балконе так же продумано место
хранения (шкаф с полками). Кухня 10м²
правильной квадратной формы с гарнитуром
и вытяжкой. Мебель - по договоренности.
Квартира светлая, теплая и тихая, окна
выходят на юго-восток. Высота потолков 2,75
м. Установлены счетчики на воду и
отопление. Счётчик на отопление НОВЫЙ,
срок - 10 лет + 6 лет после поверки. Водные
счётчики поверены до конца 2029 года, вся
информация внесена в сведения УК. Долгов

по ЖКХ нет. Квартира полностью готова для проживания. В подъезде есть колясочная на первом этаже, 3 лифта (2 грузовых и 1 пассажирский). Дом расположен между 2-мя большими парками, в шаговой доступности от метро пр.Славы (10мин пешком). Во дворе 2 детских сада и 1 школа (гимназия), в соседних домах расположены 2 филиала поликлиники - детской и взрослой - только для жителей ЖК «София». Много детских площадок, как во дворах, так и в парках. Есть места для бесплатной парковки, а также платные стоянки с охраной, подземные и наземные паркинги. Район полностью благоустроен. Рядом есть торговый центр, несколько продуктовых магазинов, частные детские сады, остановки общественного транспорта (автобус, трамвай, троллейбус и ж/д станция Сортировочная), выезд на КАД в 10 мин. Встречная / альтернативная сделка. Полная стоимость в договоре, нотариальная сделка. Один взрослый собственник, собственность более 5-ти лет. Квартира покупалась от застройщика по ДДУ, не имеет обременений и перепланировок, мат.капитал при покупке не использовался.







Move.ru - вся недвижимость России