

Создано: 07.10.2025 в 11:15

Обновлено: 06.11.2025 в 14:43

<https://spb.move.ru/objects/9285498546>

Собственник

79810123736

Санкт-Петербург, улица Вавиловых, 7К1

11 480 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Вавиловых, 7К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Вавиловых](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

21.2 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

12/15

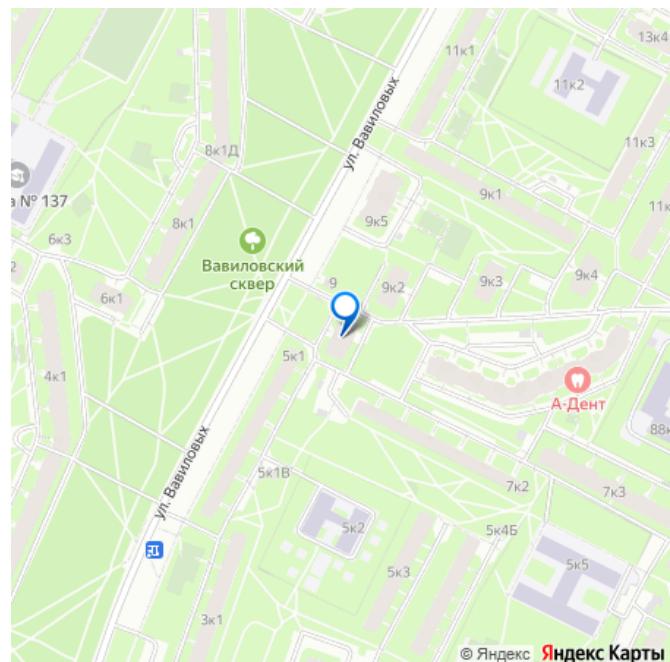
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

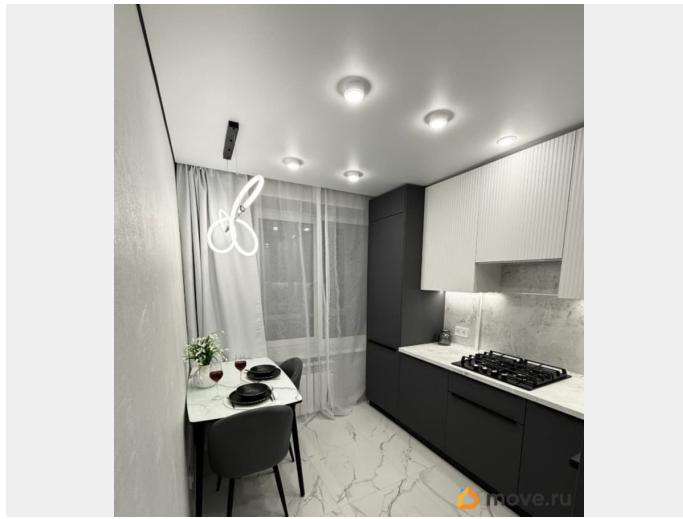
возможна ипотека, лифт

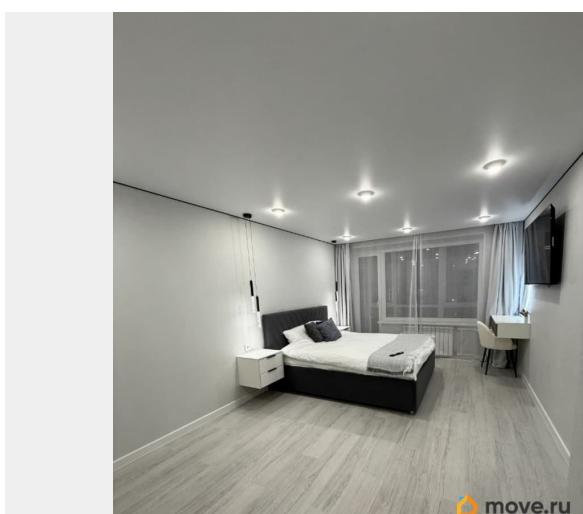
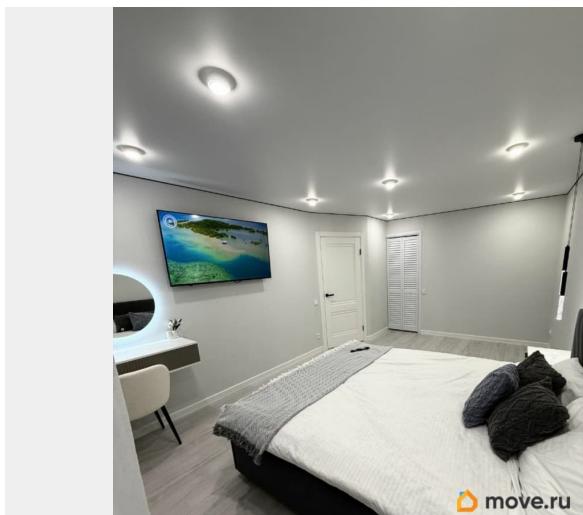
Описание

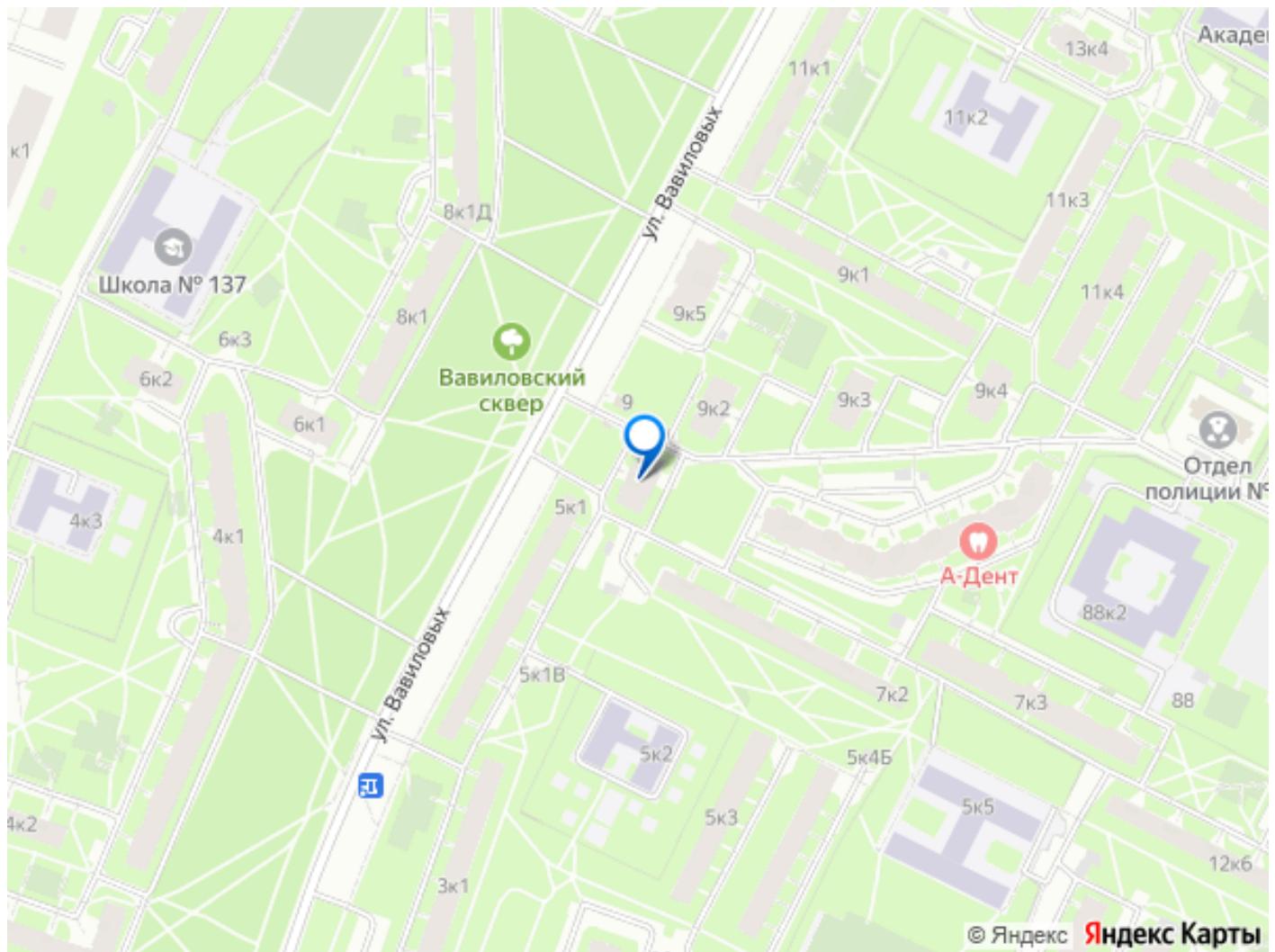
Агент! Продам 1-к квартиру с новым дизайнерским ремонтом в престижном Калининском районе Санкт-Петербурга, в 11 минутах ходьбы до ст. метро Академическая! Кирпичный дом! С лоджией - 43 кв.м. Лучшая панировка для 1-к квартиры: большая комната с выходом на лоджию с панорамным остеклением, на всю длину квартиры (6 кв.м.) - шикарный вид; кухня правильной формы; раздельный санузел; оборудованная гардеробная комната, дополнительная кладовка в коридоре! В квартире выполнен капитальный, дизайнерский ремонт: заменена вся электропроводка; раздельный санузел отделан современным, широкоформатным керамогранитом с заменой всех коммуникаций; стены выровнены и поклеены качественные обои под покраску (производство Германия), новые пластиковые окна, новые межкомнатные и входная двери, натяжные потолки, новые радиаторы отопления, полы выровнены и уложен керамогранит (пол в коридоре, санузле, на кухне с подогревом -

возможность регулировки через смартфон), в комнате водостойкий ламинат 33 класса, гардеробная комната спланирована и оборудована системой хранения в общем сделано все, что необходимо для Вашего комфортного проживания! Кухонный гарнитур, со всей бытовой техникой (новая, на гарантии), остается покупателю, как и все, что есть на фото! На кухне 3-х ступенчатая система фильтрации, питьевая вода подается прямо через смеситель с 2 изливами. Дом кирпичный! Рядом с домом расположены детские садики 23, 1, 80; школы 71, 98, 137; множество известных университетов города (Политехнический, НИИ Робототехники и технической кибернетики, Военная академия связи и т.д.); ТЦ Академический, Окей, множество магазинов и ТЦ различной направленности; недалеко от дома находятся парки: Сосновка, Муринский, Пискаревка. Документы к продаже готовы, 1 собственник, никто не прописан, прямая продажа.

Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России