

Создано: 11.11.2025 в 21:52

Обновлено: 10.02.2026 в 14:09

<https://spb.move.ru/objects/9286522432>

Андрей Гудзь, Proflat

**79117983477**

Санкт-Петербург, улица Архивная, 11к3

**9 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Архивная, 11к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

6/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

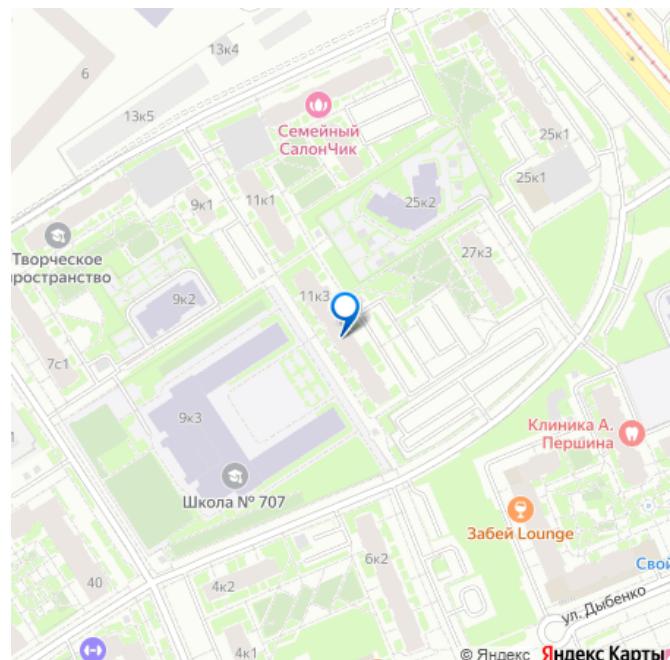
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

парковка

## Описание

id:14285. ДОБАВОЧНЫЙ НОМЕР: 719

Продаётся просторная однокомнатная квартира площадью 37 м. Комната прямоугольной формы площадью 16,7 м позволяет эргономично расположить мебель, чтобы освободить максимальное количество полезного пространства. Кухня квадратной формы площадью 9,4 м позволяет удобно расположить кухонный гарнитур с встроенной техникой и при этом оставить место для стола со стульями или комфорtnого раскладного дивана. Из кухни есть выход на балкон с холодным остеклением площадью 3,8 м. Просторная прихожая площадью 6,9 м позволяет удобно и эффективно расположить систему хранения. Ванная комната площадью 4 м позволяет вместить как стиральную машину, так и сушильную. На полу ламинат 32-го класса прочности, обои под покраску, в ванной комнате плитка. Про документы: 1 взрослый собственник, более 5 лет в собственности, без обременений, при покупке материнский капитал не использовался, прописанных нет. Про инфраструктуру: Торговля: рядом находятся

ТРК «Лондон Молл», гипермаркеты («Лента», «О'КЕЙ», «Ашан») и другие торговые комплексы. Образование: в районе есть несколько школ и гимназий, включая Морской технический колледж. Отдых и спорт: доступны парки Строителей и Есенина, а также Ледовый дворец. Медицина: в районе расположены детская и взрослая поликлиники и стоматология. Транспорт: в 10-15 минутах езды находятся станции метро «Улица Дыбенко», «Новочеркасская» и «Ломоносовская». Также налажено удобное сообщение по Октябрьской набережной.

