

Создано: 12.11.2025 в 14:13

Обновлено: 16.01.2026 в 12:32

**11 650 000 ₽**

<https://spb.move.ru/objects/9286556849>

**TOP GRADE ESTATE, TOP GRADE  
ESTATE**

**79117852598**

Округ

[СПБ, Невский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

10.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

17.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

7/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

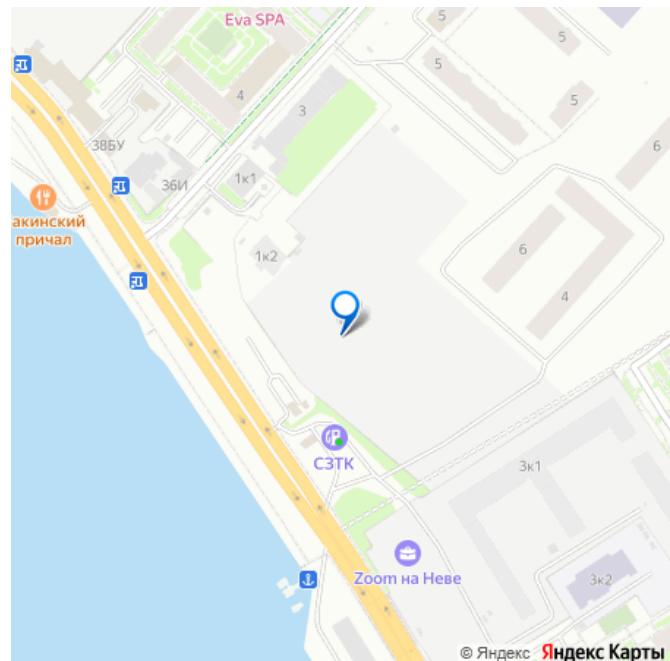
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

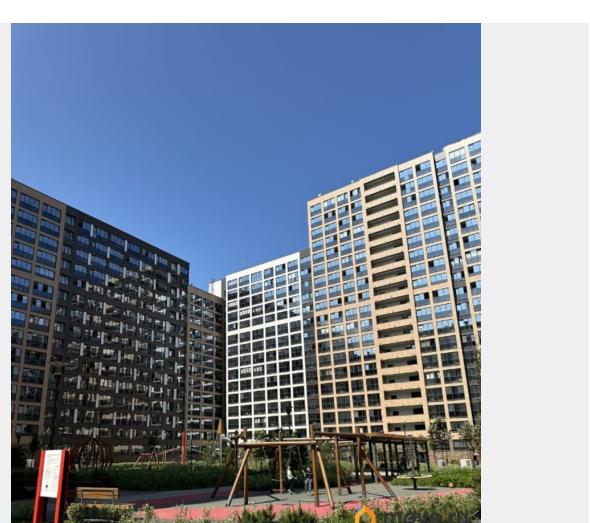
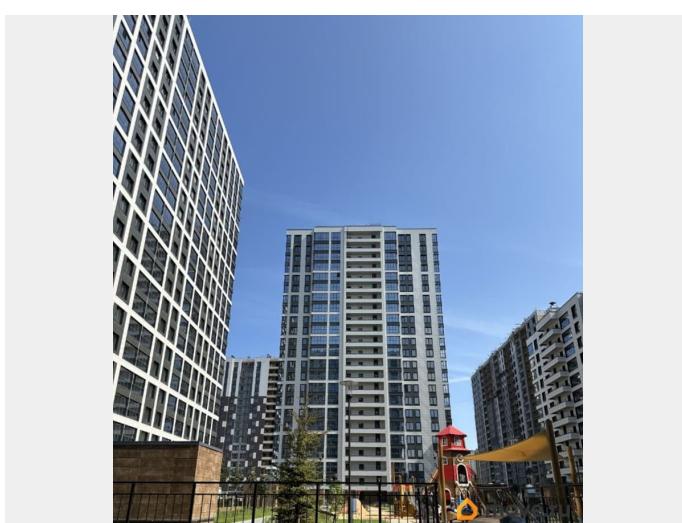
да

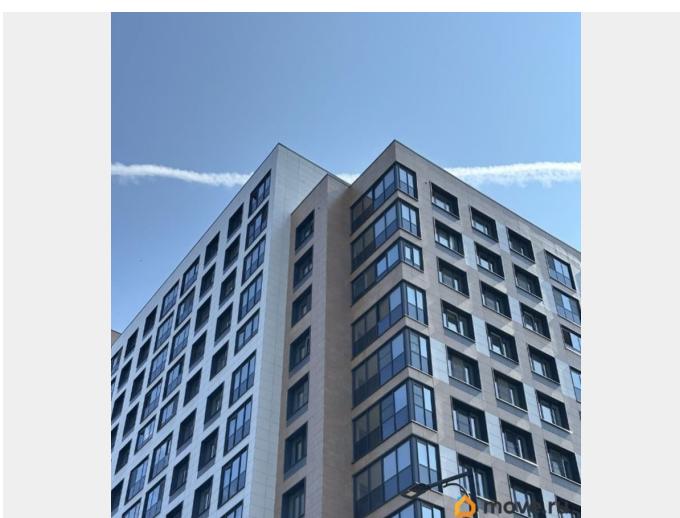
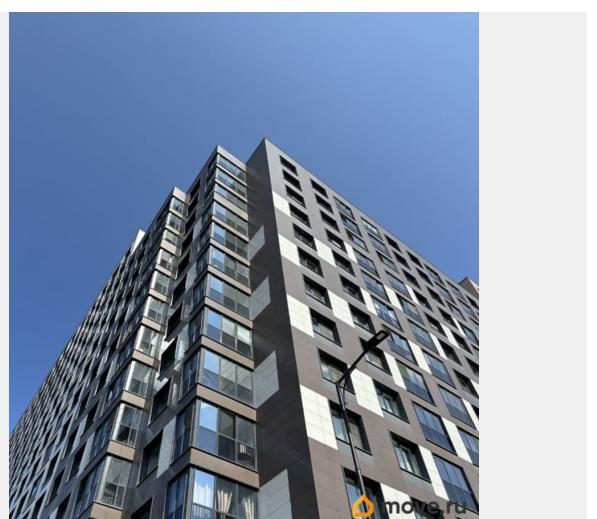
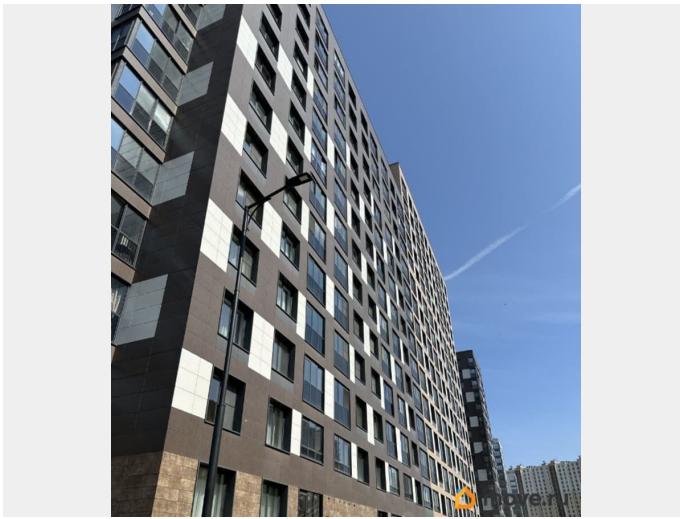
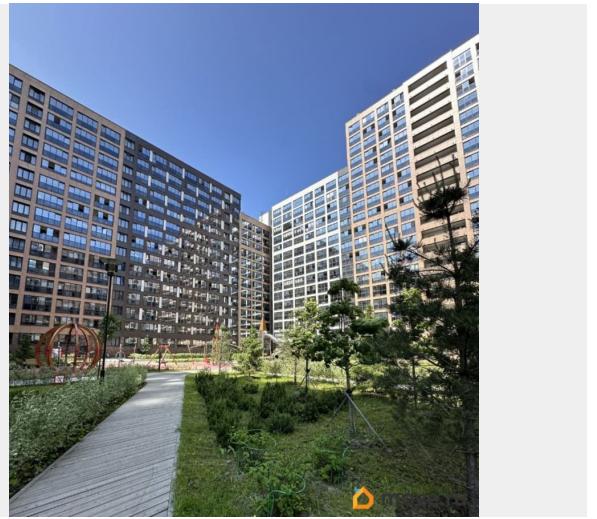
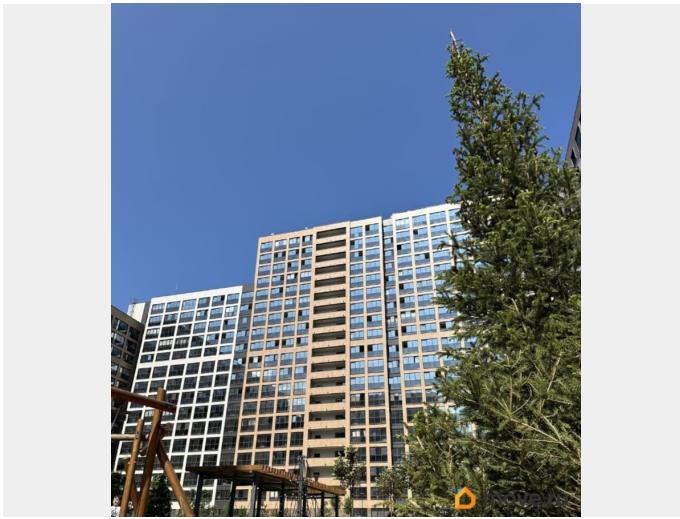
возможна ипотека, лифт, парковка

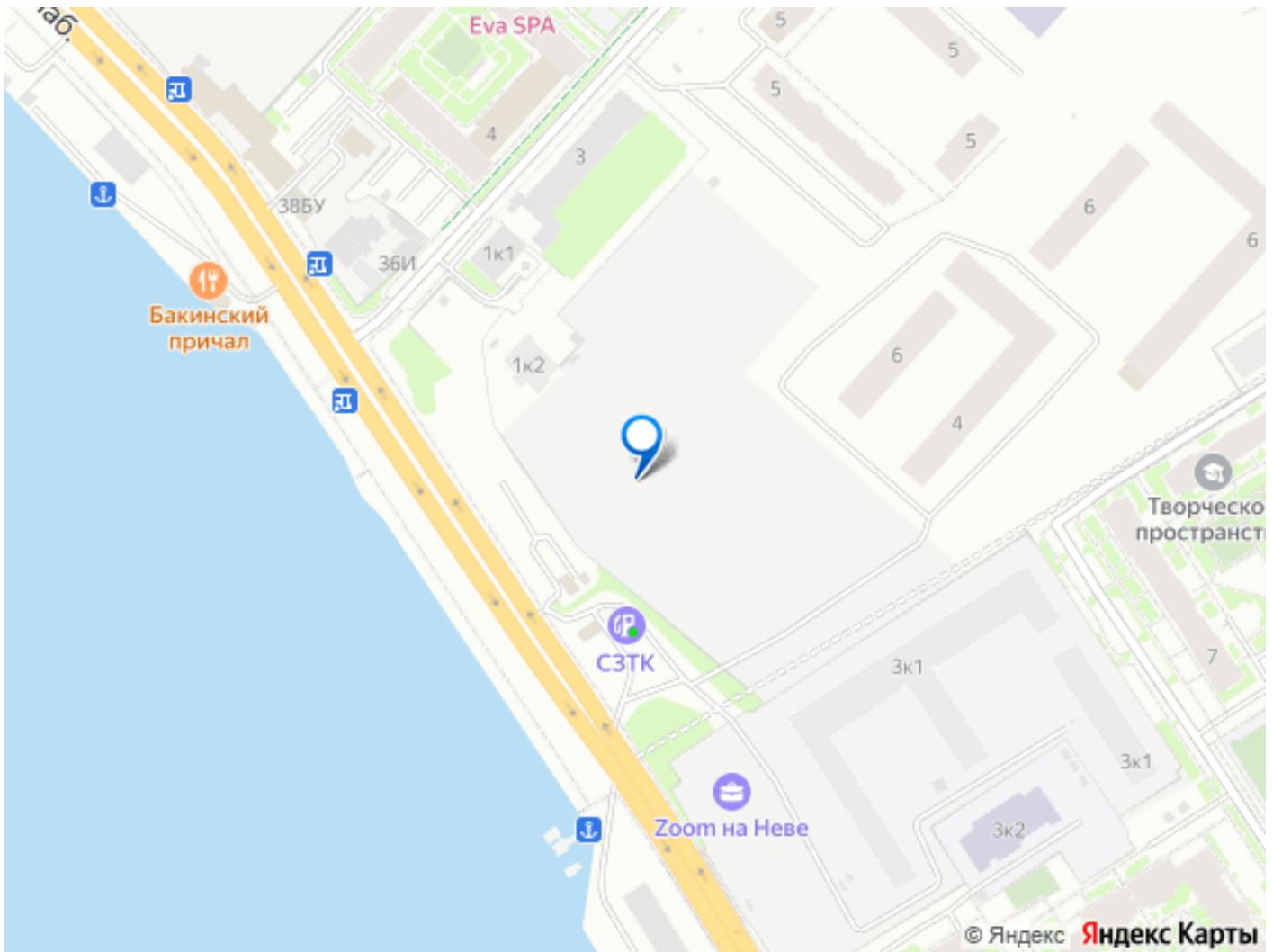
## Описание

1-к квартира 36,95 м<sup>2</sup> с панорамным видом на Неву в беспроцентную рассрочку с экономией до 1,5 млн ? на ремонте за счет чистовой отделки! Бесплатная приёмка квартиры с экспертом — профессиональная проверка с оборудованием в подарок Сопровождение сделки «под ключ» и бесплатный персональный юрист с опытом более 10 лет для безопасной сделки! Назовите нашему менеджеру ID-20, чтобы закрепить за собой лучшие условия Условия рассрочки: 7.307.463  
? - необходимая для покупки сумма 4 342 537  
? - Второй платёж до 30.06.2026 Рассрочка 0% — никаких переплат и скрытых комиссий!  
Остаток рассрочки в любой момент можно перевести в ипотеку — мы поможем это сделать! Почему это идеальное пространство для вас? —Шикарный вид на реку Неву - просыпайтесь с видом на водную гладь каждое утро! Это уникальная особенность данной квартиры — Просторная кухня-гостиная 17.17 м<sup>2</sup> — сердце вашего дома для уютных вечеров и встреч с друзьями — 1 изолированная комната — Есть лоджия — Чистовая отделка — экономия на ремонте до

1,5 млн ? — 7-й этаж Жизнь в центре событий и рядом с природой: — 10 минут на машине до центра города и 15 минут до КАД — 3 станции метро в быстрой транспортной доступности — 3 больших парка в окружении для прогулок и отдыха — ТРК «Лондон Молл» и гипермаркеты через дорогу — Новая школа и 3 детских сада прямо на территории комплекса. Премиальный комплекс от лидера рынка — Setl Group: — Стильная архитектура и дизайнерские холлы — Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением — Пешеходный променад с выходом к набережной, зоны для йоги и отдыха — Современные детские площадки SetlKids и спортивные зоны SetlSport. — Подземный и наземный паркинги Почему покупать с нами — выгодно и безопасно: — Экономия до 1,5 млн ? на ремонте за счет чистовой отделки — Рассрочка 0% — Полная цена в договоре — никаких скрытых платежей и занижений — Подходит под ипотеку — Юридическое сопровождение «под ключ» — Профессиональная приемка квартиры специалистом после сдачи дома Напишите или позвоните прямо сейчас и назовите ID-20, чтобы закрепить за собой выгодные условия рассрочки и задать любые интересующие вас вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России