

Создано: 27.11.2025 в 17:28

Обновлено: 27.11.2025 в 18:28

<https://spb.move.ru/objects/9286969495>

**Вячеслав Уфимцев, Панорама**

**79111709129**

**Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов,  
30К2**

**7 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 30К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

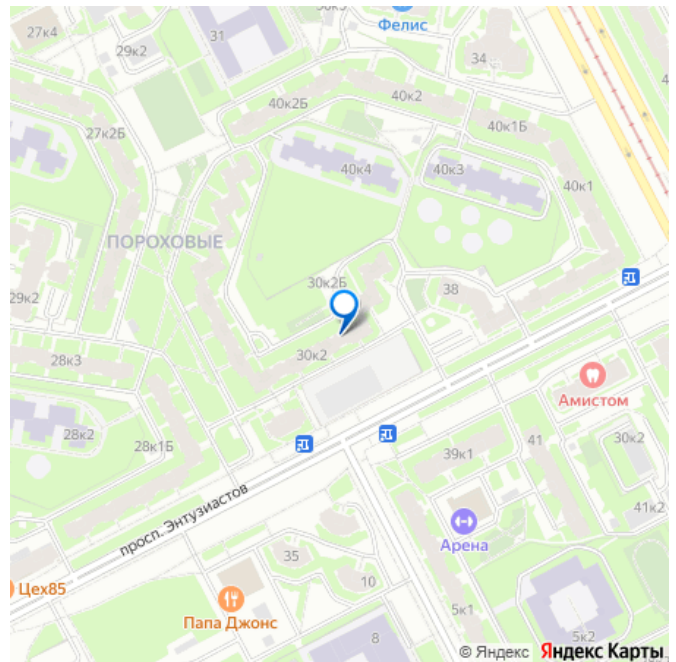
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

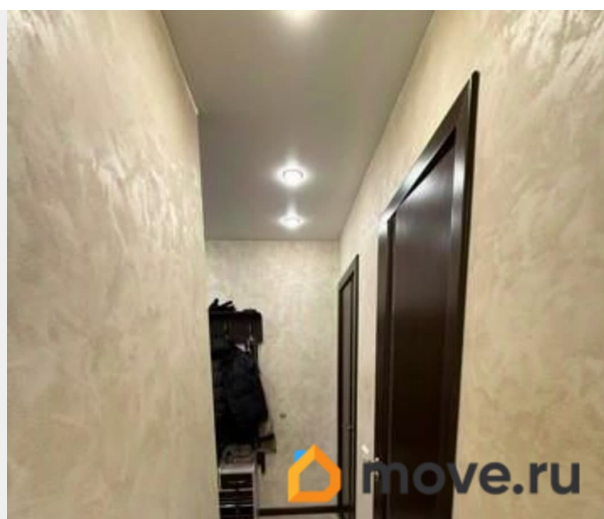
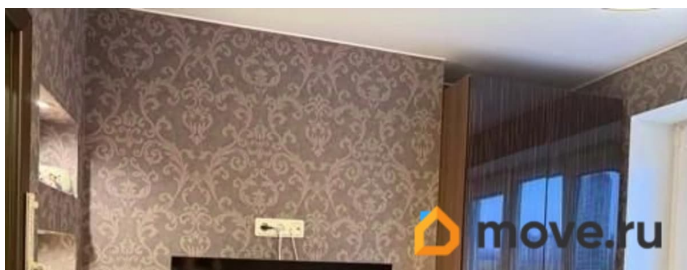
да

возможна ипотека, лифт, парковка

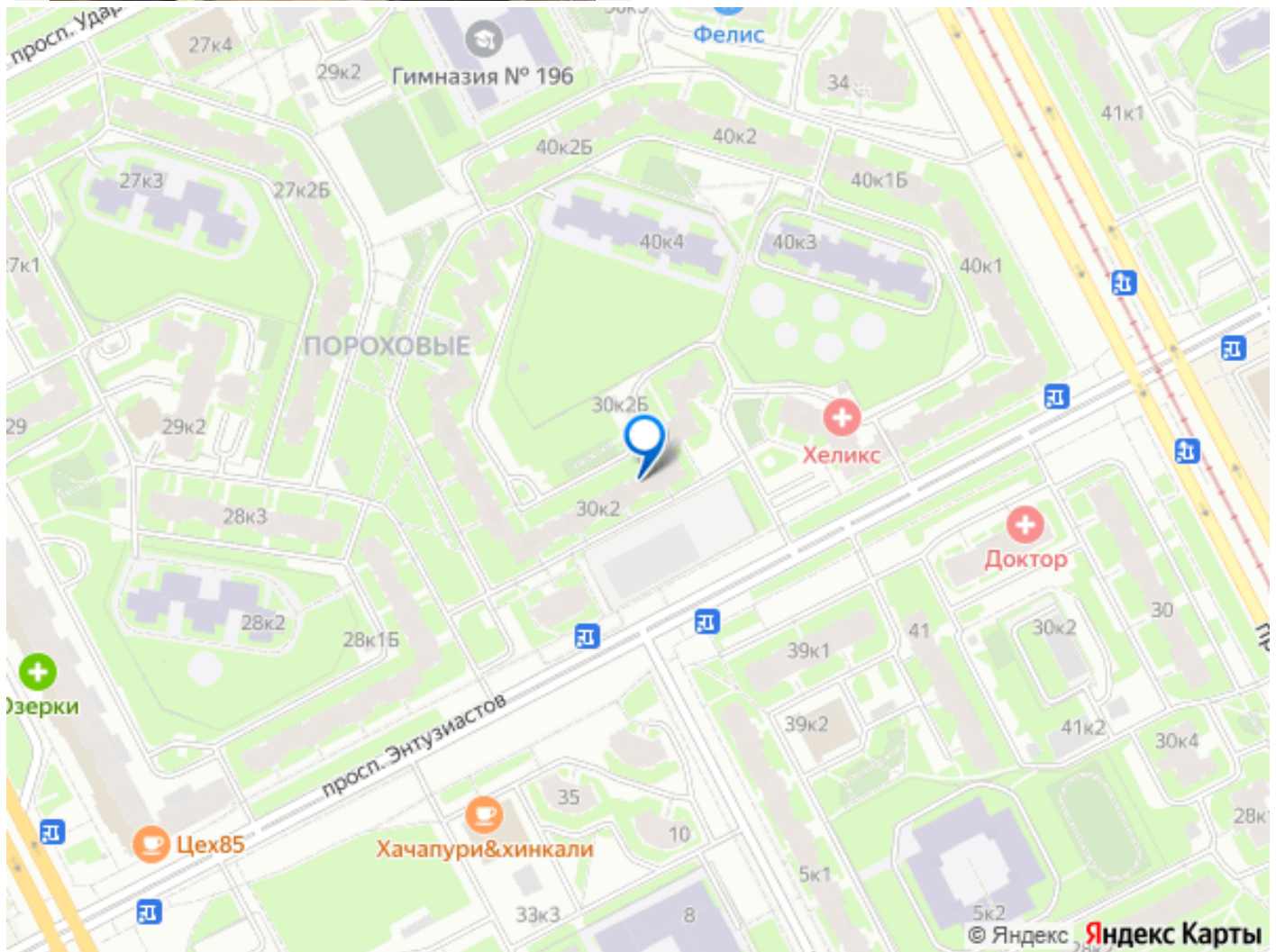
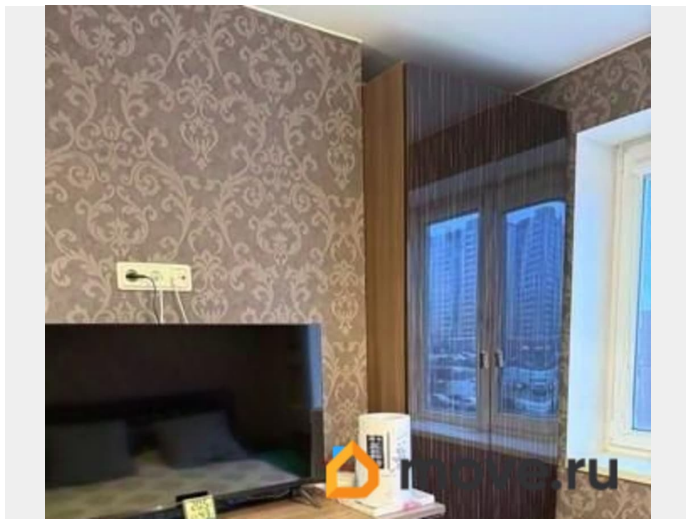
## Описание

Продается отличная 1-комнатная квартира в 10 минутах транспортом от станции метро «Ладожская» и «Проспект Большевиков». Квартира расположена на 3-м этаже 9-ти этажного жилого дома, очень светлая, новый лифт. Дом ТСЖ, идеальная отремонтированная парадная. В квартире установлены стеклопакеты, имеется гардеробная, сделан качественный дизайнерский ремонт: теплые полы, высококачественный ламинат, натяжные потолки, импортная керамическая плитка в санузле, новые межкомнатные двери, новая сантехника, поменяна вся электропроводка и трубы, остается вся мебель и бытовая техника, сделана шумоизоляция стен и потолка. Район обладает абсолютно всей инфраструктурой для комфортной жизни. Рядом с домом 3 школы, 4 детских сада, городская поликлиника, большой выбор продуктовых супермаркетов. Во дворе есть детская и спортивная площадки, открытая стоянка для автомобилей. В 2-х минутах ходьбы прекрасный большой «Парк Малиновка», который отлично подходит для пеших и велопрогулок. Большое количество остановок общественного транспорта. В общем - есть всё для комфортной жизни!

Единственный собственник, обременений нет, прямая продажа, документы готовы.







Move.ru - вся недвижимость России