

🕒 Создано: 05.12.2025 в 12:49

Обновлено: 04.01.2026 в 11:30

**Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, 82а**

**6 475 000 ₹**

Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, 82а

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

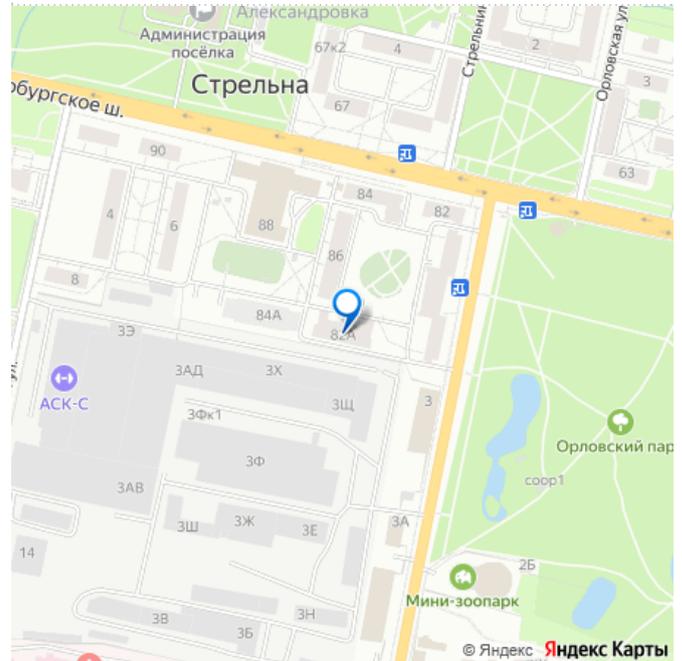
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



лифт

## Описание

Продается евро-двушка на 1 этаже 2-этажного малоквартирного дома, площадью 37 кв.м. в предчистовой отделке. Основная комната 12,86 м2, кухня-гостиная - 15,09 м2, с/у 4,55 м2, коридор 4,54 м2. Коммуникации: центральное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение(требуется бойлер), центральное отопление и водоотведение. Дом из очень качественного кирпича 1908-1910-х годов постройки, является объектом культурного наследия. Техническое состояние дома сопоставимо с новостройкой, благодаря только что проведенному комплексному капитальному ремонту(заменены все коммуникации и электрика, отремонтирована кровля и фасад, заменены окна и двери, произведена внутренняя предчистовая отделка). Высота потолков 3,3 м. позволит организовать антресоли. Адрес месторасположения: г. Санкт-Петербург, п. Стрельна, ш. Санкт-Петербургское, д 82а. Дом имеет очень выгодное месторасположение: для детей во дворе имеется большая детская площадка, для покупок в шаговой доступности имеются продуктовые магазины Магнит, Пятерочка(2 минуты ходьбы), строительный гипермаркет Лемана Про (10 минут на авто). Также в шаговой доступности имеются социальные объекты: 4 детских сада (ближайший в 2 минутах), 3 школы - средняя школа и школа здоровья(9 минут), музыкальная школа(5 минут), детская и взрослая поликлиника(9 минут). Отличная транспортная развязка позволит Вам добраться куда угодно:

железнодорожная станция Стрельная(8 минут) - 40 минут на электричке, и Вы уже на Балтийском вокзале в центре Санкт-Петербурга. В2 минутах находится автобусная остановка с хорошей с 13 автобусными маршрутами, поэтому до ближайшей станция метро Проспект Ветеранов Вы доедете за 45 минут на автобусе или за30 минут на авто. Всего в доме в продаже 7 однокомнатных квартир от 37 до 65 кв.м. стоимостью от 6,2 млн руб. Подробности по квартирам, дополнительные фотографии и запись на осмотр по запросу в личку. #студия #квартира #стрельна #вторичка

