

Создано: 25.12.2025 в 09:54

Обновлено: 30.01.2026 в 16:00

<https://spb.move.ru/objects/9287639660>

Собственник

**79111676719**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 68к4

**10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 68к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

2/24

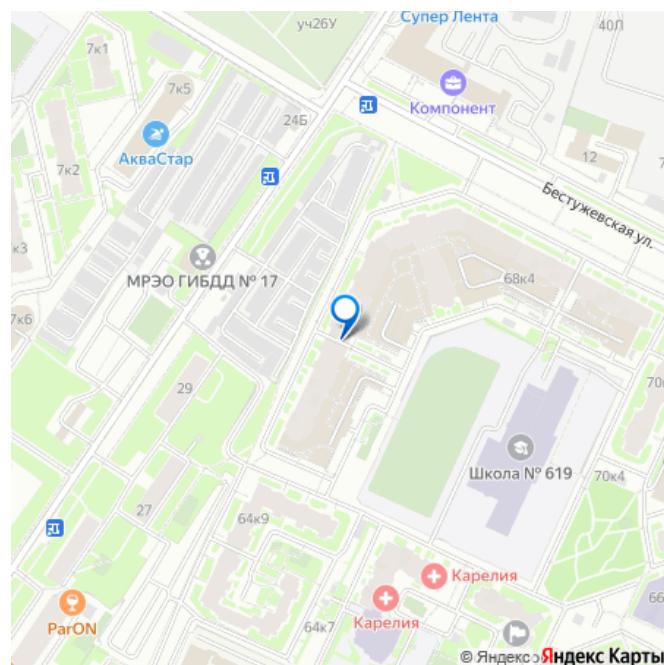
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

парковка

## Описание

Продается 1 комнатная квартира площадью 37,5 кв.м., расположенная в ЖК «Полюстрово Парк», возведенном известным застройщиком «Setl City». Квартира без долгов и обременений, при покупке не использовался материнский капитал.

Преимущества квартиры: В квартире сделан дизайнерский ремонт с планировочным решением. После ремонта в квартире никто не жил. Установлена новая встроенная бытовая техника от компании Kuppersberg (встроенный холодильник, духовой шкаф, микроволновая печь, варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина. В хоз. блоке сушильная и стиральная машины).

Бойлер. Кондиционер Hisense с управлением WiFi окрашен под цвет стен. Натяжные потолки с продуманным светом. Встроенные магнитные треки управляются с Яндекс Алисы, а также управление умным домом.

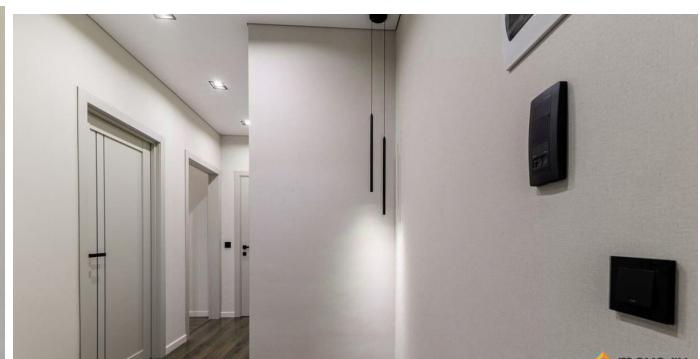
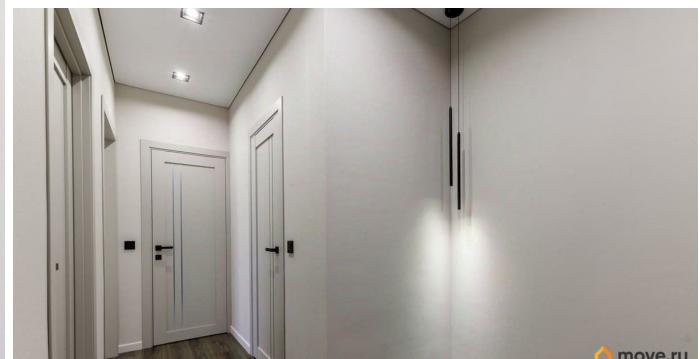
Развитая социальная и транспортная инфраструктуры: В доме много магазинов, аптек, кафе, пекарен, салонов красоты, пункты OZON, WB, CDEK. Благоустроенный двор, современные детские и спортивные площадки. Подземный паркинг в этом же ЖК.

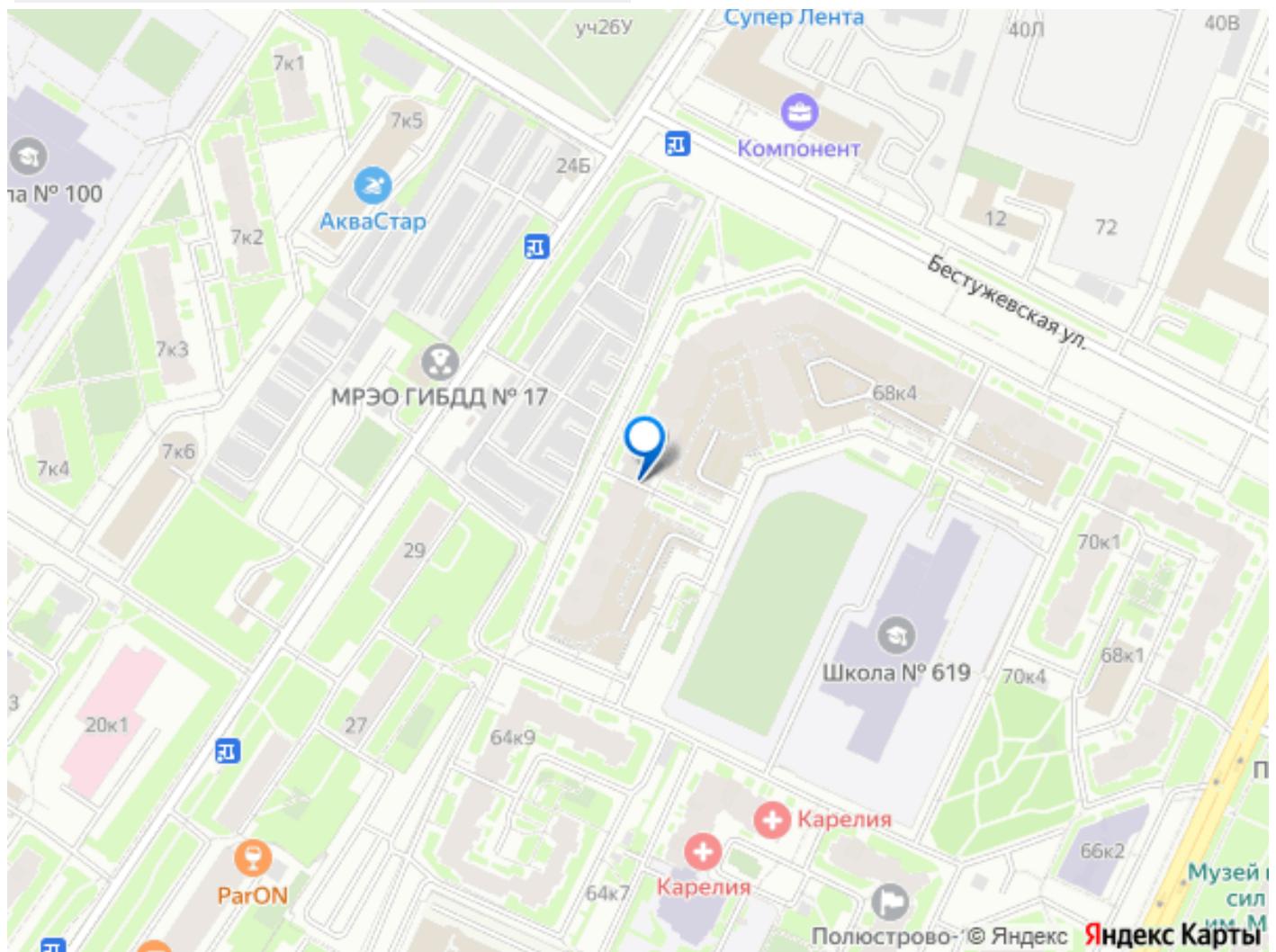
При необходимости есть возможность покупки машиноместа в паркинге в этом же подъезде. В дворе дома Школа 619 закреплена только за нашим домом. Также в радиусе до 2 км: частный детский сад Улыбка, центр развития детей Бонифаций, центр развития детей Умничка, детский сад 79, ясли-сад Маленькая страна, лицей 126, три больницы и детская поликлиника 11.

Остановка общественного транспорта рядом с домом в 100 метрах. До станций метро «Лесная» и «Площадь Мужества» всего 10 минут на транспорте. Удобный выезд на КАД и ЗСД. До центра Санкт-Петербурга всего 15-20 минут на машине.

Жилой

комплекс окружен парками Бестужевский, Пионерский и Академика Сахарова — прекрасные места для прогулки и занятия спортом.





Move.ru - вся недвижимость России