

Создано: 20.01.2026 в 16:34

Обновлено: 19.03.2026 в 11:55

**Ирина Вячеславовна Добромирова,**  
**Этажи Санкт-Петербург**  
**79811335858**

**Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 49**

**8 400 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 49

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

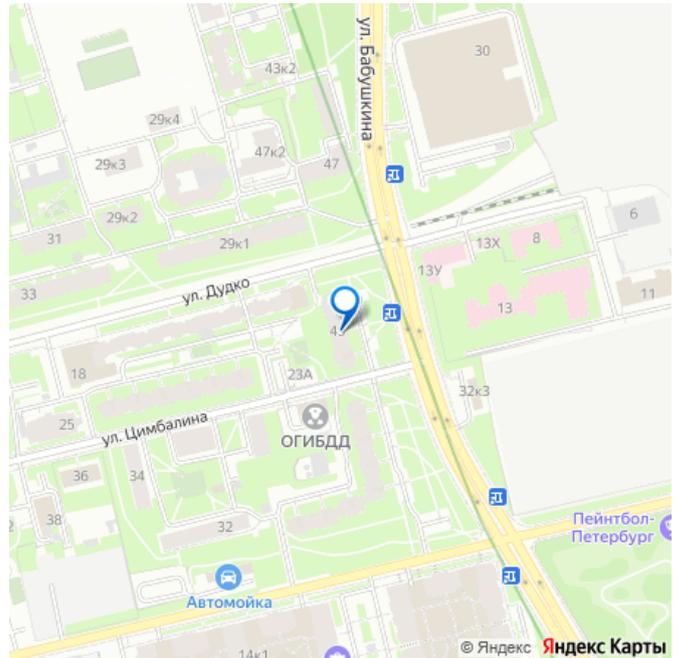
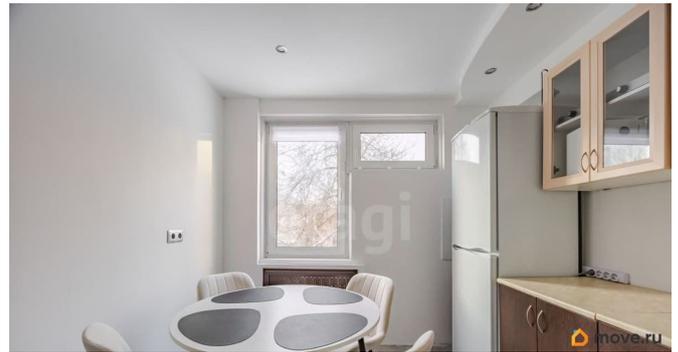
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира 37 м² в самом развитом районе Санкт-Петербурга! Идеальный вариант для тех, кто ищет комфортный район с развитой инфраструктурой и свежим ремонтом.

Расположенная на втором этаже девятиэтажного дома по адресу ул. Бабушкина, 49, эта квартира с недавним косметическим ремонтом и видом на тихий, зеленый двор станет вашим уютным уголком.

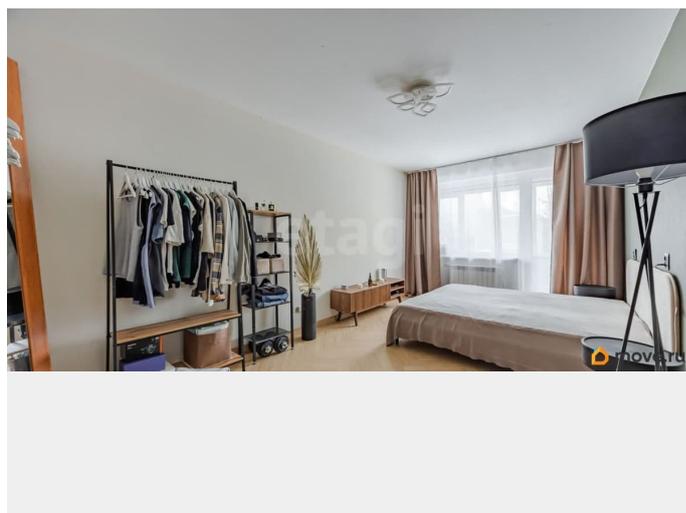
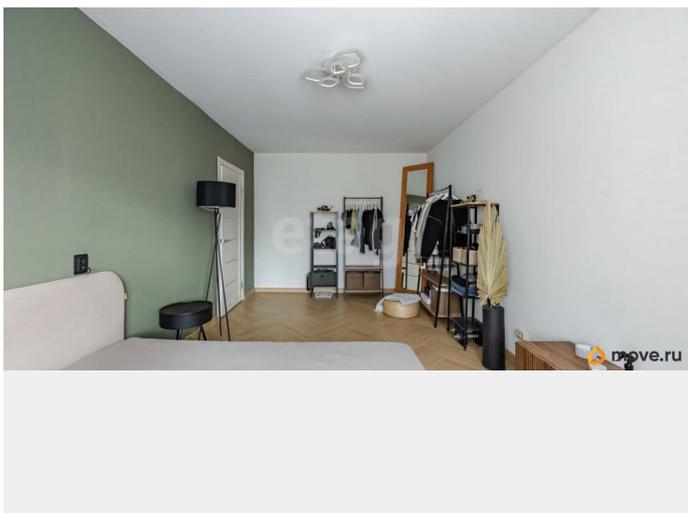
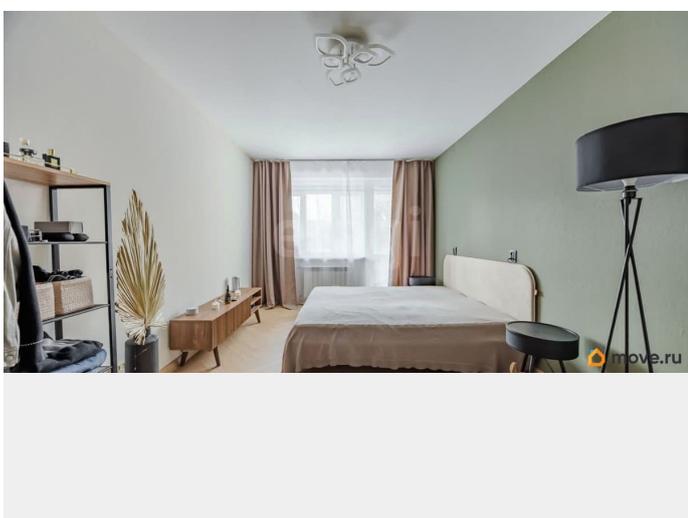
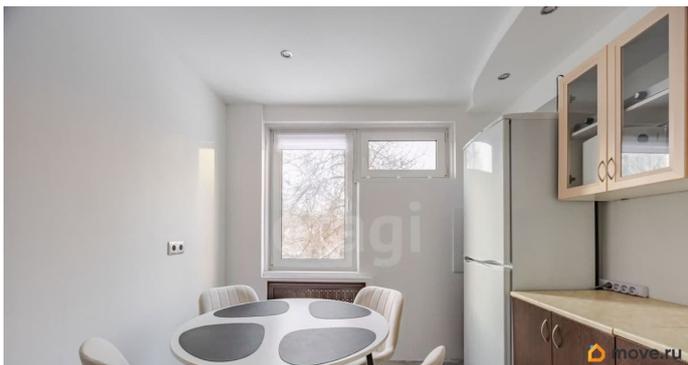
Преимущества жилья: Общая площадь 37 м² — светлая и просторная. Свежий косметический ремонт — готова к заселению или переоборудованию под ваш вкус.

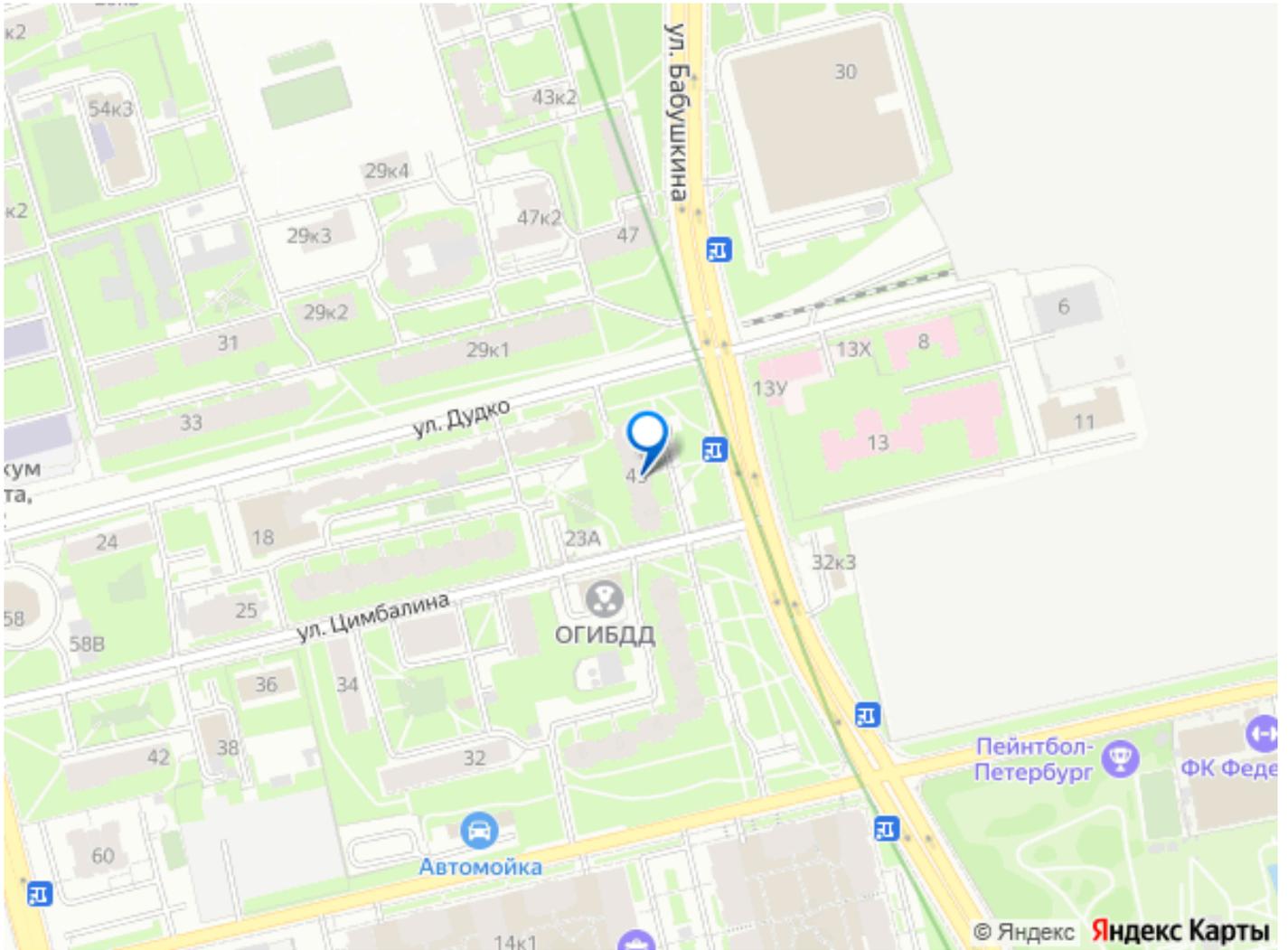
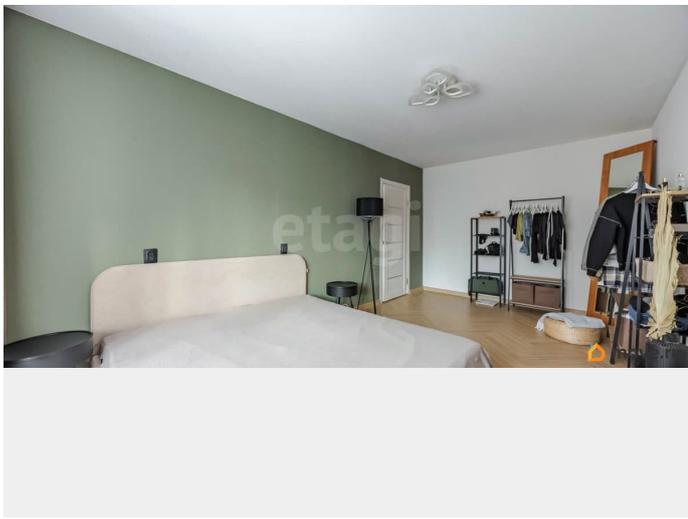
Удобное расположение — до парка имени Бабушкина всего 5-7 минут пешком, а до станций метро Ломоносовская (13 минут) и Елизаровская (12 минут) Близость центра города — всего 15 минут на авто или 30 минут на общественном транспорте. Развитая инфраструктура: Магазины: «Магнит», «Пятёрочка», «Вкусвилл» ТЦ: «Спутник», «Елизаровский» Аптеки, пекарни, медицинские учреждения — больница, военный госпиталь, центр реабилитации, 6-я поликлиника Центры спорта и здоровья, фитнес-клубы Более 15 образовательных учреждений: детские сады (17, 3, 36, 63), школы (336, 331, 342, 327), техникум ж/д транспорта. Высшая школа экономики, педагогический колледж, колледж фитнеса.

Сбер, пункты выдачи Ozon, Wildberries

Квартира полностью юридически чистая, один собственник, без обременений. Вариант для срочной покупки и выгодных условий — возможна ипотека. Отличное предложение для тех, кто ценит комфорт, транспортную

доступность и развитую инфраструктуру. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья! Код пользователя: 169116 Номер в базе: 10820658





Move.ru - вся недвижимость России