

Создано: 04.02.2026 в 12:08

Обновлено: 04.02.2026 в 11:44

<https://spb.move.ru/objects/9288812278>

Собственник

**79817203773**

**Санкт-Петербург, улица Лидии Зверевой, 9к1**

**8 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Лидии Зверевой, 9к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

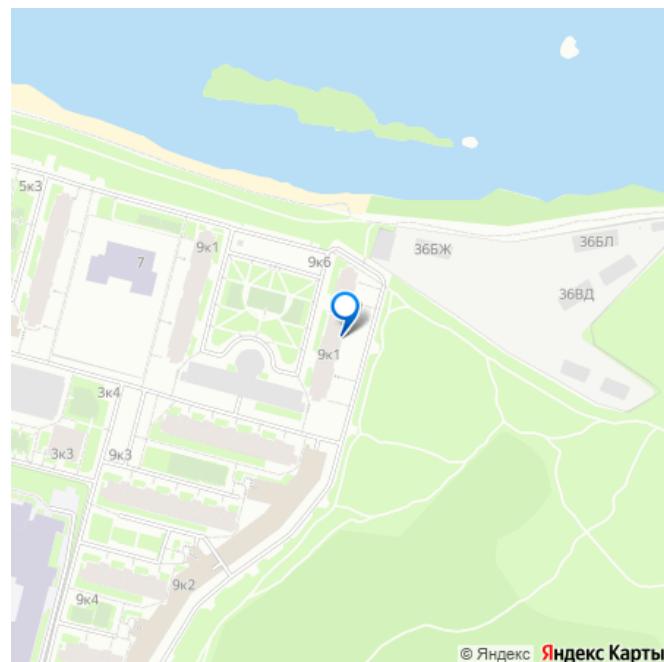
Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Агентам без клиента не беспокоить! Не нужно тратить мое и свое время. Спасибо за понимание. Продаётся 1-комнатная квартира 37 м<sup>2</sup> с видом на Шуваловский карьер.

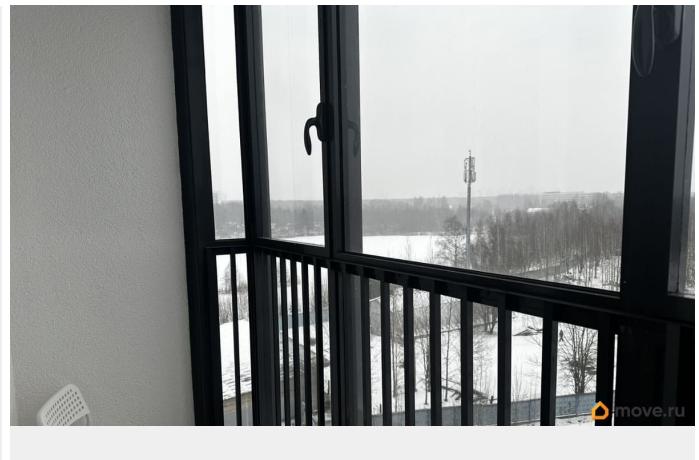
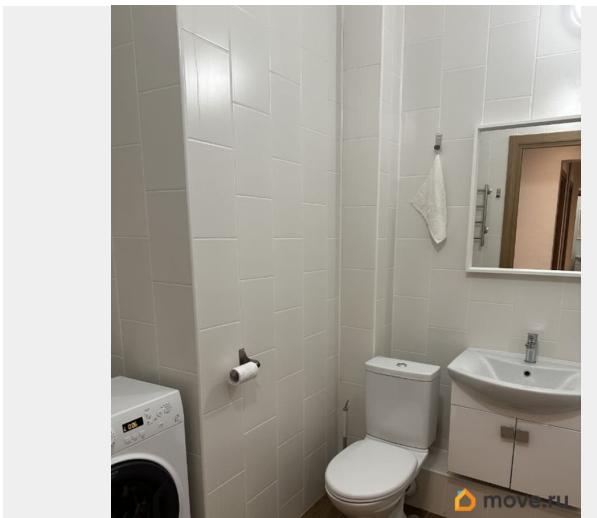
Светлая и чистая квартира с полной меблировкой и техникой. Идеальный вариант заезжай и живи или выгодная инвестиция с действующей арендой. Подробности:

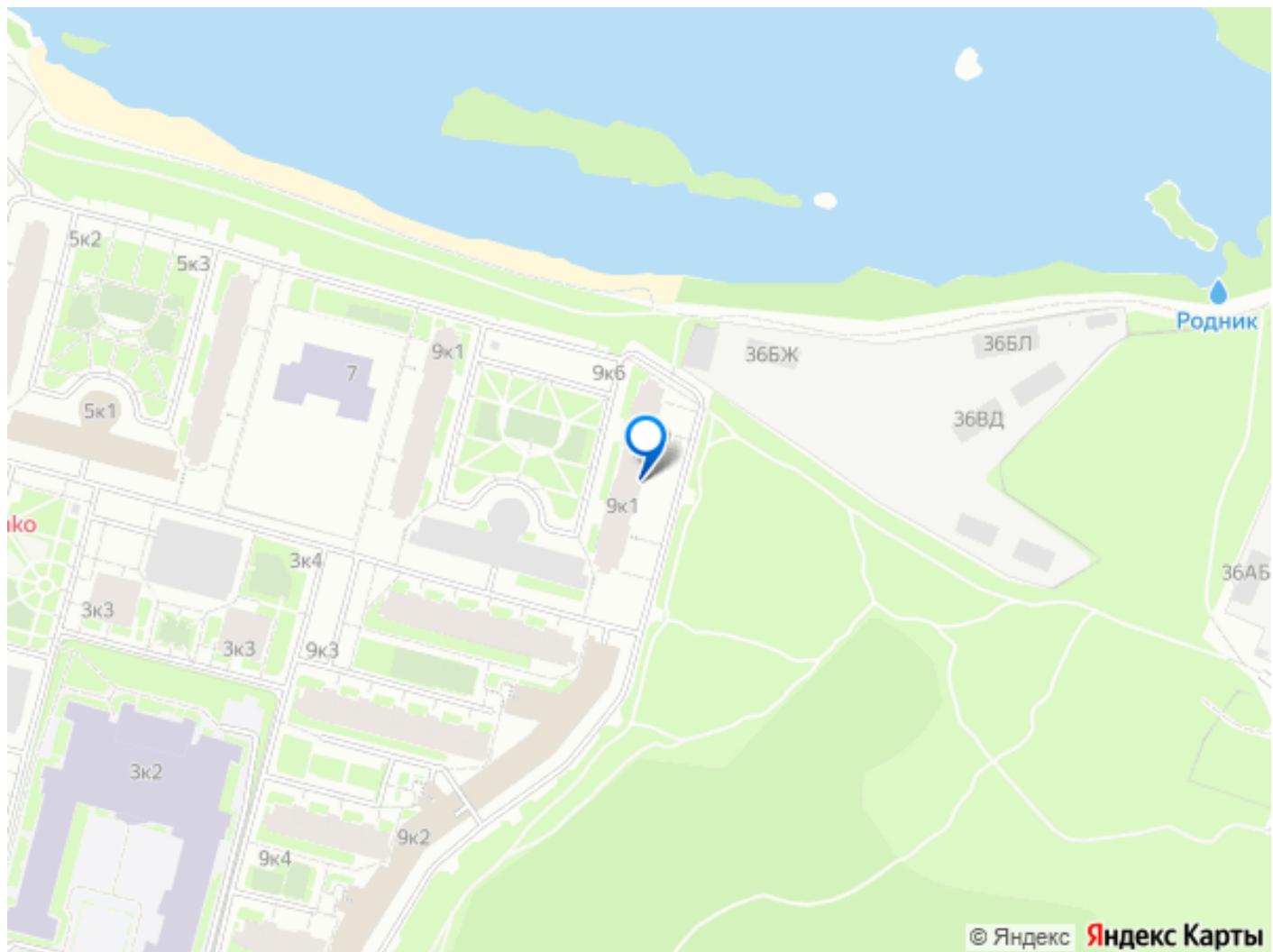
Планировка: Удачная, с боковым видом на Шуваловский карьер. Состояние: Чистовой ремонт. Вся мебель и техника (холодильник, плита, духовка, стиральная машина) остаются. Инвестиция: Есть добросовестный арендатор (ответственная женщина), которая готова остаться. Квартиру можно рассматривать как готовый доходный актив.

Чистота сделки: Прямая продажа (без встречной покупки). Один взрослый собственник. Никаких обременений, прописанных нет. Район для тех, кто ценит тишину и природу: Всё необходимое рядом: В шаговой доступности — супермаркеты, аптеки, уютные кафе и пекарни. Все бытовые вопросы решаются в пяти минутах ходьбы.

Отличная связность на авто: Близкий выезд на КАД обеспечивает быструю дорогу в любую часть города и области. Перспектива

роста: В будущем рядом планируется открытие станции метро Шуваловский проспект, что повышает инвестиционную привлекательность локации.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России