

🕒 Создано: 06.02.2026 в 14:34

Обновлено: 06.02.2026 в 13:49

<https://spb.move.ru/objects/9289057987>

Собственник

**79819552696**

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
42к9**

**8 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 42к9

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

16.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

12/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

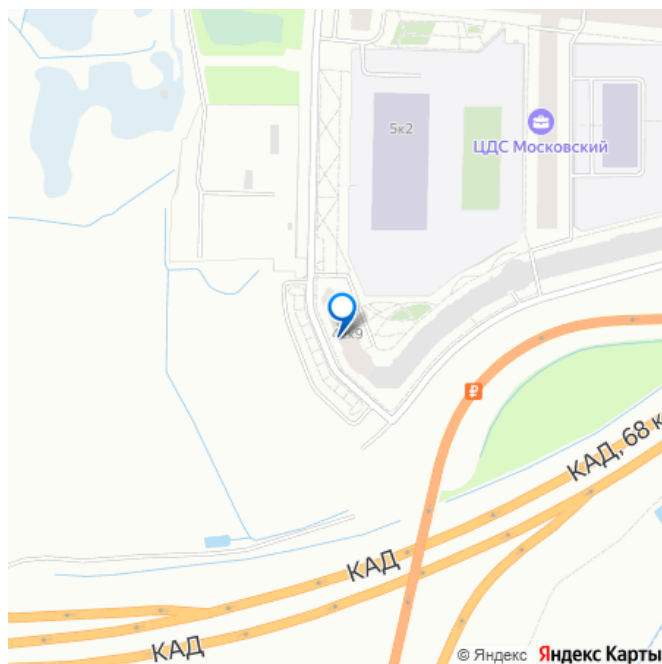
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая, уютная однокомнатная квартира от СОБСТВЕННИКА в ЖК «Московский». Идеальный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Уникальное предложение в одном из самых престижных районов Санкт-Петербурга! Квартира находится на Пулковском шоссе, 42к9 — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Хорошая транспортная доступность - если вы на машине, комфортный и быстрый выезд на Пулковское шоссе вас порадует, если же на общественном транспорте - недалеко от дома остановка маршрутки, которая бесплатно идет до метро «Московская». На территории этого небольшого и комфортного для проживания жилого комплекса есть школа, детский сад и уже почти построена поликлиника, также есть закрытый паркинг. Квартира расположена на 12 этаже современного 15-этажного кирпично-монолитного дома,

построенного в 2019 году. Общая площадь составляет 37 кв. м, с учетом лоджии, из которых 16,2 кв. м — жилая площадь, комфортно разделенная на спальную зону и зону гостевую, в комнате закрытая, обустроенная гардеробная, кухня - 9 кв.м. Благодаря отличному состоянию квартиры вы сможете сразу заселиться и наслаждаться новым жильём без дополнительных вложений. Одна из самых удачных планировок из всех возможных! В квартире есть всё необходимое для комфортной жизни. Мебель и техника частично также остается. В квартире никто не прописан, один собственник, прямая продажа, готовы к быстрой сделке в максимально короткие сроки. Квартира приобреталась без использования маткапитала. Не в залоге, ообременений нет, задолженностей по КУ нет. Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку любого банка и материнский капитал. Возможен торг реальным покупателям. Не упустите возможность стать обладателем этой прекрасной квартиры!

Дом: - чистая, ухоженная парадная - парковка во дворе - всегда есть места, так же есть крытая 4-этажная парковка. О

КВАРТИРЕ: \* Комфортный 12 этаж, интеллигентные соседи; О ЛОКАЦИИ: \*

Большой ТРК Лето в котором есть все, строительный магазин ОБИ, Гипер Спортмастер. \* сквер Раисы Штрейс, парк Городов Героев, на машине 5 мин

Транспортная доступность: - станции м.

Звездная - 10 минут на транспорте - станции

м. Московская - 10 минут на транспорте - до

центра города - 25 минут на машине - выезд

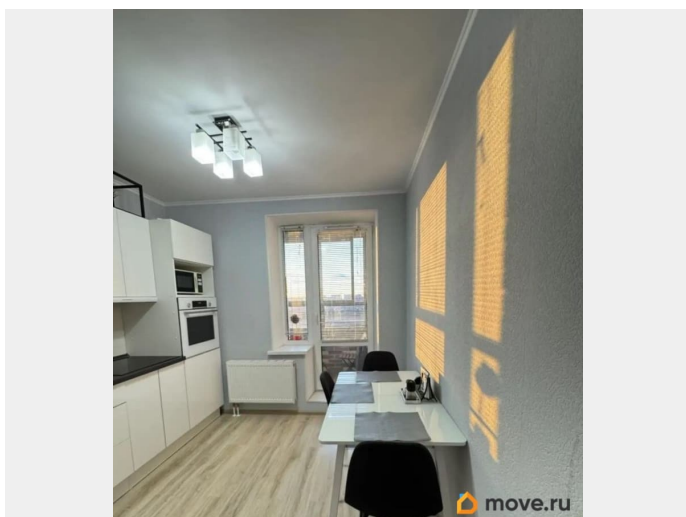
на КАД - 5 минут в двух направлениях -

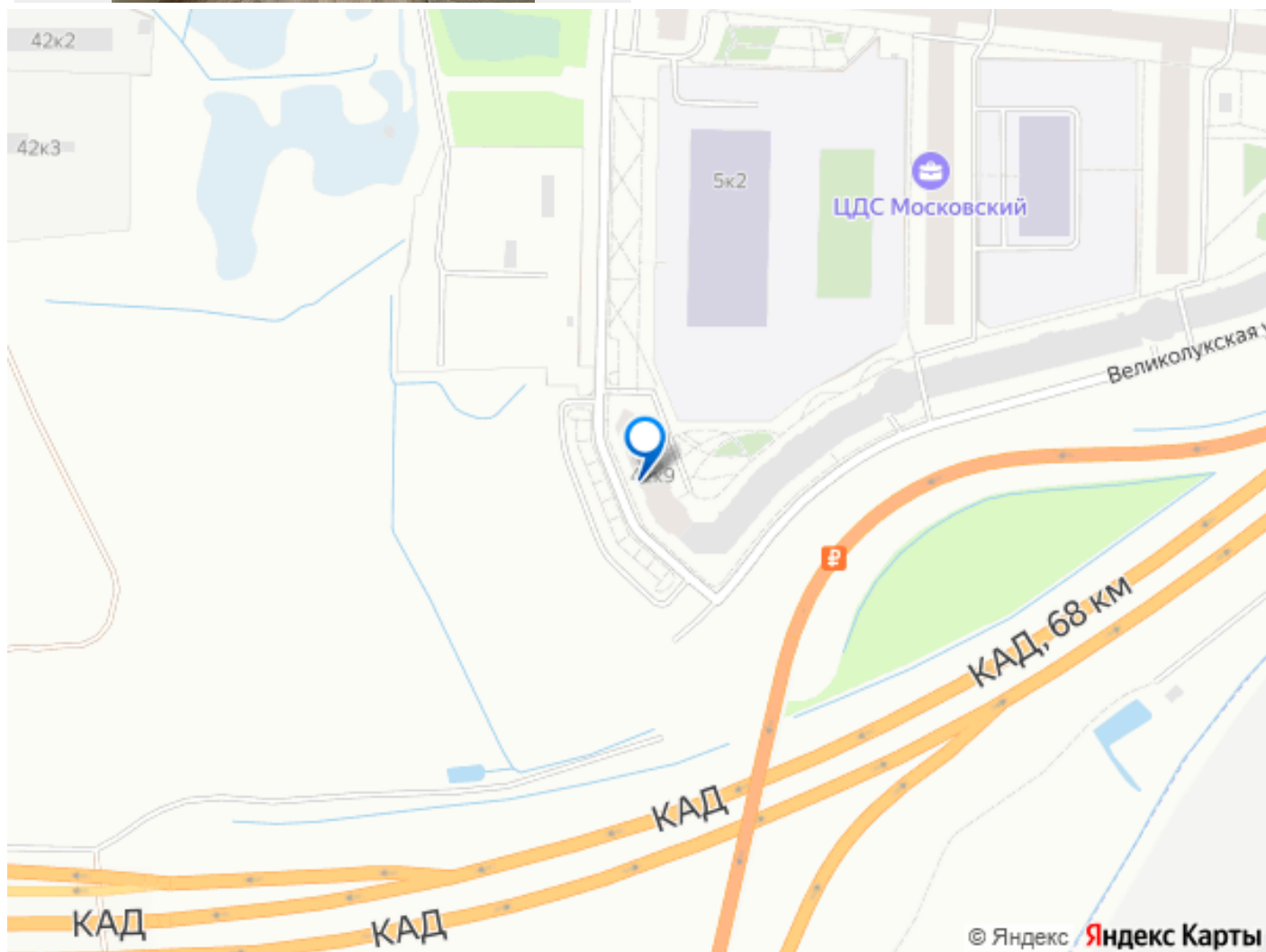
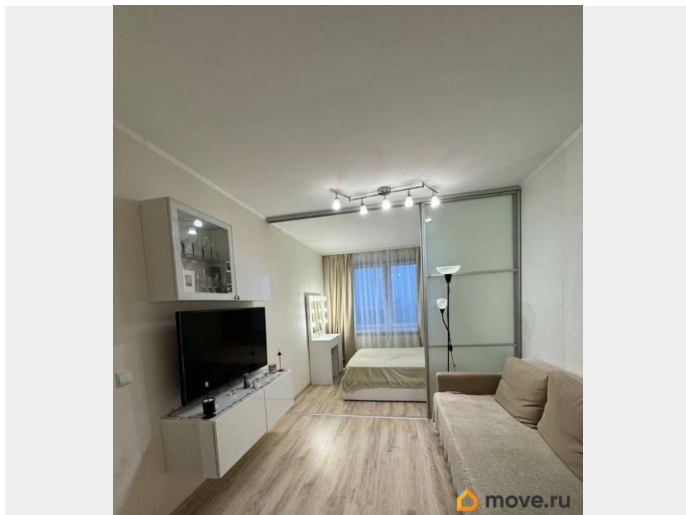
Аэропорт 7 -10 минут на такси Риелторов

прошу не беспокоить. С риелтором готовы

работать только при наличии реального

покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России