

Создано: 12.02.2026 в 14:48

Обновлено: 12.02.2026 в 13:29

<https://spb.move.ru/objects/9289839157>

Агент

**79812800582**

**Санкт-Петербург, улица Вадима  
Шефнера, 4**

**10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

13/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

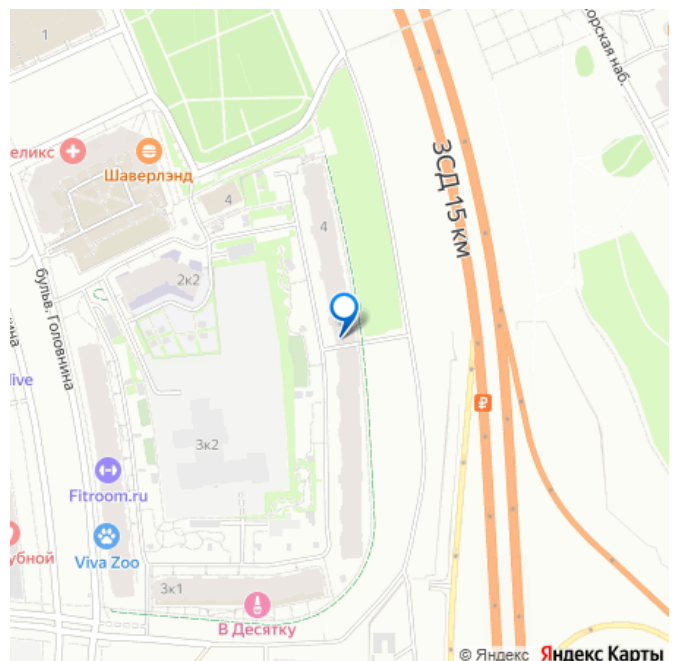
лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



парковка

## Описание

Отличная инвестиция. ЖК «Магеллан». Окна во двор (редкое предложение). Комфортный этаж. Красивый вид из окна. Жилой комплекс комфорт-класса. Закрытая территория. Подземный паркинг. Квартира под ремонт. Кухня-гостиная 15 кв.м. Комфортная прихожая - 4,5 кв.м. Просторная лоджия - 4 кв.м. Квартира без обременений. Инфраструктура района активно развивается. В пешей доступности набережная Финского залива, где можно прогуливаться вечерами. Площадь указана с учетом площади лоджии. Никто не зарегистрирован. Без обременений. Прямая продажа.

