

Создано: 12.02.2026 в 14:48

Обновлено: 12.02.2026 в 13:29

<https://spb.move.ru/objects/9289839157>

Агент

79812800582

Санкт-Петербург, улица Вадима
Шефнера, 4

10 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

13/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

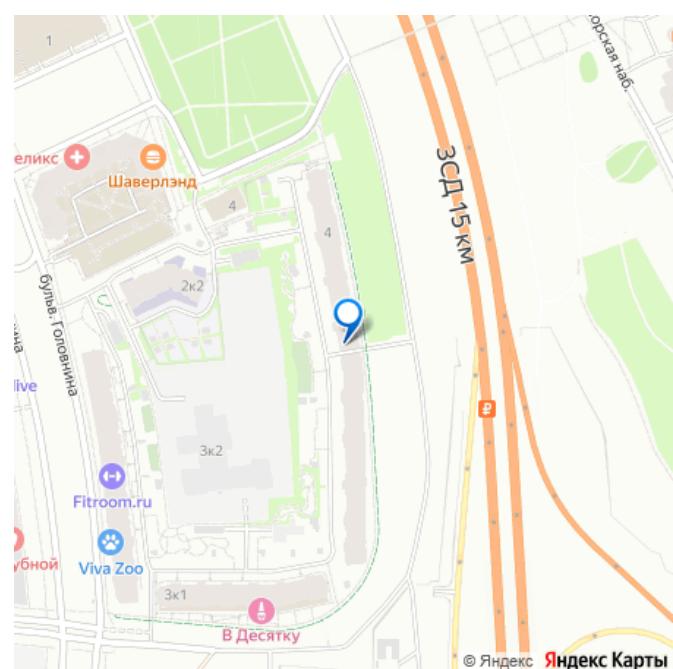
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



 move.ru

парковка

Описание

Отличная инвестиция. ЖК «Магеллан». Окна во двор (редкое предложение). Комфортный этаж. Красивый вид из окна. Жилой комплекс комфорт-класса. Закрытая территория.

Подземный паркинг. Квартира под ремонт.

Кухня-гостиная 15 кв.м. Комфортная прихожая - 4,5 кв.м. Просторная лоджия - 4 кв.м. Квартира без обременений.

Инфраструктура района активно развивается. В пешей доступности набережная Финского залива, где можно прогуливаться вечерами. Площадь указана с учетом площади лоджии. Никто не зарегистрирован. Без обременений. Прямая продажа.

