

🕒 Создано: 24.02.2026 в 19:14

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 12:01

**Санкт-Петербург, улица Лебедева, 3**

**6 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Лебедева, 3

Округ

[СПБ, Кронштадтский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

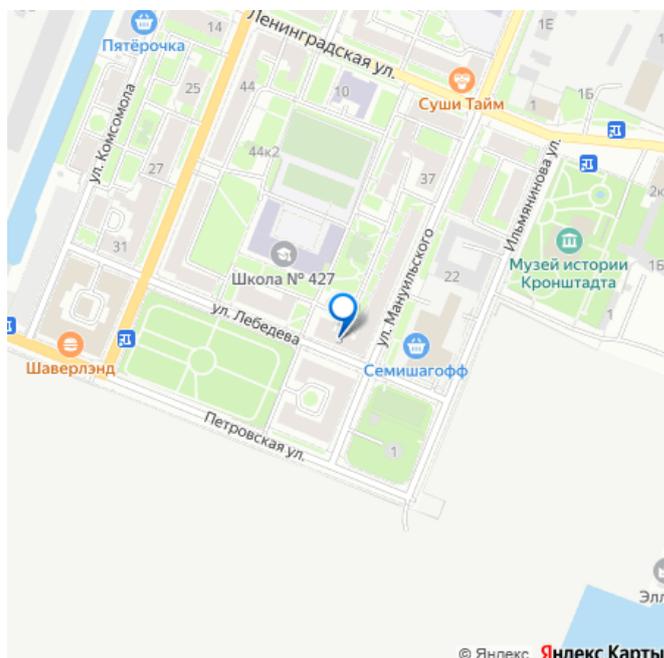
косметический

<https://spb.move.ru/objects/9290482948>

**Собственник**

**79117259516,7981890  
7489**

для заметок



возможна ипотека, парковка

## Описание

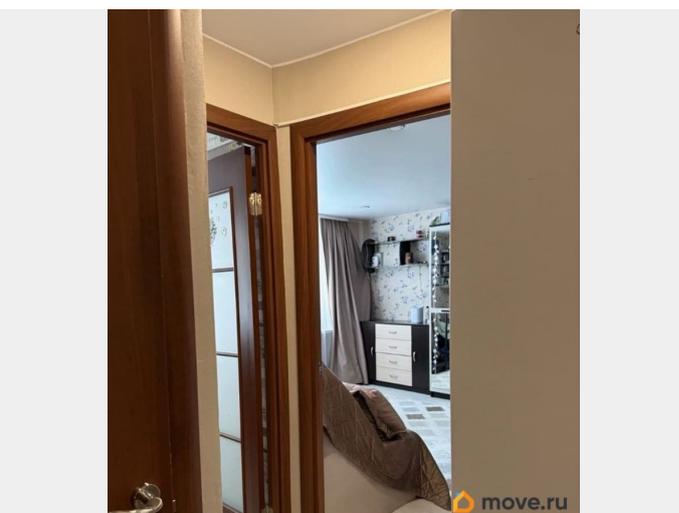
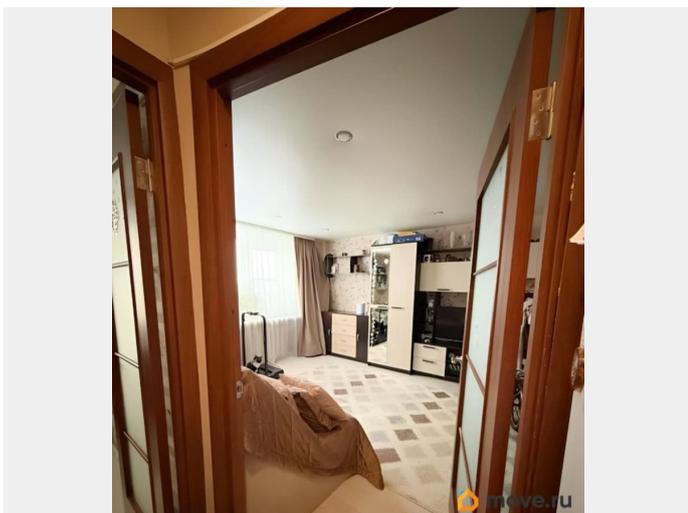
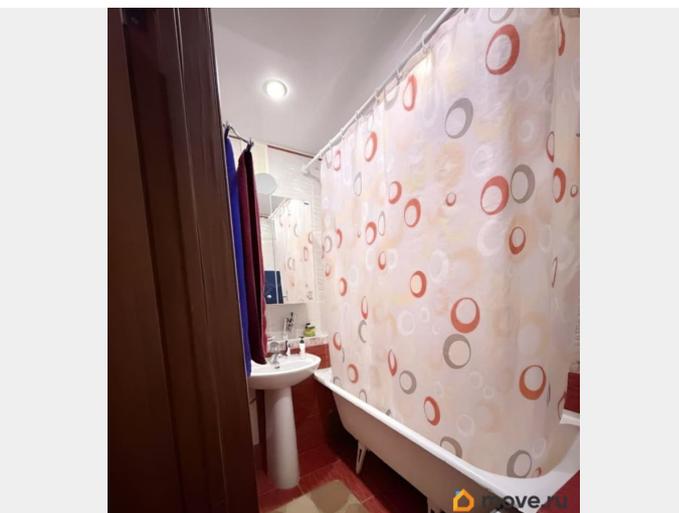
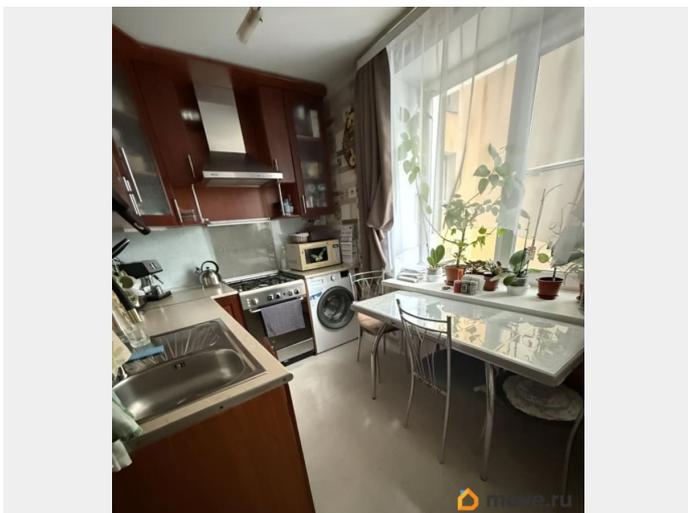
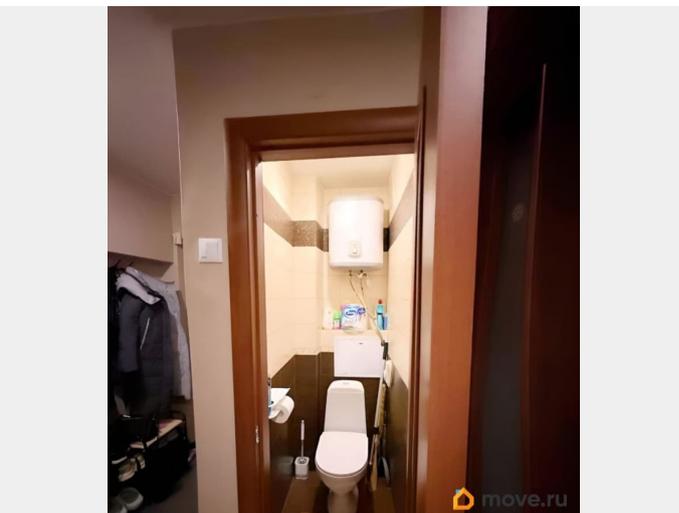
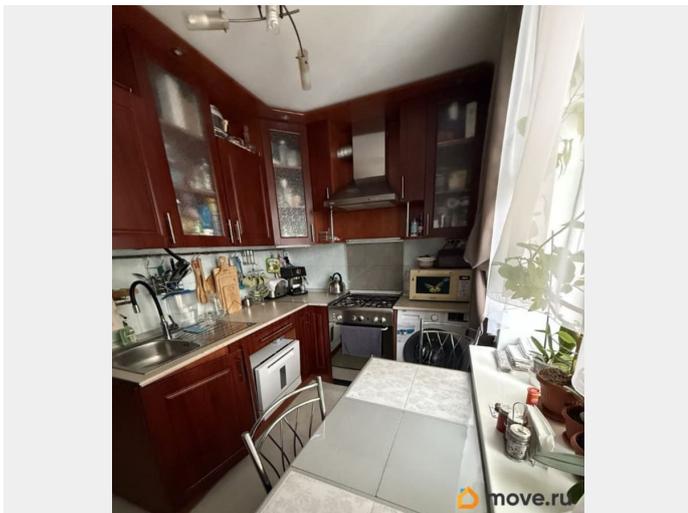
Продается уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме 1973 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 37 кв. м, жилая — 18.6 кв. м, а кухня — 6.8 кв. м.

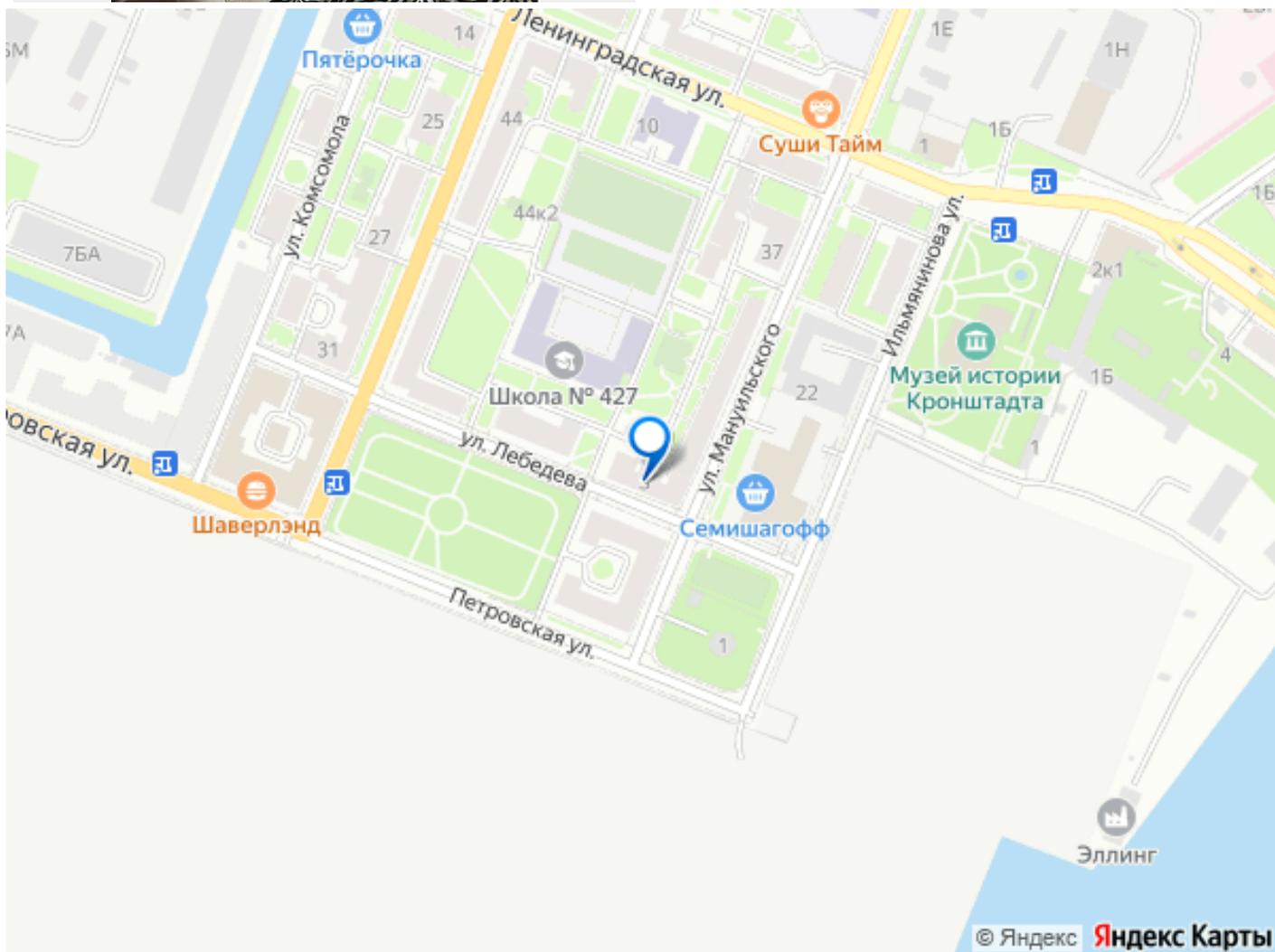
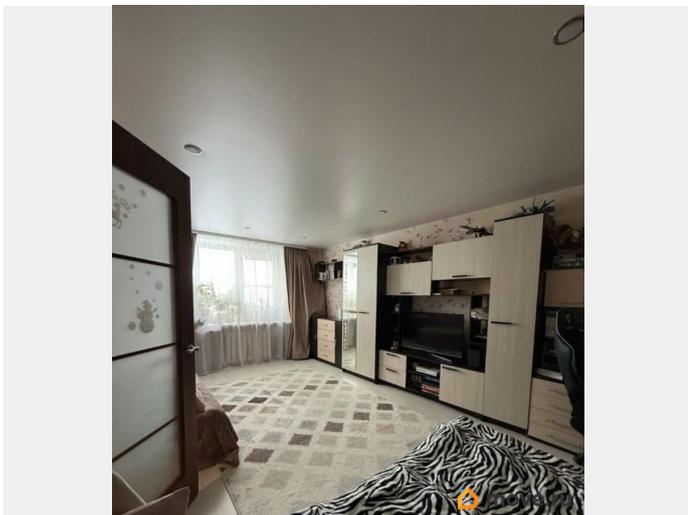
Квартира расположена на последнем, пятом этаже, что обеспечивает отсутствие соседей сверху и дополнительную тишину. Высота потолков — 2.5 метра, а окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Обстановка проста и функциональна: есть все необходимое для комфортного проживания. Санузел отдельный, что очень удобно для повседневного использования.

Планировка квартиры позволяет максимально эффективно использовать пространство. Дом находится в хорошем состоянии, так как построен из кирпича, который обеспечивает отличную теплоизоляцию. Парковочные места есть во дворе, поэтому можно не беспокоиться о парковке автомобиля. Район, в котором расположена квартира, очень удобен для жизни: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для жизни — в шаговой доступности.

Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира не имеет юридических обременений и полностью готова к сделке. Продажа осуществляется от собственника. Подходит для покупки в ипотеку. Это отличное предложение для тех,

кто ищет комфортное жилье по разумной цене. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества данной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России