

🕒 Создано: 16.03.2026 в 14:55

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 16:06

**Санкт-Петербург, улица Пионерстроя,
21К2**

6 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Пионерстроя, 21К2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Пионерстроя](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

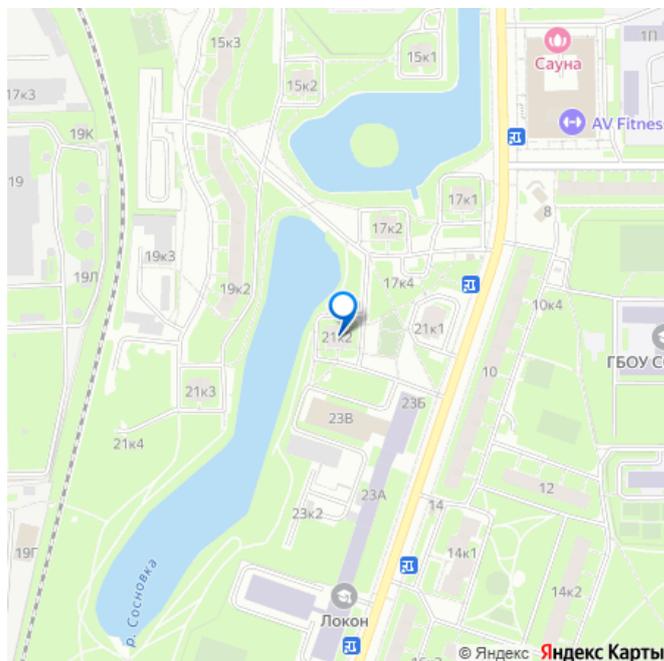
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9291885029>

Гранит Инвест, Гранит Инвест

**79811101534,7911179
3926**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

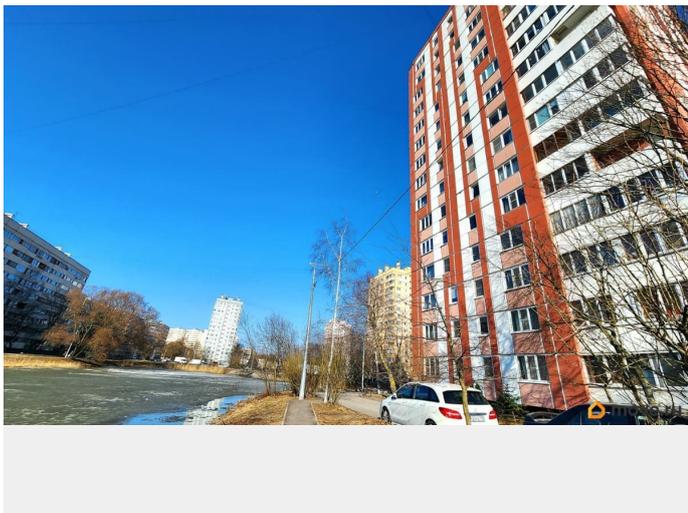
возможна ипотека, лифт, парковка

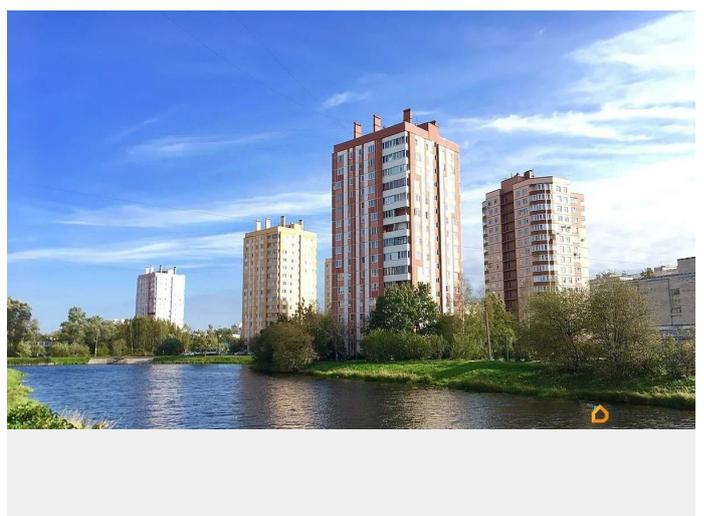
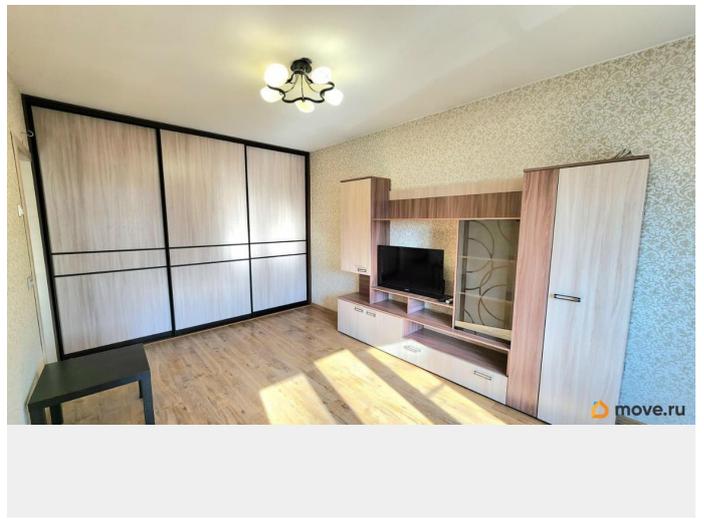
Описание

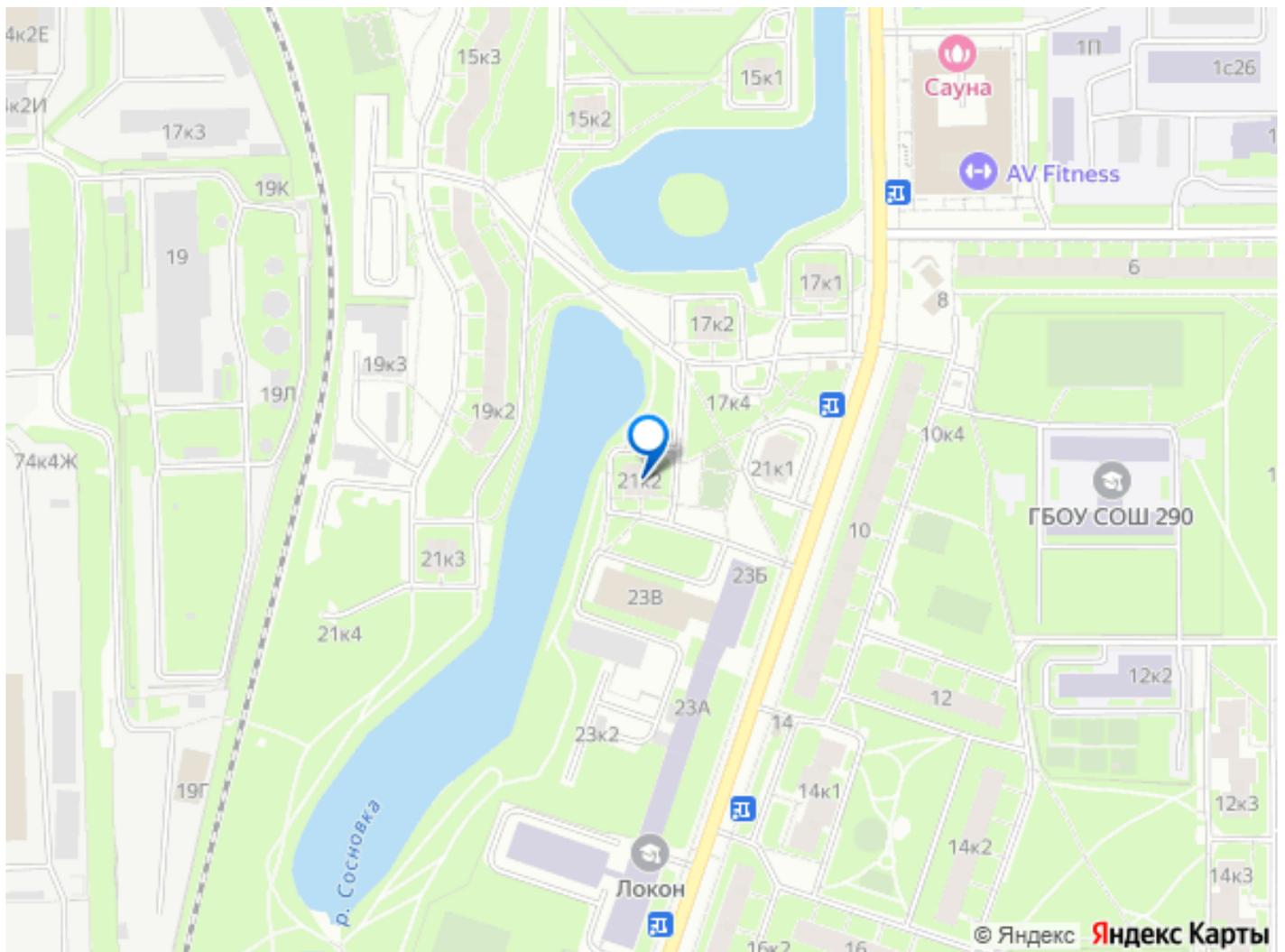
Предлагается к продаже уникальная видовая однокомнатная квартира, расположенная в одном из самых экологически чистых районов города. Дом находится на берегу реки Сосновки, в шаговой доступности от парка Сосновая Поляна и парка Новознаменка, в 10 минутах езды на машине до побережья Финского залива с оборудованным пляжем. Прекрасное место для жизни - чистый воздух, река, лес и море. При покупке такой квартиры и дача не нужна: можно вечером прогуляться по набережной, поудить рыбу, пожарить шашлыки или просто полюбоваться прекрасными закатами. Дом в отличном состоянии, однопарадный, перекрытия ж/б, 2 лифта, каждый этаж закрыт отдельным тамбуром, парадная с домофоном, приличные соседи. Окна смотрят на 2 стороны- восток и юг, очень теплая и светлая. Лоджия полностью отделана, установлены стеклопакеты, вид на зелень и детскую площадку. Окна комнаты и кухни смотрят на сквер и на воду. Рядом с домом расположены школы, детские сады, большое количество магазинов, кафе, салонов красоты, пунктов

выдачи товаров, аптек, поликлиника и многое другое, что необходимо для удобства и комфортной жизни. Рядом с домом остановка общественного транспорта.

Квартира расположена на 2-м этаже, имеет выигрышную планировку: Общая площадь с учетом лоджии 37.0 м², без лоджии 35 м², кухня 7.5 м², комната: 18.5 м², утепленная лоджия 2.0 м², коридор 5.3 м², СУ отдельный. Состояние квартиры идеальное: выполнен качественный ремонт, установлены новые радиаторы, стеклопакеты везде, включая лоджию, СУ полностью отделаны кафелем. Пол в коридоре и кухне керамогранит с теплыми полами, в комнате пол немецкий ламинат, межкомнатные двери шпон, в комнате раздвижные с витражной вставкой. В стоимость квартиры входит вся мебель: Кухонный гарнитур с холодильником, в прихожей зеркальный шкаф-купе, шкаф, комод и зеркало, шкаф-купе и горка в комнате. Один собственник, более 5 лет собственности, без обременений. Рыночная стоимость в Договоре. Документы готовы. Прямая продажа. Просмотры в удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России