

14 664 564 ₹

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

11.3 м²

Площадь кухни

18.3 м²

Общая площадь

38.07 м²

Этаж

2/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

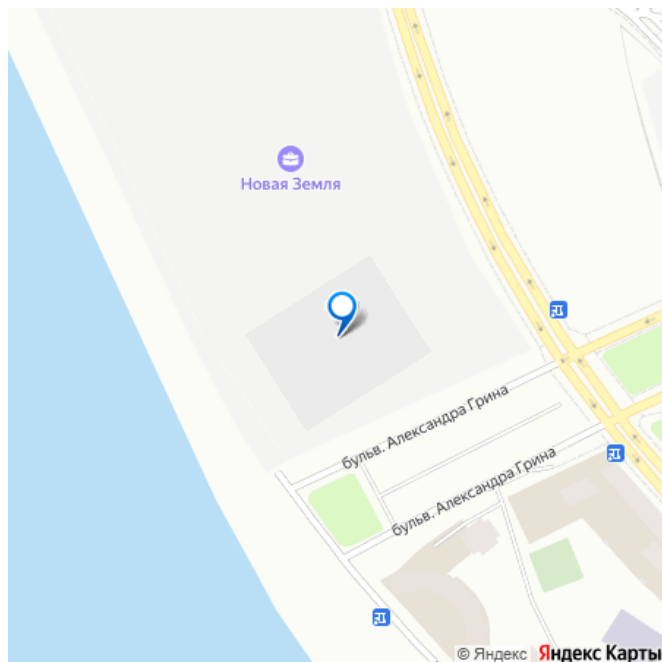
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9288940755>

**LEGENDA Development, LEGENDA
Development**

79927166958

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

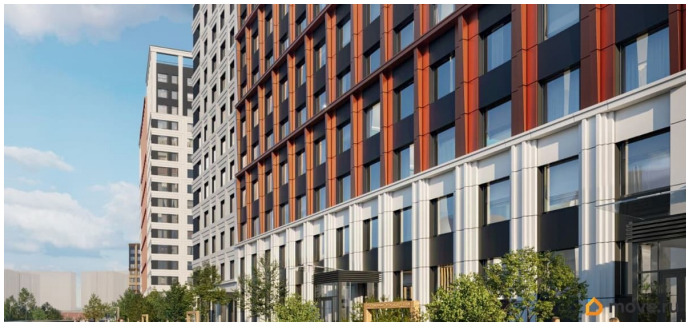
лифт

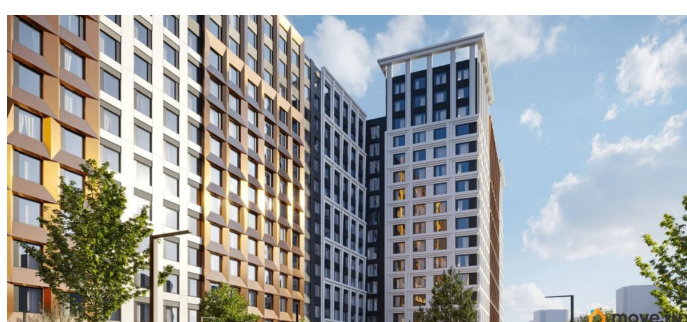
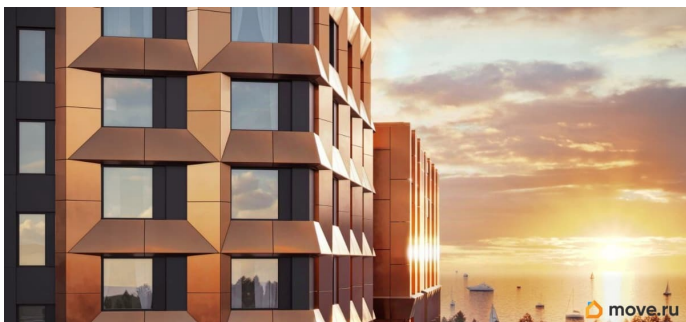
Описание

Продается однокомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 2 этаже. Общая площадь: 38.07 кв.м., жилая: 11.32 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 18.31 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.85 м. Квартира находится в корпусе 1.7. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 22 этажа. На этаже 9 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными съемами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе. Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который

позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.





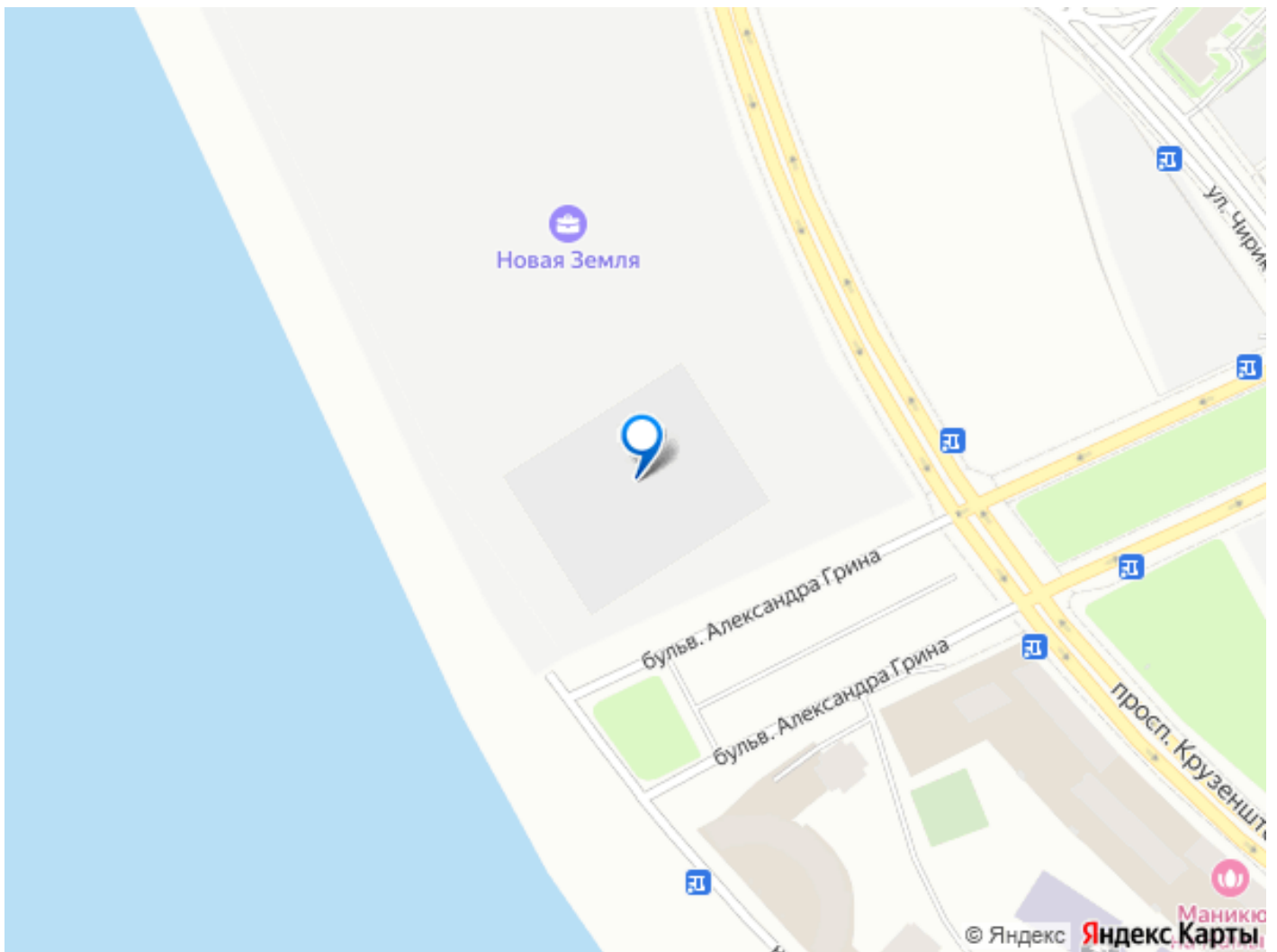
**НОВАЯ
ЗЕМЛЯ**

Suite M
38.07 м²

Рассрочка

LEGENDA re.ru

The complex block features a red background. On the left, there is a white box containing a floor plan diagram for 'Suite M' with room areas of 4.36, 4.08, 11.32, and 18.31. Below the diagram, the text 'Suite M' and '38.07 м²' are displayed. At the bottom left, the word 'Рассрочка' (Installment) is written. On the right, there is a partial view of a modern apartment building facade. The top right corner has the text 'НОВАЯ ЗЕМЛЯ' and the bottom right corner has the 'LEGENDA re.ru' logo.



Move.ru - вся недвижимость России