

🕒 Создано: 05.02.2026 в 10:24

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 16:34

14 664 564 ₹

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

11.3 м²

Площадь кухни

18.3 м²

Общая площадь

38.07 м²

Этаж

2/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

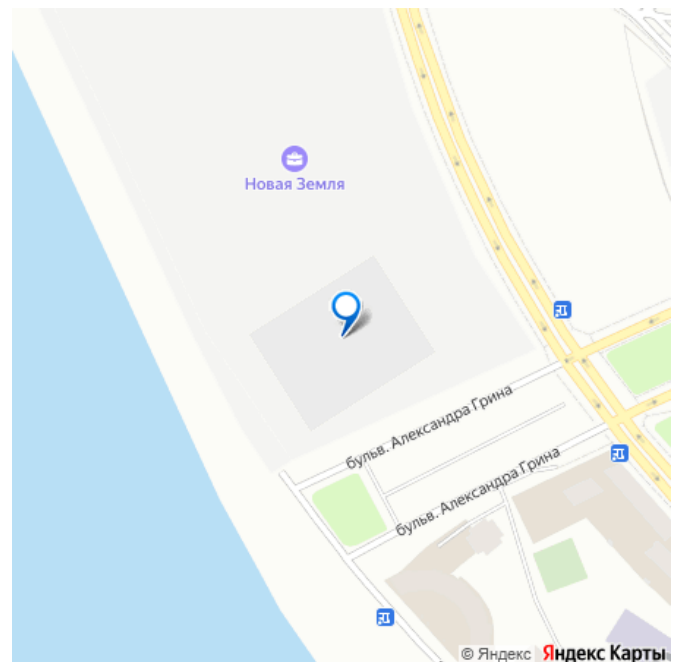
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9288940755>

**LEGENDA Development, LEGENDA
Development**

79927166958

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

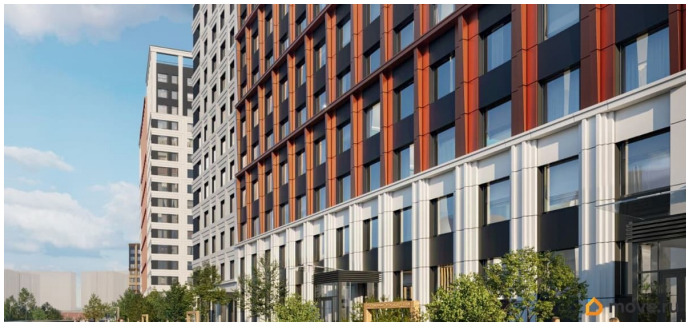
4 квартал 2028 г.

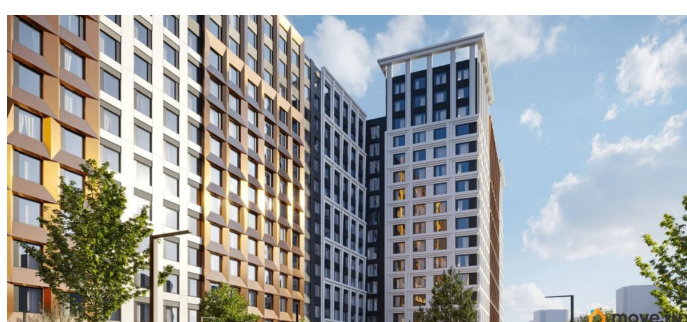
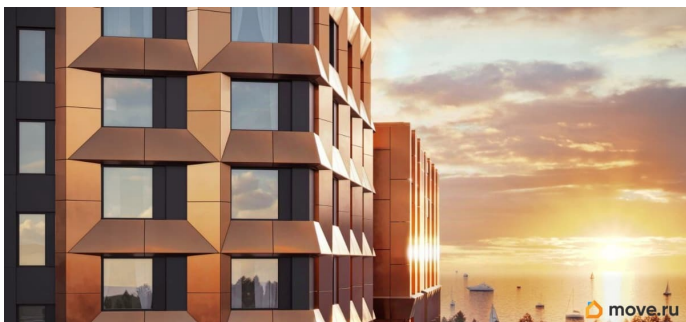
лифт

Описание

Продается 1-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 2 этаже. Общая площадь: 38.07 кв.м., жилая: 11.32 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 18.31 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.85 м. Квартира находится в корпусе 1.7. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 22 этажа. На этаже 9 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными съютами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе. Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который

позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.





**НОВАЯ
ЗЕМЛЯ**

Suite M
38.07 м²

Рассрочка

LEGENDA re.ru

The image shows a floor plan for Suite M, which is 38.07 square meters. The plan includes a living area (18.31), a kitchen (4.08), a bathroom (4.36), and a bedroom (11.32). The text "НОВАЯ ЗЕМЛЯ" is at the top, "Suite M 38.07 м²" is in the middle, and "Рассрочка" is at the bottom. The LEGENDA logo and website "re.ru" are in the bottom right corner.



Move.ru - вся недвижимость России