

Создано: 29.03.2023 в 16:51

Обновлено: 17.12.2025 в 13:05

<https://spb.move.ru/objects/9277336694>

Собственник

79818578926

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 104

12 990 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 104

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Савушкина](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

21.6 м²

Площадь кухни

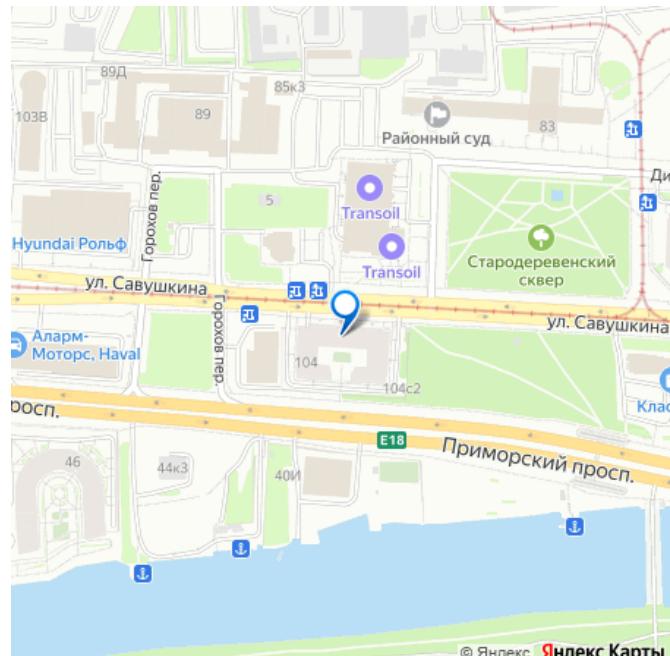
9.1 м²

Общая площадь

38.1 м²

Этаж

7/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

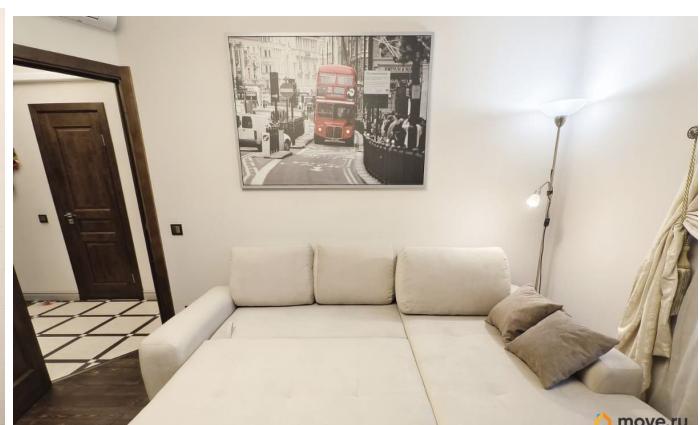
Описание

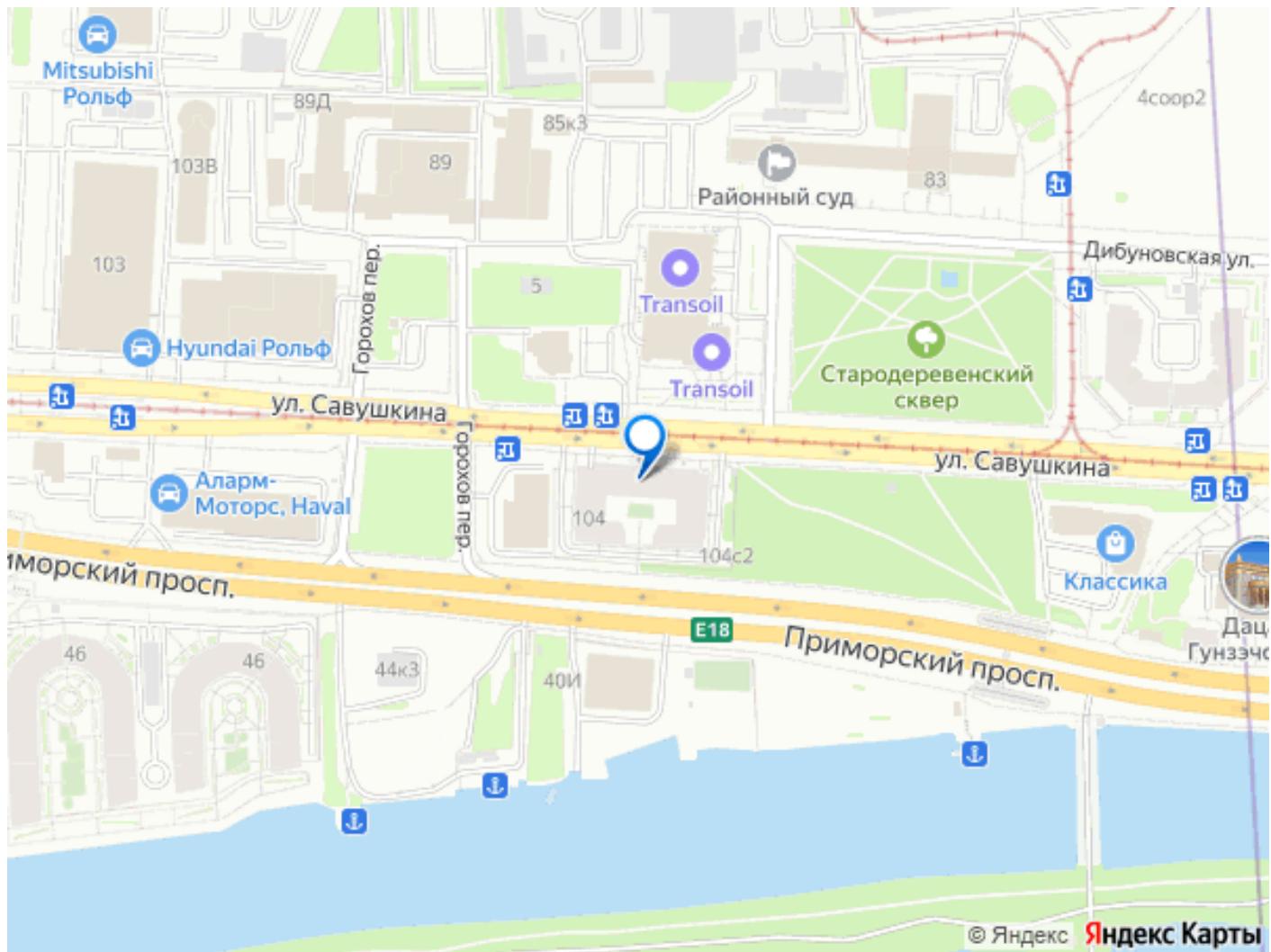
Уникальная возможность купить апартаменты в элитном ЖК «Елагин Апарт» бизнес-класса с потрясающим видом на реку Большая Невка, огромный парк ЦПКиО на Елагином острове, Газпром Арену и вантовый мост. Это коммерческая недвижимость, которую можно приобрести без страха нарваться на «Бабкину схему Долиной»!

Кроме этой недвижимости у меня есть также другая жилая недвижимость. Сделан дизайнерский ремонт по проекту Евгения Кима (Росси). Пол в комнате из массивной доски лиственницы, на кухне, в прихожей и санузле испанская плитка. Апартаменты оборудованы всем необходимым для проживания и подходит, как для проживания, так и для сдачи в аренду: большая двуспальная кровать, раскладной кожаный диван, плоский телевизор диагональю 106 см. с кабельными каналами, Wi-Fi с бесплатным доступом к интернету. Кухня с индукционной варочной поверхностью, духовкой, холодильником, микроволновой печью, посудомоечной

машиной, кофемашиной, тостером, электрическим чайником, стиральной машиной. Установлены немецкие смесители Grohe с системой тропического душа, испанский сан фаянс, немецкие стеклянные раздвижные двери в душевой. Также в систему водоснабжения вмонтирован водонагреватель Термекс на случай отключения горячей воды. В июле 2024 года в апартаментах установлен КОНДИЦИОНЕР, что особенно актуально для летнего сезона, так как окна выходят на юг. На первом этаже в холле ЖК «Елагин Апарт» работает кофейня, где вы можете заказать завтраки, обеды и выпить ароматного кофе. Там же расположены автоматы по продаже продуктов. Barbershop и салон красоты находятся также на первом этаже. Также вы можете заказать уборку апартамента у администратора ЖК. Апартаменты используются для посуточной аренды и приносят хороший доход около 12% годовых.

Вместе с апартаментами бесплатно передаются аккаунты в сервисах по аренде с клиентской базой и постоянными гостями. По запросу отправляю 3D тур по апартаментам. Возможен небольшой торг, но только при просмотре, где вы поймёте, что значит изначально сделанный дорогой дизайнерский ремонт. Апартаменты сдаются посуточной уже 6-й год, а выглядят, как будто только отремонтированные. Вся обстановка, посуда и даже профессиональное постельное бельё для гостиниц с одеялами и подушками передаются новому собственнику. Возможен договор на дальнейшее управление апартаментами для дальнейшей сдачи в посуточную аренду. Торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России