

Создано: 20.10.2025 в 16:25

Обновлено: 02.02.2026 в 11:42

<https://spb.move.ru/objects/9285881290>

**Дмитрий Арыков, ПАН Партнер**

**79819550189**

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,  
57к3**

**8 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 57к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

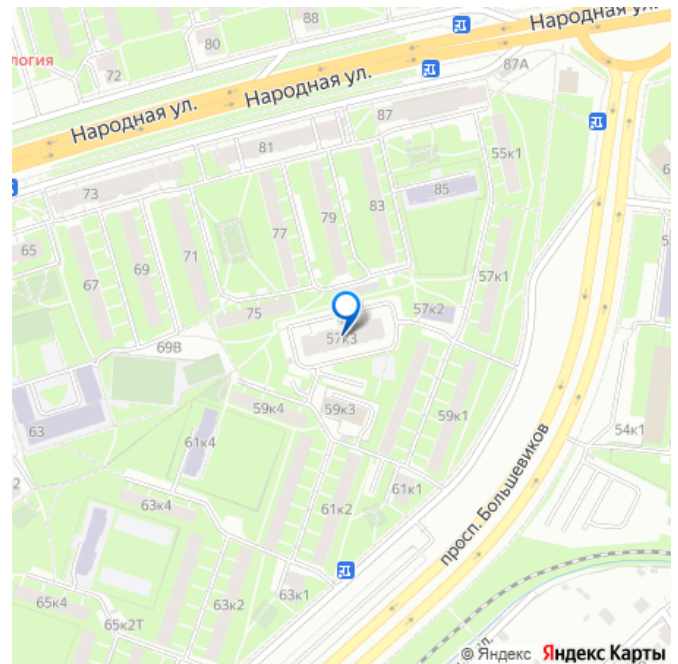
11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1869504. Продается уютная однокомнатная квартира с мебелью в кирпично-монолитном доме 2007 года постройки. О КВАРТИРЕ: - квартира имеет правильную форму комнат и кухни, с прекрасным расположением и возможностью естественного проветривания; - в квартире сделан качественный ремонт; - благодаря индивидуальному проекту дома, в квартире хорошая шумоизоляция и комфортный микроклимат: зимой не холодно, летом не жарко; - квартира очень светлая; - удобная планировка, большая кухня - 11,6 кв.м; - раздельный санузел, установлен водонагреватель на 80л; - большая лоджия; - установлены деревянные стеклопакеты; - практически вся мебель и техника на фото остается новым владельцам!!! О ДОМЕ: - постройка 2017г.; - установлены современные системы инженерии и линий коммуникации; - медная электропроводка; - центральные фильтры очистки воды; - тихий и чистый двор; - огороженная территория. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: - развитый район - все необходимое для жизни в пешей

доступности: д/сады, школы, магазины, ТЦ, кафе, кино и пр. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - выезд на КАД в 5 минутах; - выезд на Мурманское шоссе; - рядом автобусные остановки; - 8 мин. пешком до набережной. **ПРО ДОКУМЕНТЫ:** 1 Взрослый собственник! Обременений нет! Материнский капитал не использовался! Полная стоимость в договоре! Под ипотеку и различные виды сертификатов подходим! Прямая продажа! Квартира юридически проверена! Документы готовы к сделке! Остались вопросы звоните, с радостью ответим!





