

Создано: 19.11.2025 в 13:53

Обновлено: 20.01.2026 в 14:56

<https://spb.move.ru/objects/9286694108>

Дарья Киреева, Ойстерс

**79118227852**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

**16 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

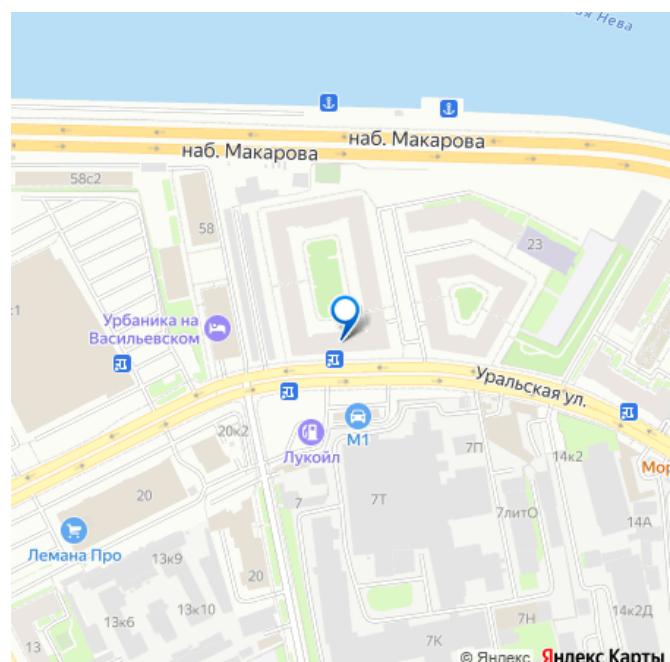
11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 125829412 Однокомнатная квартира с видом на воду в новом стильном доме на Васильевском острове. Баланс тишины, насыщенной инфраструктуры и удобной транспортной доступности. Квартира продаётся с ремонтом от застройщика и не требует черновой отделки. Установлена современная сантехника, ранее в квартире никто не проживал. Лоджия выходит прямо на акваторию Малой Невы — здесь можно наблюдать рассветы над водой и любимый город в необычном ракурсе. А высокий этаж и трёхметровые потолки наполняют квартиру светом и создают атмосферу легкости. Amber Club — проект от застройщика Setl Group, формирующий новый облик Василеостровского района. Архитектура комплекса выделяется фасадами янтарных оттенков и дизайнерскими входными группами. Во дворе обустроены лаунж-зоны с гамаком, арт-объектами и уличными

креслами, а территория полностью огорожена. Работает видеонаблюдение и современный видеодомофон. Для автомобилистов предусмотрен подземный паркинг. Дом расположен на набережной Макарова, в окружении воды и насыщенной инфраструктуры. Все необходимое для жизни находится в пешей доступности: магазины, гипермаркеты, престижные школы и гимназии, фитнес-клубы, рестораны и многое другое. До метро «Приморская» — 15 минут пешком, до центра города — не более 20 минут на машине. Также есть быстрый выезд на ЗСД. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре.

