

Создано: 28.11.2025 в 18:33

Обновлено: 03.12.2025 в 10:48

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

15 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

16.8 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

38.1 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

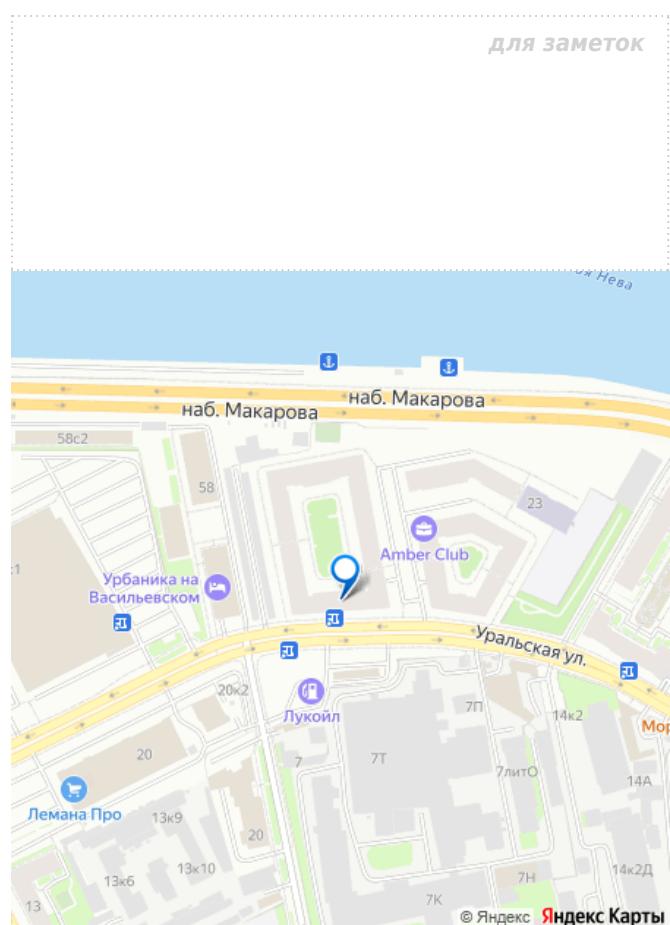
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

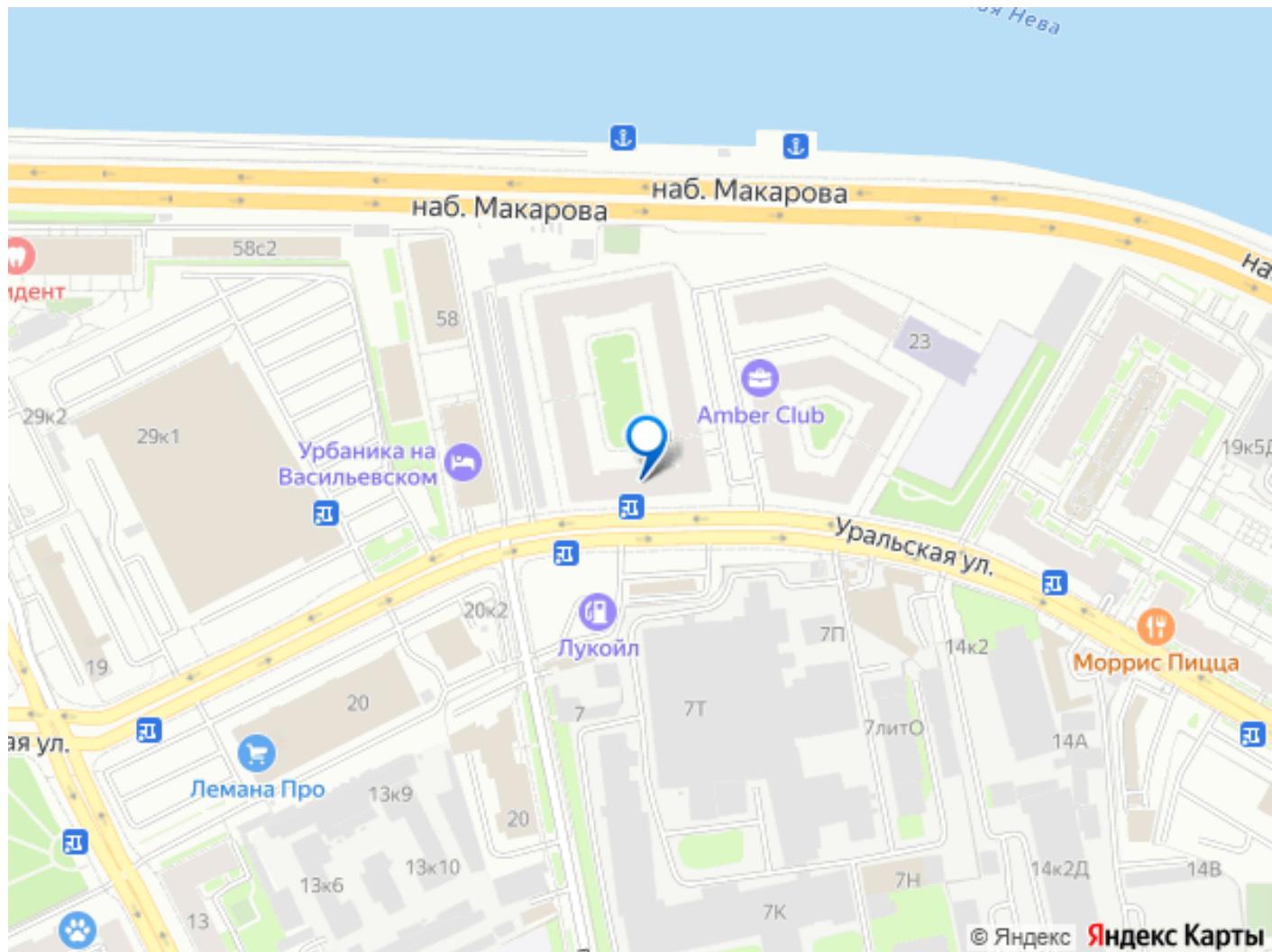
Описание

Просторная 1-комнатная квартира в современном ЖК Амбер на Васильевском острове — идеальный баланс уюта, стиля и локации. Откройте для себя комфортную жизнь в одном из лучших жилых комплексов Василеостровского района — ЖК Амбер, расположенном всего в 1 минуте ходьбы от набережной реки Нева с живописными видами. Это уникальное место сочетает в себе близость к центру, развитую инфраструктуру, закрытую территорию, а также спокойную атмосферу для жизни.

Квартира площадью 38,1 м² расположена на комфортном 4-м этаже. Грамотная планировка включает: * Просторную комнату 16,8 м² — легко зонируется под спальню и рабочее место * Кухню 12 м² с панорамным остеклением — пространство наполнено светом * Большой балкон, выходящий во двор * Раздельный санузел — удобство, которое всё реже встречается в новостройках *

Ванная с нишей под стиральную машину,
продуманные розетки по периметру
квартиры * Высокие потолки — 2,75 м, с
натяжными матовыми полотнами —
смотрится стильно и современно * Отделка
белая, под покраску — можно сразу заезжать
или оформить под себя Безопасность и
комфорт: * Закрытая охраняемая территория
с круглосуточным видеонаблюдением *
Вывод камер комплекса прямо в квартиру —
на встроенный планшет * Въезд на
территорию — по шлагбауму, двор без машин
* Индивидуальные велопарковки у каждого
подъезда * Современные спортивные и
детские площадки, батуты, зоны отдыха Сам
жилой комплекс — это Amber Club, проект
комфорт-класса с продуманной
архитектурой, стильным фасадом, лобби с
лаундж-зоной и камином, качественной
отделкой мест общего пользования.

Транспорт и инфраструктура: * Пешая
доступность до двух станций метро:
Приморская — 17 минут пешком или 5 минут
на транспорте * Удобный выезд в центр:
Крестовский, Петроградская сторона,
Каменноостровский пр. — в пределах 1015
минут * Рядом: Парк Декабристов,
Петровский парк, магазины, кафе, аптеки,
банки, школы и гимназии * Квартира в
ипотеке Сбербанка, оформляется прямая
продажа * Юридически чистая, принималась
квалифицированным специалистом * Один
взрослый собственник, без использования
материнского капитала * Быстрый выход на
сделку, документы готовы Не упустите
возможность купить стильную квартиру в
одном из лучших районов Петербурга!
Звоните или пишите — покажем в удобное
для вас время.



Move.ru - вся недвижимость России