

🕒 Создано: 28.11.2025 в 14:58

Обновлено: 30.01.2026 в 15:21

<https://spb.move.ru/objects/9286992055>

**Майя Мальцева, Майя Мальцева**

**79119642998**

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
271**

**16 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 271

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/11

## Детали объекта

Тип сделки

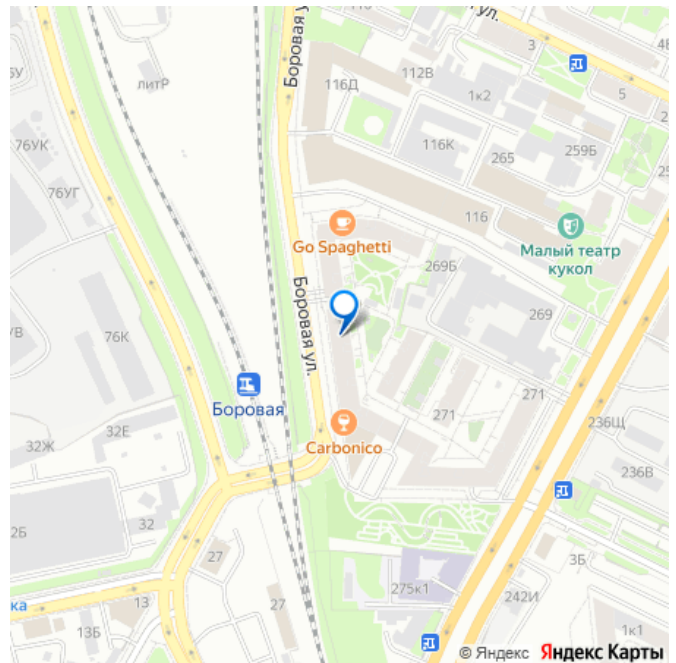
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная квартира в Жилом комплексе LigoVsky City от ГЛОРАКС. Дом бизнес-класса сдан в 2020 году. Закрытая территория с детскими площадками, спортивной площадкой, местами для отдыха. Есть подземный паркинг и кладовые. До Московского вокзала 7 минут на машине, до автовокзала 5 минут, до аэропорта 25 минут. На электричке можно за 31 минуту добраться до Павловска для прекрасной загородной прогулки. Большая «Лента» в 15-ти минутах пешком, «Магнит», «Вкусвилл» и «АМ» в доме. Пункты выдачи «Озон», «Ягодки», также находятся в доме. До метро «Обводный канал» 15 минут. Закрытая территория, охрана, видеонаблюдение - Современный ландшафтный дизайн, зелёные зоны, японский мостик Подземный паркинг, кладовые, зона для детей и спорта Магазины, кофейни, салоны красоты, пункты выдачи

прямо в доме. В планах: новая школа и открытие станции метро Боровая. Квартира уютная и светлая, делалась для себя. Хороший и качественный ремонт, всё по фаншю) Раздельные санузлы, гигиенический душ, ванна. Окна выходят не во двор, застройка со стороны Боровой больше не будет, красивые закаты Вам гарантированы! Солнце во второй половине дня. Квартира расположена в конце коридора, нет слышимости от лифта и соседи только с одной стороны. Остается вся мебель в подарок. Есть гардеробная. Квартира без обременений. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Полная сумма в договоре. Быстрый выход на сделку. Впечатление с фото только половина эффекта. Вживую — влюбитесь окончательно.

